



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號: 31)

中期報告 2018



公司資料

董事局

執行董事

李紅軍先生(總裁)
金學生先生

非執行董事

龔波先生(主席)
羅振邦先生(獨立)
梁秀芬女士(獨立)
王小軍先生(獨立)
毛以金先生
許良偉先生

審核委員會

羅振邦先生(主席)
梁秀芬女士
毛以金先生

薪酬委員會

梁秀芬女士(主席)
王小軍先生
許良偉先生

提名委員會

龔波先生(主席)
羅振邦先生
梁秀芬女士
王小軍先生
許良偉先生

公司秘書

陳家健先生

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司
航天科技財務有限責任公司

註冊地址

香港九龍
紅磡德豐街18號
海濱廣場一期1103至1107A室
電話：(852) 2193 8888
傳真：(852) 2193 8899
電郵：public@casil-group.com
網址：http://www.casil-group.com

業務回顧

概覽

截止2018年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,764,701,000元，與2017年同期的營業收入港幣1,675,180,000元相比增加5.34%；本期溢利為港幣224,028,000元，與2017年同期的溢利港幣268,386,000元相比減少16.53%；股東應佔溢利為港幣164,229,000元，與2017年同期的股東應佔溢利港幣201,323,000元相比減少18.43%；股東應佔每股基本盈利為港幣5.32仙（2017年上半年：港幣6.53仙）。

在控股股東中國航天科技集團有限公司（「中國航天」）的支持下，本公司全資附屬公司航科新世紀科技發展（深圳）有限公司與中國航天和北京銀行於上半年完成了一項為期5年的人民幣500,000,000元無抵押貸款的續期，為本公司及各附屬公司在加息週期以穩定和較低的融資成本取得資金發展業務。詳情請參閱本公司於2018年4月3日的公佈。

中國航天亦完成了股權重組。在完成重組後，中國航天直接持有Burhill Company Limited（「Burhill」）的100%權益，而Burhill則直接持有本公司的1,183,598,636股股份，佔已發行股份的38.37%。原股東Jetcote Investments Limited和新瓊企業有限公司不再持有任何本公司股份。詳情請參閱本公司於2018年5月21日的公佈。

業務回顧

2018年上半年，本公司的營業收入錄得平穩增長。然而，經營成本增加令整體毛利受壓，毛利率從去年同期的28.87%下降至本期的25.92%。深圳航天科技廣場的經營為本公司提供穩定的收入和溢利貢獻。綜合考慮本公司的發展需要和資金狀況，董事局決定不派發中期股息。

本公司的科技工業受到環保標準提高，租金增加，勞工、原材料及能源等生產成本上漲，以及匯率大幅波動等因素的影響，為業務經營帶來不少挑戰。截止2018年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,517,273,000元，與2017年同期的營業收入港幣1,450,299,000元相比增加4.62%；經營溢利港幣94,469,000元，與2017年同期的經營溢利港幣137,324,000元相比減少31.21%。

注塑業務的國內市場開拓漸見成效，新客戶逐步建立和部份新產品開始批量生產，抵銷了因日本客戶轉移生產基地而減少訂單所帶來的影響。辦公設備的總體市場相對平穩，新拓展的高端音響設備、汽車零配件等領域成為注塑業務的新增長點。電鍍業務方面，隨着惠州博羅電鍍廠新增的電鍍龍門線逐步投產，其業務將以汽車配件和家電等電鍍產品為主。智能充電器業務在拓寬產品結構的範圍，逐步接入如微型投影儀等新產品的製造。

業務回顧

印刷線路板業務的硬板，軟板和表面貼裝技術業務皆有增長。當中，硬板業務的增長主要來自高密印製電路生產增長的貢獻。然而，人工和環保成本上漲，新廠房和設備的折舊費用等因素，影響該業務的盈利表現。液晶顯示器（「LCD」）業務的車載產品已從單一LCD產品發展到覆晶玻璃（「COG」）模塊產品，拓寬了車載產品的市場範圍。

上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）及其全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司錄得營業收入合共港幣220,303,000元（2017年上半年：港幣191,408,000元）、分部溢利港幣246,435,000元（2017年上半年：港幣270,805,000元）；若扣除投資物業公允值的影響後經營溢利為港幣186,715,000元（2017年上半年：港幣174,138,000元）。於2018年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,691,000,000元（2017年6月30日：人民幣7,432,000,000元）。

就本公司的合營企業海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）退出海南航天發射場配套區項目建設的事宜，海南航天和文昌市政府雙方正按約定就餘下項目資金的返還進行商討。截止2018年6月30日，本公司於海南航天的權益的賬面值約為港幣673,714,000元（2017年6月30日：港幣661,228,000元）。上半年，本公司應佔海南航天的虧損約為港幣3,614,000元，與2017年同期虧損港幣7,038,000元相比大幅減少48.65%。

業務回顧

航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)主營的跨境電商物流業務受新稅務政策影響令銷售下降，而物聯網應用業務處於業務轉型階段，導致表現未符預期。截止2018年6月30日的六個月，航天數聯和其附屬公司的營業收入為港幣23,995,000元，與2017年同期的營業收入港幣28,489,000元相比減少15.77%；經營虧損港幣16,280,000元(2017年上半年：經營虧損港幣4,630,000元)。

展望

展望下半年，中國和美國的貿易磨擦漸趨緊張，估計難以在短期內獲得緩解。貿易保護主義升溫為全球貿易往來帶來不確定性。預期貿易爭端將會加劇，或會影響外貿、投資和經濟信心，增加經濟下行風險。

各工業企業將全力開拓市場、擴大產能、提高核心技術的研發和自身的技術水準，加強市場競爭能力。

深圳航天將致力提升深圳航天科技廣場的物業管理水平，為客戶提供良好的服務。航天數聯將爭取通過新的業務拓展模式，為業務經營尋求突破。

業務回顧

致謝

本人對董事局各位董事同仁和全體員工的勤奮工作、忠誠服務及寶貴貢獻深表謝意、對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命

