



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)



中期報告
2019

公司資料

董事局

執行董事

劉肩玄先生(主席)

李紅軍先生(總裁)

非執行董事

羅振邦先生(獨立)

梁秀芬女士(獨立)

王小軍先生(獨立)

劉旭東先生

毛以金先生

許良偉先生

審核委員會

羅振邦先生(主席)

梁秀芬女士

毛以金先生

薪酬委員會

梁秀芬女士(主席)

王小軍先生

許良偉先生

提名委員會

劉肩玄先生(主席)

羅振邦先生

梁秀芬女士

王小軍先生

許良偉先生

公司秘書

陳家健先生

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司

航天科技財務有限責任公司

註冊地址

香港九龍

紅磡德豐街18號

海濱廣場一期1103至1107A室

電話：(852) 2193 8888

傳真：(852) 2193 8899

電郵：public@casil-group.com

網址：<http://www.casil-group.com>

業務回顧

概覽

截止2019年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,648,820,000元，與2018年同期的營業收入港幣1,764,701,000元相比減少6.57%；本期溢利為港幣180,912,000元，與2018年同期的溢利港幣224,028,000元相比減少19.25%；股東應佔溢利為港幣125,697,000元，與2018年同期的股東應佔溢利港幣164,229,000元相比減少23.46%；股東應佔每股基本盈利為港幣4.07仙（2018年上半年：港幣5.32仙）。

業務回顧

2019年上半年，本公司受中美貿易糾紛、環球經濟放緩等宏觀因素影響，經營收入相對保持平穩，惟盈利嚴重受壓。

考慮本公司的發展需要和資金狀況，董事局決定不派發中期股息。

科技工業受到環保標準提高的新規定，租金和生產成本上漲、新生產設施折舊、廠房搬遷，以及匯率大幅波動等因素的影響，業務經營面對多方面的困難與挑戰。截止2019年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,419,146,000元，與2018年同期的營業收入港幣1,517,273,000元相比減少6.47%；經營溢利港幣88,256,000元，與2018年同期的經營溢利港幣94,469,000元相比減少6.58%。

注塑業務因若干客戶轉移生產基地至其他國家而令訂單減少，而辦公設備、高端音響設備和汽車零配件等產品的發展相對平穩；電鍍業務從電子數碼產品向汽車配件和家電等多樣化產品類型發展，市場競爭能力得以提升；鉛酸電池業務受環保政策、消費稅政策及中美貿易糾紛等因素影響，經營業績受壓。在市場環境轉差的情況下，智能充電器業務的主要客戶的訂單大幅下跌，業績表現

業務回顧

未如理想。印刷線路板業務受汽車和手機等消費市場需求疲弱的因素影響，銷售訂單(特別是外銷訂單)出現大幅下滑，嚴重影響盈利水平。液晶顯示器業務成功在薄膜晶體管(TFT)模組市場和液晶顯示器(LCD)代工市場爭取到大額訂單，業績表現較為理想。

上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司(「深圳航天」)及其負責管理航天科技廣場的全資附屬公司為本公司提供穩定的收入和溢利貢獻，合共錄得營業收入港幣213,987,000元(2018年上半年：港幣220,303,000元)、分部溢利港幣233,012,000元(2018年上半年：港幣246,435,000元)；若扣除投資物業公允值的影響後經營溢利為港幣184,591,000元(2018年上半年：港幣186,715,000元)。於2019年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,734,000,000元(2018年6月30日：人民幣7,691,000,000元)。

就本公司的合營企業海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)退出海南航天發射場配套區項目的事宜，海南航天和文昌市政府雙方正按約定就餘下項目資金返還的安排進行商討。上半年，本公司應佔海南航天的虧損約為港幣2,338,000元，與2018年同期虧損港幣3,614,000元相比減少35.31%。於2019年6月30日，本公司於海南航天的權益的賬面值約為港幣643,713,000元(2018年6月30日：港幣673,714,000元)。