龔波

主席

香港，2018年8月28日

管理層討論及分析

業績概覽

截止2018年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,764,701,000元，與2017年同期的營業收入港幣1,675,180,000元相比增加5.34%；本期溢利為港幣224,028,000元，與2017年同期的溢利港幣268,386,000元相比減少16.53%。

本公司股東應佔溢利

本期本公司股東應佔溢利為港幣164,229,000元，與2017年同期的股東應佔溢利港幣201,323,000元相比減少18.43%。

營業收入增加的主要原因是科技工業的業務有所增加；股東應佔溢利減少的主要原因是投資物業公允值變動較去年同期減少、人民幣匯率變動的影響和工業企業的生產成本有所上升。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣5.32仙，與2017年同期的每股基本盈利港幣6.53仙相比減少18.53%。

股息

董事局決定不派發2018年中期股息。

股東已於2018年5月舉行的股東週年大會上批准通過派發2017年末期股息每股港幣3仙，而股息支票於2018年6月22日寄發予所有股東。

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業、物聯網應用及跨境電子商貿物流，以及經營深圳航天科技廣場。

科技工業為本公司營業收入的主要來源，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源。本公司近年來正逐步發展其他新業務，隨着深圳航天科技廣場的落成並轉為資產經營，為公司帶來穩定的租金收入，相對減少了單一業務的風險。

科技工業

2018年第一季，全球經濟持續保持穩定增長，但消費類電子市場的增速仍然放緩。隨着於2018年第二季出現中美貿易糾紛、匯率的波動等不明朗因素，令正在面對激烈市場競爭的科技工業受到進一步的打擊。截止2018年6月30日的六

管理層討論及分析

個月，科技工業的營業收入為港幣1,517,273,000元，較去年同期增加4.62%，而經營溢利為港幣94,469,000元，較去年同期減少31.21%。科技工業的業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2018年 上半年	2017年 上半年	變動 (%)	2018年 上半年	2017年 上半年	變動 (%)
注塑產品	529,937	588,762	(9.99)	19,014	37,773	(49.66)
線路板	407,710	357,095	14.17	22,735	50,002	(54.53)
智能充電器	286,834	208,402	37.63	11,405	16,811	(32.16)
液晶顯示器	284,636	288,239	(1.25)	22,673	22,725	(0.23)
工業物業投資	8,156	7,801	4.55	18,642	10,013	86.18
總計	1,517,273	1,450,299	4.62	94,469	137,324	(31.21)

展望2018年下半年，全球經濟仍未能樂觀、電子信息行業仍然競爭激烈，科技工業將繼續加大新產品研發和提高生產自動化水平，擴大生產規模和產能；同時，努力降低庫存和減少應收賬款、開拓市場和積極探索通過併購、合作等方式拓展業務的新途徑，從而達到市場多元化的目標，維持業務穩定和持續發展，確保持續穩定增長。

深圳航天科技廣場

深圳市航天高科投資管理有限公司及其全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司分別持有和管理深圳航天科技廣場，於2018年上半年共錄得營業收入港幣220,303,000元(2017年上半年：港幣191,408,000元)、分部溢利港幣246,435,000元(2017年上半年：港幣270,805,000元)。

於2018年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,691,000,000元。

物聯網應用及跨境電子商貿物流

航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)的開平清關中心面對激烈競爭，正努力提高效益和開拓市場；屬下江門航天數聯科技有限公司於去年底啟動農業溯源項目，計劃對國內若干區域的農產品進行產業溯源整合升級，並利用射頻識別技術(「RFID」)電子標籤識別和提供農產品的運送時間和位置的溯源追蹤。目前，各業務尚在發展階段，尚未形成獨特的競爭優勢。2018年上半年，航天數聯和其附屬公司錄得營業收入港幣23,995,000元(2017年上半年：港幣28,489,000元)、經營虧損港幣16,280,000元(2017年上半年：虧損港幣4,630,000元)。

2018年下半年，航天數聯和其附屬公司將繼續完善開平清關中心的運營和農業溯源項目的開發，同時將與市場成熟產品進行集成，以快速形成市場效應，爭取盡快錄得盈利。

管理層討論及分析

資產狀況

(港幣千元)	2018年 6月30日	2017年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	11,826,047	11,847,675	(0.18)
流動資產	2,623,665	2,727,433	(3.80)
總資產	14,449,712	14,575,108	(0.86)

非流動資產與去年年底相約，變化主要是換算外幣資產的匯兌差額；流動資產減少的主要原因是支付股息及其他營運費用成本而減少了銀行存款。本公司股東應佔權益為港幣7,079,802,000元，與2017年年底的港幣7,090,625,000元相比減少0.15%。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.29元。

於2018年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣13,501,000元及應收票據港幣85,931,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度，以及深圳航天以深圳航天科技廣場中約人民幣1,900,000,000元的房產抵押予航天科技財務有限責任公司以獲得一筆貸款，將會在辦理房產證後進行抵押的工作。

債務狀況

(港幣千元)	2018年 6月30日	2017年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	3,844,182	3,110,127	23.60
流動負債	1,398,530	2,258,769	(38.08)
總負債	5,242,712	5,368,896	(2.35)

於上半年，本公司屬下一間全資附屬公司與本公司控股公司中國航天和北京銀行簽訂了一項貸款展期協議，該無抵押貸款的本金為人民幣500,000,000元，為期5年，固定年利率5%。詳情請參閱本公司於2018年4月3日的公佈。

非流動負債增加和流動負債減少的主要原因是一控股股東貸款已從流動負債重新分類為非流動負債。於2018年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行及其他貸款為港幣1,420,237,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2018年上半年的行政費用為港幣147,800,000元，與去年同期相比減少3.09%；財務費用為港幣32,826,000元。

管理層討論及分析

或然負債

於2018年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

財務比率

	2018年 上半年	2017年 上半年
毛利率	25.92%	28.87%
淨資產收益率	2.43%	3.18%

	2018年 6月30日	2017年 12月31日
資產負債比率	36.28%	36.84%
流動比率	1.88	1.21
速動比率	1.58	1.05

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行授信。於2018年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣797,704,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支

於2018年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣64,690,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2018年6月30日，本公司及各附屬公司合共約6,850名員工，分佈在內地及香港。

致謝

本公司謹向全體員工以及長期支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
李紅軍
執行董事兼總裁

香港，2018年8月28日

其他披露

主要股東權益

於2018年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有的股份 數目(好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制 公司權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2018年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2018年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

截止2018年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文。

其他披露

訴訟

於2018年6月30日，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何本公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2018年上半年均有遵守該標準守則的規定。

於2018年6月30日，除本公司董事龔波先生、毛以金先生及許良偉先生為主要股東中國航天及其附屬公司的高級管理人員外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)及梁秀芬女士和一位非執行董事毛以金先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度、風險管理及內部監控程序。

其他披露

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2018年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士(主席)及王小軍先生和一位非執行董事許良偉先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

提名委員會

本公司提名委員會的成員由兩位非執行董事龔波先生(主席)及許良偉先生和三位獨立非執行董事羅振邦先生、梁秀芬女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

合規聲明

有關截止2017年12月31日年度並載入2018年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2017年12月31日年度的財務報表。

其他披露

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有香港《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局

(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第21至68頁中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2018年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及若干附註解釋。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

簡明綜合財務報表審閱報告

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2018年8月28日

簡明綜合損益表

截止 2018 年 6 月 30 日六個月

	附註	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
營業額	3	1,764,701	1,675,180
銷售成本		(1,307,228)	(1,191,586)
毛利		457,473	483,594
其他收入	4	15,875	29,651
其他收益及虧損	4	(4,147)	(11,214)
分銷費用		(26,198)	(29,974)
行政費用		(147,800)	(152,513)
研究及開發費用		(41,907)	(37,178)
投資物業公允值變動		75,195	105,907
呆賬撥備		(18,031)	—
財務費用	5	(32,826)	(27,806)
應佔聯營公司業績		7,176	1,105
應佔合營企業業績		(3,242)	(6,529)
稅前溢利	6	281,568	355,043
稅項	7	(57,540)	(86,657)
本期溢利		224,028	268,386
應佔本期溢利分配於：			
本公司股東		164,229	201,323
非控股權益		59,799	67,063
		224,028	268,386
每股基本盈利	8	5.32港仙	6.53港仙

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止 2018 年 6 月 30 日六個月

	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期溢利	224,028	268,386
其他全面(支出)收入：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外國業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(100,725)	225,367
— 聯營公司	(2,066)	4,392
— 合營企業	(8,398)	22,303
本期其他全面(支出)收入	(111,189)	252,062
本期全面收入總額	112,839	520,448
本期全面收入總額分配於：		
本公司股東	81,728	389,546
非控股權益	31,111	130,902
	112,839	520,448

簡明綜合財務狀況表

於 2018 年 6 月 30 日

	附註	2018年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2017年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備	10	1,118,637	1,104,487
預付租賃款		94,249	97,390
投資物業	10	9,518,858	9,568,215
於聯營公司的權益		147,835	142,725
於合營企業的權益		741,590	753,230
物業、機械及設備的已付按金		40,854	56,975
其他長期資產		164,024	124,653
		11,826,047	11,847,675
流動資產			
存貨		402,705	348,216
貿易及其他應收賬款	11	1,384,139	1,277,204
預付租賃款		4,299	4,176
應收一關連人士款	18(甲)(i)	31	851
於收益賬按公允值處理的金融 資產	17	13,486	13,720
已抵押銀行存款		13,501	20,098
短期銀行存款	12	7,800	—
銀行結餘及現金		797,704	1,063,168
		2,623,665	2,727,433

簡明綜合財務狀況表
於2018年6月30日

	附註	2018年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2017年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	13	1,210,551	1,550,229
合約負債		80,898	—
應付稅款		79,664	81,241
無抵押銀行貸款	14	18,935	19,185
其他貸款		8,482	8,594
— 控股股東貸款	18(甲)(ii)	—	599,520
		1,398,530	2,258,769
流動資產淨值		1,225,135	468,664
總資產減流動負債		13,051,182	12,316,339
非流動負債			
— 控股股東貸款	18(甲)(ii)	591,716	—
— 關連人士貸款	18(甲)(iii)	809,586	676,379
遞延稅款		2,442,880	2,433,748
		3,844,182	3,110,127
		9,207,000	9,206,212
資本及儲備			
股本	15	1,154,511	1,154,511
儲備		5,925,291	5,936,114
本公司股東應佔權益		7,079,802	7,090,625
非控股權益		2,127,198	2,115,587
		9,207,000	9,206,212

簡明綜合權益變動表

截止 2018 年 6 月 30 日六個月

	本公司股東應佔								非控股	
	股本	特別 資本儲備	普通儲備	匯兌儲備	物業 重估儲備	其他儲備	保留溢利	總額	權益	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2018年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	38,794	164,962	30,523	43,925	5,643,866	7,090,625	2,115,587	9,206,212
本期溢利	-	-	-	-	-	-	164,229	164,229	59,799	224,028
因換算外國業務所產生的 匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	(72,037)	-	-	-	(72,037)	(28,688)	(100,725)
— 聯營公司	-	-	-	(2,066)	-	-	-	(2,066)	-	(2,066)
— 合營企業	-	-	-	(8,398)	-	-	-	(8,398)	-	(8,398)
本期全面(支出)收入總額	-	-	-	(82,501)	-	-	164,229	81,728	31,111	112,839
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(92,551)	(92,551)	-	(92,551)
派發股息予一附屬公司的 非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,500)	(19,500)
於2018年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	38,794	82,461	30,523	43,925	5,715,544	7,079,802	2,127,198	9,207,000
於2017年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	23,916	(291,509)	11,010	43,925	5,234,261	6,190,158	1,784,976	7,975,134
本期溢利	-	-	-	-	-	-	201,323	201,323	67,063	268,386
因換算外國業務所產生的 匯兌差額										
— 附屬公司	-	-	-	161,528	-	-	-	161,528	63,839	225,367
— 聯營公司	-	-	-	4,392	-	-	-	4,392	-	4,392
— 合營企業	-	-	-	22,303	-	-	-	22,303	-	22,303
本期全面收入總額	-	-	-	188,223	-	-	201,323	389,546	130,902	520,448
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)
於2017年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	23,916	(103,286)	11,010	43,925	5,373,884	6,518,004	1,915,878	8,433,882