業務回顧

航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)的跨境電商物流業務因廣東省珠江三角洲地區大量建立跨境電商清關中心，行業間的市場競爭日趨激烈。此外，該業務受新稅務政策影響，加上經營成本上升，令經營不確定性持續增加；物聯網應用業務和射頻識別系統(RFID)電子溯源業務仍然處於業務轉型和新開發階段，尚未形成經濟規模，業績表現未符預期。截止2019年6月30日的六個月，航天數聯和其附屬公司的營業收入為港幣4,016,000元，與2018年同期的營業收入港幣23,995,000元相比減少83.26%；經營虧損港幣10,346,000元(2018年上半年：經營虧損港幣16,280,000元)。

考慮到航天數聯的業務仍需投入大量資金才能形成規模效應，本公司經審慎研究各個方案後，不排除引入新投資者、與其他企業合作或採用其他可行方法，以協助該公司進一步發展。

展望

展望下半年，受到全球經濟放緩和中美經貿爭端等因素影響，估計經濟總需求難以迅速回升，經濟下行風險增加，令經營前景存在更多的不確定性。

各工業企業將全力開拓新市場、擴大自動化生產規模、提高核心技術的研發和自身的技術水準，加強市場競爭能力。

業務回顧

深圳航天將致力提升深圳航天科技廣場的物業管理水平，為客戶提供良好的服務。海南航天將與文昌市政府保持密切聯繫，全力推動文昌市政府按約定返還餘下項目資金的工作。

致謝

本人對董事局各位董事同仁和全體員工的勤奮工作、忠誠服務及寶貴貢獻深表謝意、對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
劉眉玄
執行董事兼主席

香港，2019年8月23日

管理層討論及分析

業績概覽

截止2019年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,648,820,000元，與2018年同期的營業收入港幣1,764,701,000元相比減少6.57%；本期溢利為港幣180,912,000元，與2018年同期的溢利港幣224,028,000元相比減少19.25%。

本公司股東應佔溢利

本期本公司股東應佔溢利為港幣125,697,000元，與2018年同期的股東應佔溢利港幣164,229,000元相比減少23.46%。

營業收入減少的主要原因是科技工業及跨境電子商貿物流的業務收入有所下降；股東應佔溢利減少的主要原因是科技工業整體的經營利潤有所下跌。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣4.07仙，與2018年同期的每股基本盈利港幣5.32仙相比減少23.50%。

股息

董事局決定不派發2019年中期股息。

股東已於2019年5月舉行的股東週年大會上批准通過派發2018年末期股息每股港幣1仙，而股息支票於2019年6月26日寄發予所有股東。



管理層討論及分析

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業、物聯網應用及跨境電子商貿物流，以及經營深圳航天科技廣場。

科技工業為本公司營業收入的主要來源，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源。本公司近年來正逐步發展其他新業務，隨着深圳航天科技廣場的落成並轉為資產經營，為公司帶來穩定的租金收入，實現公司新的發展目標並減少單一業務的風險。

科技工業

2019年上半年，中美貿易糾紛持續影響全球貿易及生產活動，受電子產品市場的需求所帶動的加工行業更造成沉重的負面影響，令科技工業的出口業務繼續面對不同程度的困難，同時各項成本費用例如人工、原材料等不斷攀升、人民幣匯率的波動等，令正在面對激烈市場競爭的科技工業受到進一步的打擊，整體業績未如理想。

管理層討論及分析

截止2019年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,419,146,000元，較去年同期減少6.47%，而經營溢利為港幣88,256,000元，較去年同期減少6.58%。科技工業的業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2019年	2018年	變動	2019年	2018年	變動
	上半年	上半年	(%)	上半年	上半年	(%)
注塑產品	523,271	529,937	(1.26)	18,697	19,014	(1.67)
線路板	370,628	407,710	(9.10)	7,617	22,735	(66.50)
智能充電器	185,621	286,834	(35.29)	4,989	11,405	(56.26)
液晶顯示器	332,764	284,636	16.91	28,010	22,673	23.54
工業物業投資	6,862	8,156	(15.87)	28,943	18,642	55.26
總計	1,419,146	1,517,273	(6.47)	88,256	94,469	(6.58)