簡明綜合現金流量表

截止 2018 年 6 月 30 日六個月

	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
來自經營活動的現金淨額	20,519	39,786
耗用於投資活動的現金淨額		
支付投資物業產生的開發成本	(135,507)	(58,364)
購置物業、機械及設備	(100,999)	(45,557)
購置物業、機械及設備的已付按金	(39,141)	(29,653)
存放已抵押銀行存款	(13,905)	(4,419)
存放短期銀行存款	(7,800)	(98,231)
提取已抵押銀行存款	20,429	322
出售物業、機械及設備所得	531	2,065
一合營企業還款	—	27,778
其他投資現金流	7,946	9,073
	(268,446)	(196,986)

簡明綜合現金流量表
截止2018年6月30日六個月

	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
耗用於融資活動的現金淨額		
來自一關連人士貸款	146,252	27,778
支付股息	(92,375)	(38,615)
支付股息予一附屬公司的非控股權益	(19,500)	—
其他融資現金流	(48,307)	(42,043)
	(13,930)	(52,880)
現金及現金等價物減少淨額	(261,857)	(210,080)
於1月1日的現金及現金等價物	1,063,168	1,150,271
外幣匯率變動的影響	(3,607)	22,247
於6月30日的現金及現金等價物· 即銀行結餘及現金	797,704	962,438

簡明綜合財務報表附註

截止 2018 年 6 月 30 日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報告中作為比較資料的截止2017年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2017年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。該等核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則所導致的會計政策變動外，截止2018年6月30日六個月的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2017年12月31日年度的年度財務報告一致。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於2018年1月1日或之後開始的年度期間強制性生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂本
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第2號 (修訂本)	以股份為基礎的支付交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號 (修訂本)	於香港財務報告準則第4號「保險合約」應用香港財務報告準則第9號「金融工具」
香港會計準則第28號 (修訂本)	作為香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改善的一部份
香港會計準則第40號 (修訂本)	投資物業轉移

已根據相關的新訂及經修訂香港財務報告準則的相關過渡性條文應用準則及修訂本，導致下述會計政策、報告金額及／或披露資料的變動。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 於應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的會計政策變動及影響

2.1.1 於應用香港財務報告準則第15號的會計政策主要變動

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號「收入」及相關詮釋。

本集團自下列主要來源確認收益：

- 銷售製造產品
- 提供樓宇管理服務
- 提供物流服務
- 出租投資物業

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而初始應用該準則的累計影響已於初始應用日期(2018年1月1日)確認。於初始應用日期的任何差異於期初保留溢利(或權益的其他部份，按適用者)確認，而比較資料並未重列。另外，根據香港財務報告準則第15號的過渡性條文，本集團已選擇僅對於2018年1月1日尚未完成的合約追溯應用該準則。因此，若干根據香港會計準則第18號「收入」及相關詮釋所編製的比較資料可能不可作比較。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 於應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的會計政策變動及影響(續)

2.1.1 於應用香港財務報告準則第15號的會計政策主要變動(續)

香港財務報告準則第15號引入確認收入的五個步驟：

- 第1步：辨認與客戶訂立的合約
- 第2步：辨認合約中的履約義務
- 第3步：釐定交易價格
- 第4步：將交易價格分配於合約中的履約義務
- 第5步：集團於(或就)履行一項履約義務時確認收入

根據香港財務報告準則第15號，集團於(或就)履行履約義務時，即於特定履約義務的相關商品或服務的「控制權」轉讓予客戶時確認收入。

履約義務指獨特的貨品及服務(或一組貨品或服務)或一系列大致相同的獨特貨品或服務。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 於應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的會計政策變動及影響(續)

2.1.1 於應用香港財務報告準則第15號的會計政策主要變動(續)

控制權乃隨時間轉移，而倘符合下列其中一項準則，收入則經參考完整達成相關履約義務的進度隨時間確認：

- 於本集團履約時，客戶同時收取及耗用本集團履約所提供的利益；
- 於本集團履約時，本集團的履約創造並加強客戶控制的資產；或
- 本集團履約並無創造可供本集團作其他用途的資產，且本集團就迄今已完成履約的付款具有可強制執行權利。

否則，收入於客戶取得獨立貨品或服務控制權的時點確認。

合約資產指本集團對交換已轉移至客戶的貨品或服務而尚未成為無條件的代價的權利，其乃根據香港財務報告準則第9號進行減值評估。相對而言，應收賬款指本集團對代價的無條件權利，即支付該代價僅須經過時間流逝方會到期。

合約負債指本集團就本集團經已自客戶收取代價(或到期的代價金額)而向該客戶轉移貨品或服務的責任。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 於應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的會計政策變動及影響(續)

2.1.1 於應用香港財務報告準則第15號的會計政策主要變動(續)

具有多項履約義務(包括分配交易價)的合約

就包含超過一項履約義務的合約而言，本集團按相對單獨售價基準分配交易價至各履約義務。

各履約責任相關獨立貨品或服務的單獨售價乃於合約起始時釐定。其指本集團單獨向客戶出售已承諾貨品或服務的價格。倘單獨售價不可直接觀察，本集團使用合適技術估計該售價，致令最終分配至任何履約義務的交易價格反映本集團預期於交易中有權就轉移已承諾貨品或服務至客戶享有的代價金額。

某時點收益確認

根據香港財務報告準則第15號的控制權轉移方式，來自就生產產品向本集團客戶銷售製造貨品的收益於貨品轉移至客戶時確認，即於客戶有能力指示貨品的使用及取得貨品的絕大部分剩餘利益的時點。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 於應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的會計政策變動及影響(續)

2.1.1 於應用香港財務報告準則第15號的會計政策主要變動(續)

主事人相對代理

當另一方涉及向客戶提供貨品或服務時，本集團釐定其承諾的性質本身是否提供指定貨品或服務的履約義務(即本集團為主事人)或安排由其他方提供該等貨品或服務(即本集團為代理)。

倘本集團於該貨品或服務轉移至客戶前控制該指定貨品或服務，則其為主事人。

倘其履約義務為安排另一方提供指定貨品或服務，則本集團為代理。在此情況下，本集團於該貨品或服務轉移至客戶前並無控制由另一方所提供的指定貨品或服務。當本集團作為代理行事時，所確認的收益為其預期有權就安排另一方提供指定貨品或服務作交換的任何費用或佣金的金額。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 於應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的會計政策變動及影響(續)

2.1.1 於應用香港財務報告準則第15號的會計政策主要變動(續)

保養

倘客戶有選擇權各別購買保養，本集團會將保養作為獨立履約義務入賬，並將部份交易價格分配至該履約義務。

倘客戶並無各別購買保養的選擇權，本集團會將保養根據香港會計準則第37號「準備、或然負債及或然資產」入賬，除非保養為客戶提供保證產品符合經協定規格以外的服務(即服務型保養)。

就服務型保養而言，已承諾的服務為履約義務。在該情況下，本集團分配部份交易價格至保養。

取得合約的增量成本

取得合約的增量成本為本集團為取得客戶合約而產生的成本，倘未有取得合約，則不會產生該等成本。

倘預期可收回該等成本，則本集團會將該等成本(銷售佣金)確認為資產。此等確認的資產其後會按照向客戶轉移該等資產相關的貨品或服務一致的系統基準攤銷至損益。該資產須進行減值檢討。

倘該等成本在其他方面已於一年內完全攤銷至損益，本集團會應用實務權宜方式支銷所有取得合約的增量成本。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 於應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的會計政策變動及影響(續)

2.1.2 初始應用香港財務報告準則第15號所產生的影響概要

過渡至香港財務報告準則第15號並無對2018年1月1日的保留溢利造成重大影響。下列調整乃對於2018年1月1日的簡明綜合財務狀況表內確認的金額作出。概無包括未受變動影響的項目。

對於2018年1月1日的負債的影響

		過往於2017年 12月31日 呈報的賬面值 港幣千元	採納香港 財務報告準則 第15號的影響 港幣千元	於2018年 1月1日在香港 財務報告準則 第15號項下的 賬面值 港幣千元
	附註			
貿易及其他應付 賬款	甲	1,550,229	(100,184)	1,450,045
合約負債	甲	—	100,184	100,184

附註：

- (甲) 於2018年1月1日，有關向本集團下達採購訂單而過往計入貿易及其他應付賬款的客戶墊款為港幣100,184,000元已重新分類至合約負債，原因是本集團已自客戶收取代價，本集團有責任向客戶轉移貨品或服務。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 於應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的會計政策變動及影響(續)

2.1.2 初始應用香港財務報告準則第15號所產生的影響概要(續)

對於2018年1月1日的負債的影響(續)

應用香港財務報告準則第15號對本集團於本中期期間的簡明綜合損益及其他全面收入表並無重大影響。下表概述應用香港財務報告準則第15號對本集團於2018年6月30日的簡明綜合財務狀況表各有關受影響項目的影響。概無包括未受變動影響的項目。

對於2018年6月30日的負債的影響

	按呈報 港幣千元	調整 港幣千元	並無應用香港 財務報告準則 第15號的金額 港幣千元
貿易及其他應付賬款	1,210,551	80,898	1,291,449
合約負債	80,898	(80,898)	—

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響
於本期間，本集團已應用香港財務報告準則第9號「金融工具」及對其他香港財務報告準則的相關後續修訂。香港財務報告準則第9號引入有關(1)金融資產及金融負債的分類及計量，(2)金融資產的預期信貸損失及(3)一般對沖會計處理的新規定。

本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的過渡性條文應用香港財務報告準則第9號，即對於2018年1月1日(初始應用日期)尚未終止確認的工具追溯應用分類及計量規定(包括減值)，且並無對於2018年1月1日已經終止確認的工具應用該等規定。於2017年12月31日的賬面值與於2018年1月1日的賬面值之間的差異於期初保留溢利及權益的其他部份確認，而並無重列比較資料。

因此，若干根據香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」編製的比較資料可能不可作比較。

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動

金融資產的分類及計量

客戶合約所產生的應收貿易賬款初始根據香港財務報告準則第15號計量。

屬於香港財務報告準則第9號範疇內的所有已確認金融資產其後按攤銷成本或公允值計量，包括香港會計準則第39號項下按成本減減值計量的無報價股本投資。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響(續)

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動(續)

金融資產的分類及計量(續)

符合下列條件的債務工具其後按攤銷成本計量：

- 持有金融資產的業務模式目的為收取合約現金流而持有的金融資產；及
- 金融資產的合約條款於指定日期產生的現金流純粹為支付本金及尚未清償本金金額的利息。

所有其他金融資產其後於收益賬按公允值計量，惟於初始應用／首次確認金融資產時，倘該股本投資並非持有作買賣或是收購方的業務合併應用香港財務報告準則第3號「業務合併」所確認的或然代價，則本集團可以不可撤回地選擇於其他全面收入呈列該股本投資其後的公允值變動。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響(續)

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動(續)

金融資產的分類及計量(續)

指定為於其他全面收入按公允值計量的股本工具

於初始應用/首次確認日期，本集團可以作出不可撤回的選擇(按逐項工具基礎)指定為於其他全面收入按公允值計量的股本工具投資。

於其他全面收入按公允值計量的股本工具投資初始按公允值加上交易成本計量。其後，該等投資按公允值計量，而公允值變動所產生的收益及虧損則於其他全面收入確認並於重估儲備累積；及毋須進行減值評估。累計收益或虧損於出售股本投資時將不會重新分類至損益，並將會轉移至保留溢利。