展望2019年下半年，全球經濟仍然不明朗，電子信息科技行業競爭越來越激烈，科技工業將繼續開拓高端產品和研發新技術；同時，努力降低庫存和減少應收賬款，維持業務穩定和持續發展，並努力開拓中國內地和其他海外市場，以扭轉業務下跌的趨勢。

管理層討論及分析

深圳航天科技廣場

2019年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）的深圳航天科技廣場租金收入為本公司帶來持續和穩定的收入，深圳航天及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「深圳物管」）共錄得營業收入港幣213,987,000元（2018年上半年：港幣220,303,000元）、分部溢利港幣233,012,000元（2018年上半年：港幣246,435,000元）。

於2019年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,734,000,000元（2018年6月30日：人民幣7,691,000,000元）。

2019年下半年，深圳物管將持續做好物業管理工作，尤其重視安全管理工作，並採取有效措施，做好物業服務品質提升工作，提升租客的滿意度和好評度。

物聯網應用及跨境電子商貿物流

近年來，海關對跨境電商監管政策的不斷嚴格規範，加上廣東珠三角地區大量設立跨境電商清關中心，造成行業之間的競爭日趨激烈，令航天數聯信息技術（深圳）有限公司（「航天數聯」）的開平清關中心經營成本不斷上升，經營困難。同時，其他業務尚在發展階段，仍然面對不少的困難，未能形成獨特的競爭優勢。

2019年上半年，航天數聯和其附屬公司錄得營業收入港幣4,016,000元（2018年上半年：港幣23,995,000元）、經營虧損港幣10,346,000元（2018年上半年：虧損港幣16,280,000元）。

管理層討論及分析

本公司和航天數聯正考慮改善其業務的商業模式，不排除引入新投資者、與其他企業合作或採用其他方法，以協助該公司進一步發展。

海南航天發射場配套區

就本公司的合營企業海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)退出海南航天發射場配套區項目，文昌市人民政府已同意向海南航天返還項目的投資及相關費用人民幣1,333,808,100元，並向海南航天支付了現金人民幣290,000,000元，剩餘資金以等值資產或資金於2019年12月31日前全部返還。海南航天和文昌市人民政府會繼續就返還餘下資金的程序盡快完成各項的討論。

詳情請參閱本公司於2017年3月8日和2017年6月23日刊發的公告。

同時，海南航天繼續深入對其他業務的可行性研究，努力拓展新業務領域，盡快實現轉型。

管理層討論及分析

資產狀況

(港幣千元)	2019年 6月30日	2018年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	11,678,818	11,518,775	1.39
流動資產	2,816,777	2,800,505	0.58
總資產	14,495,595	14,319,280	1.23

非流動資產增加的主要原因是投資物業評估值的增加和本期應用香港財務報告準則第16號「租賃」時確認了使用權資產；流動資產稍為增加。本公司股東應佔權益為港幣7,171,560,000元，與2018年年底的港幣7,084,257,000元相比增加1.23%。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.32元。

於2019年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣41,911,000元及應收票據港幣63,552,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度，以及深圳航天已於2019年7月根據相關的借款合同將約人民幣1,900,000,000元的房產抵押予航天科技財務有限責任公司，以保證其還款責任。

管理層討論及分析

債務狀況

(港幣千元)	2019年 6月30日	2018年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	4,025,141	3,890,239	3.47
流動負債	1,163,775	1,248,674	(6.80)
總負債	5,188,916	5,138,913	0.97

非流動負債增加的主要原因是投資物業公允值增加而令相對應的遞延稅款增加，以及本期應用香港財務報告準則第16號「租賃」時所確認租賃負債的非流動部份；流動負債減少的主要原因是應付貿易賬款、預提費用和深圳航天科技廣場建築成本的應付款均較2018年底減少，抵銷了本期應用香港財務報告準則第16號「租賃」時所確認租賃負債的流動部份。於2019年6月30日，本公司及各附屬公司的其他貸款為港幣1,466,553,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2019年上半年的行政費用為港幣161,157,000元，與去年同期相比增加9.04%；財務費用為港幣37,829,000元。