該等股本工具投資的股息於本集團收取股息的權利根據香港財務報告準則第9號確立時於損益確認，除非股息明顯代表收回部份投資成本。股息乃計入損益內的「其他收入」項下。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響(續)

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動(續)

金融資產的分類及計量(續)

於收益賬按公允值計量的金融資產

並不符合按攤銷成本或於其他全面收入按公允值計量或指定為於其他全面收入按公允值計量的準則的金融資產乃於收益賬按公允值計量。

於收益賬按公允值計量的金融資產於各報告期末按公允值計量，而任何公允值收益或虧損均於損益內確認。於損益內確認的淨收益或虧損不包括就金融資產賺取的任何股息或利息，並計入「其他收益及虧損」項目。

本公司董事按照於當日存在的事實及情況檢討並評估本集團於2018年1月1日的金融資產。本集團金融資產的分類及計量並無變動。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響(續)

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動(續)

預期信貸損失模式項下的減值

本集團就根據香港財務報告準則第9號須作出減值的金融資產(包括應收貿易賬款)的預期信貸損失確認損失準備。預期信貸損失金額乃於各報告日期更新,以反映自首次確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸損失指於相關工具的預期年內所有可能違約事件將產生的預期信貸損失。反之,12個月預期信貸損失(「12個月預期信貸損失」)指預期於報告日期後12個月內可能違約事件預期將產生的全期預期信貸損失的一部份。評估乃按本集團過往信貸損失的經驗進行,並就債務人、整體經濟情況及評估於報告日期的當前情況及對未來情況的預測的特定因素作出調整。

本集團經常就應收貿易款項確認全期預期信貸損失。該等資產的預期信貸損失乃就具有巨額結餘的債務人個別及/或使用具有合適分組的撥備矩陣集體予以評估。

就所有其他工具而言,本集團計量的損失準備相等於12個月預期信貸損失,除非當信貸風險自初始確認起大幅增加,則本集團會確認全期預期信貸損失。對應否確認全期預期信貸損失的評估乃按自首次確認起發生違約的可能性或風險大幅增加而進行。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響(續)

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動(續)

預期信貸損失模式項下的減值(續)

信貸風險大幅增加

於評估信貸風險自首次確認以來是否已大幅增加時，本集團比較於報告日期就金融工具出現違約的風險與於首次確認日期就金融工具出現違約的風險。於作出此評估時，本集團考慮合理及具支持的定量及定性資料，包括在並無繁重成本或工作下可得的過往經驗及前瞻性資料。

尤其是，於評估信貸風險是否已大幅增加時已考慮下列資料：

- 金融工具的外部(如有)或內部信貸評級實際或預期嚴重轉差；
- 信貸風險的外部市場指標嚴重轉差，如信貸差、債務人的信貸違約掉期價格大幅增加；
- 業務、財務或經濟狀況現時或預測出現不利變動，而預期將導致債務人滿足其債務責任的能力嚴重減低；
- 債務人的經營業績實際或預期嚴重轉差；

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響(續)

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動(續)

預期信貸損失模式項下的減值(續)

信貸風險大幅增加(續)

- 債務人的監管、經濟或科技環境實際或預期出現重大不利變動，而導致債務人滿足其債務責任的能力嚴重減低。

不論上述評估的結果，當合約付款逾期超過30日，本集團假定信貸風險已自首次確認起大幅增加，除非本集團具有合理及可支持資料顯示另一情況。

儘管存在上述情況，倘債務工具於報告日期釐定為信貸風險偏低，本集團假設債務工具的信貸風險自首次確認後並無大幅增加。倘i)違約風險偏低，ii)借方具有強大能力於短期滿足其合約現金流責任，及iii)經濟及業務狀況於較長遠上出現不利變動而可能惟將未必一定削弱借方達成其合約現金流責任的能力，則債務工具釐定為信貸風險偏低。當債務工具具有按照全球理解釋義的「投資級別」內部或外部信貸評級，本集團視該債務工具的信貸風險偏低。

當工具逾期超過90日時，本集團會視為已經發生違約，除非本集團有合理及可支持資料展示更多滯後違約準則更為合適。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響(續)

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動(續)

預期信貸損失模式項下的減值(續)

計量及確認預期信貸損失

計量預期信貸損失為違約概率、違約虧損(即違約造成虧損的幅度)及違約風險的函數。違約概率及違約虧損率根據經前瞻性資料調整的歷史數據進行評估。

一般而言，預期信貸損失按根據合約應付本集團的所有合約現金流與本集團預期將收取的所有現金流之間的差額估計，並按於首次確認時釐定的實際利率折現。就應收租賃款而言，用以釐定預期信貸損失的現金流與根據香港會計準則第17號「租賃」計量應收租賃款所用的現金流一致。

利息收入乃按金融資產的賬面總值計算，除非金融資產出現信貸減值，而在該情況下利息收入乃按金融資產的攤銷成本計算。

本集團藉調整所有金融工具的賬面值於損益內確認減值收益或虧損，惟應收貿易賬款除外，其相應調整乃透過損失撥備賬確認。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.2 於應用香港財務報告準則第9號「金融工具」的會計政策變動及影響(續)

2.2.1 於應用香港財務報告準則第9號的會計政策主要變動(續)

預期信貸損失模式項下的減值(續)

計量及確認預期信貸損失(續)

於2018年1月1日，本公司董事根據香港財務報告準則第9號的規定，使用在並無繁重成本或工作下取得的合理及可支持資料，審閱並評估本集團的現有金融資產及應收租賃款的減值。評估結果及其影響詳列於附註2.2.2。

2.2.2 初始應用香港財務報告準則第9號所產生的影響概要

預期信貸損失模式項下的減值

本集團應用香港財務報告準則第9號的使用全期預期信貸損失的簡化方法就所有貿易應收賬款計量預期信貸損失。為計量預期信貸損失，貿易應收賬款已經按照共享信貸風險的特性分組。

按攤銷成本計量的其他金融資產損失準備主要包括其他長期資產、其他應收款、應收一關連人士款、已抵押銀行存款、短期銀行存款及銀行結餘，其乃按12個月預期信貸損失為基準，而信貸風險自首次確認以來一直並無大幅增加。

於2018年1月1日，由於本公司董事認為金額並不重大，故概無於保留溢利確認額外信貸損失準備。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。營運及呈報的分部有8個，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場的物業投資、物聯網及跨境電商)，乃本集團主要參與的產業。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲) 本集團按分部營運及呈報的營業額及業績分析如下：

截止2018年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	529,937	25,307	555,244	19,014
液晶顯示器	284,636	345	284,981	22,673
線路板	407,710	—	407,710	22,735
智能充電器	286,834	912	287,746	11,405
工業物業投資	8,156	10,574	18,730	18,642
	1,517,273	37,138	1,554,411	94,469
航天服務業				
深圳航天科技廣場 物業投資	220,303	3,066	223,369	246,435
物聯網	28	—	28	(7,255)
跨境電商	23,967	—	23,967	(9,025)
	244,298	3,066	247,364	230,155

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲) 本集團按分部營運及呈報的營業額及業績分析如下：(續)

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
營運及呈報分部總額	1,761,571	40,204	1,801,775	324,624
抵銷	—	(40,204)	(40,204)	—
其他業務	3,130	—	3,130	3,034
	1,764,701	—	1,764,701	327,658
未分配企業收入				6,868
未分配企業支出				(24,066)
應佔聯營公司業績				310,460
應佔合營企業業績				7,176
財務費用				(3,242)
				(32,826)
稅前溢利				281,568

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲) 本集團按分部營運及呈報的營業額及業績分析如下：(續)

截止2017年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	588,762	23,181	611,943	37,773
液晶顯示器	288,239	52	288,291	22,725
線路板	357,095	—	357,095	50,002
智能充電器	208,402	763	209,165	16,811
工業物業投資	7,801	9,487	17,288	10,013
	1,450,299	33,483	1,483,782	137,324
航天服務業				
深圳航天科技廣場 物業投資	191,408	402	191,810	270,805
物聯網	2	—	2	(1,252)
跨境電商	28,487	—	28,487	(3,378)
	219,897	402	220,299	266,175

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲) 本集團按分部營運及呈報的營業額及業績分析如下：(續)

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
營運及呈報分部總額	1,670,196	33,885	1,704,081	403,499
抵銷	—	(33,885)	(33,885)	—
其他業務	4,984	—	4,984	3,530
	1,675,180	—	1,675,180	407,029
未分配企業收入				18,522
未分配企業支出				(37,278)
應佔聯營公司業績				388,273
應佔合營企業業績				1,105
財務費用				(6,529)
				(27,806)
稅前溢利				355,043

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出及其他企業收入和企業費用。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲) 本集團按分部營運及呈報的營業額及業績分析如下：(續)

收入分拆

截止2018年6月30日六個月

	收入確認時間	
	時點 港幣千元	隨時間 港幣千元
科技工業	1,509,117	8,156
深圳航天科技廣場物業投資	—	220,303
物聯網	—	28
跨境電商	23,967	—
其他業務	671	2,459
	1,533,755	230,946

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：

	2018年 6月30日 港幣千元	2017年 12月31日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	826,274	783,195
液晶顯示器	417,514	398,278
線路板	1,015,333	1,023,911
智能充電器	265,480	275,528
工業物業投資	315,856	302,826
	2,840,457	2,783,738
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	9,719,130	9,648,360
物聯網	26,223	23,697
跨境電商	14,078	10,218
	9,759,431	9,682,275
營運及呈報分部總資產	12,599,888	12,466,013
其他業務	102,959	104,077
於聯營公司的權益	147,835	142,725
於合營企業的權益	741,590	753,230
未分配資產	857,440	1,109,063
綜合資產	14,449,712	14,575,108

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

	2018年 6月30日 港幣千元	2017年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	216,491	236,528
液晶顯示器	119,642	112,386
線路板	272,126	312,859
智能充電器	103,707	105,674
工業物業投資	10,251	9,033
	722,217	776,480
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	329,709	462,823
物聯網	3,970	5,379
跨境電商	6,990	5,935
	340,669	474,137
營運及呈報分部總負債	1,062,886	1,250,617
未分配負債	4,179,826	4,118,279
綜合負債	5,242,712	5,368,896

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於合營企業的權益、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、其他貸款、無抵押銀行貸款、一控股股東貸款、一關連人士貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元
本集團的其他收入主要包括： 銀行利息收入	5,930	7,748
本集團的其他收益及虧損主要包括： 於收益賬按公允值處理的金融資產公 允值變動淨收益(虧損)	513	(5,542)
匯兌淨虧損	(5,469)	(5,625)

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

5. 財務費用

	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元
銀行及其他貸款利息支出	32,826	27,806

6. 稅前溢利

	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
預付租賃款攤銷	1,584	1,742
物業、機械及設備折舊	73,880	49,807

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

7. 稅項

	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	6,710	7,165
中國企業所得稅	9,121	14,640
	15,831	21,805
遞延稅項支出	41,709	64,852
	57,540	86,657

除了若干於中華人民共和國(「中國」)的附屬公司享有高新技術企業的資格，其適用所得稅稅率為15%外，香港利得稅及中國企業所得稅是以審閱期內估計應課稅溢利分別按稅率16.5%及25%計算。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2017年 6月30日 六個月 港幣千元
盈利		
目的為計算每股基本盈利的 本期本公司股東應佔溢利	164,229	201,323
	2018年 6月30日 千股	2017年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本盈利的 普通股數目	3,085,022	3,085,022

由於兩個期間內並無潛在攤薄已發行股份，每股攤薄盈利並未有呈列。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

9. 股息

本公司於期內已宣告2017年末期股息每股港幣3仙(2017年1月1日至2017年6月30日：2016年末期股息為每股港幣2仙)，總金額為港幣92,551,000元(2017年1月1日至2017年6月30日：港幣61,700,000元)。本中期本公司董事不擬派發中期股息。

10. 物業、機械及設備和投資物業的變動

期內本集團動用約港幣103,976,000元(2017年1月1日至2017年6月30日：港幣61,890,000元)購置物業、機械及設備。

本集團於2018年6月30日及2017年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)對位於香港的物業及萊坊測計師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行及萊坊均與本集團無任何關連的獨立專業估值師及估值師學會成員。投資物業估值港幣9,518,858,000元(2017年12月31日：港幣9,568,215,000元)乃參照市場相近物業的交易價格，及／或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而增加港幣75,195,000元(2017年1月1日至2017年6月30日：港幣105,907,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款

於2018年6月30日，貿易及其他應收賬款包括應收貿易賬款港幣971,839,000元(2017年12月31日：港幣914,976,000元)。本集團給予貿易客戶的平均放賬期為90日。

於報告期末的應收貿易賬款按照發票日期(即相當於收入確認日期)呈報的歲齡分析如下：

	2018年 6月30日 港幣千元	2017年 12月31日 港幣千元
90日內	836,826	840,166
91日至180日	99,476	60,286
181日至365日	35,537	14,524
	971,839	914,976

本集團的應收貿易賬款包括應收票據港幣152,274,000元(2017年12月31日：港幣158,354,000元)。本集團的其他應收賬款包括其他長期資產的流動部份港幣288,793,000元(2017年12月31日：港幣289,116,000元)及應退增值稅港幣41,620,000元(2017年12月31日：港幣46,430,000元)。

12. 短期銀行存款

於2018年6月30日，原到期日為三個月以上的短期銀行存款帶定息年息率2.35%(2017年12月31日：無)。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

13. 貿易及其他應付賬款

	2018年 6月30日 港幣千元	2017年 12月31日 港幣千元
應付貿易賬款	452,493	470,925
預提費用	147,494	178,313
預收款	40,750	132,413
其他應付款	569,814	768,578
	1,210,551	1,550,229

其他應付款包括代本公司一控股股東中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取一第三方金額港幣54,000,000元(2017年12月31日：港幣54,000,000元)，及有關投資物業開發成本的應付款港幣251,661,000元(2017年12月31日：港幣388,294,000元)。

於報告期末的應付貿易賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2018年 6月30日 港幣千元	2017年 12月31日 港幣千元
90日內	439,678	377,785
91日至180日	6,960	29,475
181日至365日	64	57,764
超過1年	5,791	5,901
	452,493	470,925

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

14. 無抵押銀行貸款

於本期間及上一期間內，概無取得新增無抵押銀行貸款。

15. 股本

	2018年 6月30日 及2017年 12月31日 港幣千元
已發行及繳足：	
— 3,085,022,000股無票面值普通股	1,154,511

16. 承擔

	2018年 6月30日 港幣千元	2017年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	64,690	51,061

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

17. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤釐定公允值。

於2018年6月30日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產包括於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣13,486,000元（2017年12月31日：港幣13,720,000元）。

於2018年6月30日，本集團的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）的分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）。本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

18. 關連人士交易

除了於附註13和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)。本公司的主要股東，中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。於本期內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 於2018年6月30日，本集團存放於航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)的存款金額為人民幣26,000元(相等於約港幣31,000元)(2017年12月31日：人民幣710,000元(相等於約港幣851,000元))，並已計入應收一關連人士款中。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

18. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

- (ii) 截止2013年12月31日年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款日期起計5年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元，並須於2018年3月償還。該貸款已於截止2018年6月30日期內獲重續並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2023年3月償還。於2018年6月30日，本集團已提取人民幣500,000,000元(相等於約港幣591,716,000元)(2017年12月31日：人民幣500,000,000元(相等於約港幣599,520,000元))。截止2018年6月30日期內，支付予中國航天的利息金額為人民幣12,569,000元(相等於約港幣15,319,000元)(2017年1月1日至2017年6月30日：人民幣12,569,000元(相等於約港幣13,966,000元))。
- (iii) 截止2016年12月31日年度內，本集團與航天財務訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度(「融資額度」)。深圳市航天高科技投資管理有限公司將於取得深圳航天科技廣場的房地產證後，以深圳航天科技廣場部份評估值約為人民幣1,900,000,000元的房地產證抵押予航天財務。於2018年6月30日，本集團已提取人民幣684,100,000元(相等於約港幣809,586,000元)(2017年12月31日：人民幣564,100,000元(相等於約港幣676,379,000元))。本期間支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣13,933,000元(相等於約港幣16,982,000元)(2017年1月1日至2017年6月30日：人民幣11,809,000元(相等於約港幣13,121,000元))。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

18. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

(iv) 截止2016年12月31日年度內，本集團與海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)訂立一期限為自首次提款日起計2年的貸款協議，金額為人民幣45,000,000元。貸款已於截止2017年6月30日期間內提前償還。截止2017年6月30日期間內從海南航天收取的利息收入金額為人民幣364,000元(相等於約港幣405,000元)(2018年1月1日至2018年6月30日：無)。

(乙) 截止2012年12月31日年度內，本集團與一聯營公司航天新商務信息科技有限公司(「新商務信息」)訂立自訂約日起計五年的電子商務服務協議(「協議」)，金額為每年人民幣300,000元。中國航天及其附屬公司亦持有新商務信息主要權益及具有重大的影響力。協議已於截止2017年12月31日年度內屆滿。

簡明綜合財務報表附註
截止2018年6月30日六個月

18. 關連人士交易 (續)

(丙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸，其為一般性業務。除了重大金額的銀行存款、無抵押銀行貸款及若干銷售交易外，其餘的與政府相關實體的單項交易並不重大。

(丁) 期內，主要管理人員的酬金為港幣1,479,000元(2017年1月1日至2017年6月30日：港幣1,479,000元)。

19. 資產抵押

於2018年6月30日，銀行存款港幣13,501,000元(2017年12月31日：港幣20,098,000元)及應收票據港幣85,931,000元(2017年12月31日：港幣104,626,000元)已抵押予銀行以獲取授予本集團的一般銀行信貸額。