或然負債

於2019年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

管理層討論及分析

財務比率

	2019年 上半年	2018年 上半年
毛利率	26.69%	25.92%
淨資產收益率	1.94%	2.43%

	2019年 6月30日	2018年 12月31日
資產負債比率	35.80%	35.89%
流動比率	2.42	2.24
速動比率	2.12	1.95

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行授信。於2019年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣1,129,917,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支

於2019年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣42,128,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2019年6月30日，本公司及各附屬公司合共約7,280名員工，分佈在內地及香港。

持續關連交易

於2019年6月10日，本公司的關連人士航天科技財務有限責任公司（「航天財務」）與本公司訂立金融服務協議，以向本公司於中國成立的附屬公司（「中國附屬公司」）提供若干金融服務。中國航天科技集團有限公司（作為擔保人）已發出不可撤銷和無條件的保證擔保函予本公司及各中國附屬公司（作為受益人），以擔保航天財務所有須予支付責任的連帶責任保證。

就批准金融服務協議項下的存款服務而召開的股東特別大會已於2019年7月23日舉行，該決議案未獲得獨立股東的批准，金融服務協議項下所有金融服務將不會實施。

詳情請參閱本公司於2019年6月10日、2019年6月25日、2019年6月28日和2019年7月23日刊發的公告，以及於2019年6月28日刊發的股東通函。



管理層討論及分析

致謝

本公司謹向全體員工以及長期支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
李紅軍
執行董事兼總裁

香港，2019年8月23日

其他披露

主要股東權益

於2019年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有的股份 數目(好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制 公司權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2019年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2019年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

截止2019年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文。

其他披露

訴訟

於2019年6月30日，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就任何本公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2019年上半年均有遵守該標準守則的規定。

於2019年6月30日，除本公司董事劉旭東先生、毛以金先生及許良偉先生為主要股東中國航天科技集團有限公司及其附屬公司的高級管理人員外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)及梁秀芬女士和一位非執行董事毛以金先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

其他披露

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2019年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士(主席)及王小軍先生和一位非執行董事許良偉先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

提名委員會

本公司提名委員會的成員由執行董事劉眉玄先生(主席)、非執行董事許良偉先生和三位獨立非執行董事羅振邦先生、梁秀芬女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

合規聲明

有關截止2018年12月31日年度並載入2019年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2018年12月31日年度的財務報表。



其他披露

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局

(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第22至66頁中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2019年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及若干附註解釋。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的



簡明綜合財務報表審閱報告

範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2019年8月23日

簡明綜合損益表

截止2019年6月30日六個月

	附註	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
收入	3	1,648,820	1,764,701
銷售成本		(1,208,788)	(1,307,228)
毛利		440,032	457,473
其他收入	4	20,640	15,875
其他收益及虧損	4	(26,749)	(4,147)
銷售及分銷費用		(24,233)	(26,198)
行政費用		(161,157)	(147,800)
研究及開發費用		(43,226)	(41,907)
投資物業公允值變動		74,215	75,195
預期信貸損失模型下的減值 虧損，扣除回撥	12	(3,923)	(18,031)
財務費用	5	(37,829)	(32,826)
應佔聯營公司業績		1,185	7,176
應佔合營企業業績		(1,970)	(3,242)
稅前溢利	6	236,985	281,568
稅項	7	(56,073)	(57,540)
本期溢利		180,912	224,028
應佔本期溢利分配於：			
本公司股東		125,697	164,229
非控股權益		55,215	59,799
		180,912	224,028
每股基本盈利	8	4.07港仙	5.32港仙

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2019年6月30日六個月

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期溢利	180,912	224,028
其他全面支出：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外國業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(10,396)	(100,725)
— 聯營公司	(235)	(2,066)
— 合營企業	(772)	(8,398)
本期其他全面支出	(11,403)	(111,189)
本期全面收入總額	169,509	112,839
本期全面收入總額分配於：		
本公司股東	117,152	81,728
非控股權益	52,357	31,111
	169,509	112,839

簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備	10	1,106,422	1,132,630
使用權資產	10	212,584	—
預付租賃款		—	86,808
投資物業	10	9,243,042	9,179,973
於聯營公司的權益		193,630	192,680
於合營企業的權益		711,881	714,623
物業、機械及設備的已付按金		11,910	31,929
長期資產	11	199,349	180,132
		11,678,818	11,518,775
流動資產			
存貨		354,550	364,556
貿易及其他應收賬款	11	1,280,374	1,437,610
預付租賃款		—	4,138
應收一關連人士款		10	5,745
於收益賬按公允值處理的金融資產		10,015	7,456
已抵押銀行存款		41,911	14,572
短期銀行存款	13	7,800	7,800
銀行結餘及現金		1,122,117	958,628
		2,816,777	2,800,505

簡明綜合財務狀況表
於2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	953,168	1,079,924
租賃負債		27,934	—
合約負債		133,644	115,011
應付稅款		40,875	45,576
其他貸款		8,154	8,163
		1,163,775	1,248,674
流動資產淨值		1,653,002	1,551,831
總資產減流動負債		13,331,820	13,070,606
非流動負債			
租賃負債		95,558	—
— 控股股東貸款	18(甲)(i)	568,828	569,476
— 關連人士貸款	18(甲)(ii)	897,725	898,747
遞延稅款		2,463,030	2,422,016
		4,025,141	3,890,239
		9,306,679	9,180,367
資本及儲備			
股本	15	1,154,511	1,154,511
儲備		6,017,049	5,929,746
本公司股東應佔權益		7,171,560	7,084,257
非控股權益		2,135,119	2,096,110
		9,306,679	9,180,367

簡明綜合權益變動表

截止2019年6月30日六個月

	本公司股東應佔									
	股本 港幣千元	特別 資本儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	非控股權益 港幣千元	總額 港幣千元
於2019年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	57,235	(152,970)	30,523	43,925	5,936,989	7,084,257	2,096,110	9,180,367
本期溢利	-	-	-	-	-	-	125,697	125,697	55,215	180,912
因換算外國業務所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
— 附屬公司	-	-	-	(7,538)	-	-	-	(7,538)	(2,858)	(10,396)
— 聯營公司	-	-	-	(235)	-	-	-	(235)	-	(235)
— 合營企業	-	-	-	(772)	-	-	-	(772)	-	(772)
本期全面(支出)收入總額	-	-	-	(8,545)	-	-	125,697	117,152	52,357	169,509
出售部份現有附屬公司	-	-	-	-	-	1,001	-	1,001	5,098	6,099
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)
派發股息予一附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,446)	(18,446)
於2019年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	57,235	(161,515)	30,523	44,926	6,031,836	7,171,560	2,135,119	9,306,679
於2018年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	38,794	164,962	30,523	43,925	5,643,866	7,090,625	2,115,587	9,206,212
本期溢利	-	-	-	-	-	-	164,229	164,229	59,799	224,028
因換算外國業務所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
— 附屬公司	-	-	-	(72,037)	-	-	-	(72,037)	(28,688)	(100,725)
— 聯營公司	-	-	-	(2,066)	-	-	-	(2,066)	-	(2,066)
— 合營企業	-	-	-	(8,398)	-	-	-	(8,398)	-	(8,398)
本期全面(支出)收入總額	-	-	-	(82,501)	-	-	164,229	81,728	31,111	112,839
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(92,551)	(92,551)	-	(92,551)
派發股息予一附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,500)	(19,500)
於2018年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	38,794	82,461	30,523	43,925	5,715,544	7,079,802	2,127,198	9,207,000

簡明綜合現金流量表

截止2019年6月30日六個月

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
來自經營活動的現金淨額	394,956	20,519
耗用於投資活動的現金淨額		
購置物業、機械及設備	(89,088)	(100,999)
存放已抵押銀行存款	(33,854)	(13,905)
支付投資物業所產生的開發成本	(13,208)	(135,507)
購置物業、機械及設備的已付按金	(143)	(39,141)
提取已抵押銀行存款	6,133	20,429
出售物業、機械及設備所得	37	531
存放短期銀行存款	—	(7,800)
其他投資現金流	10,822	7,946
	(119,301)	(268,446)

簡明綜合現金流量表
截止2019年6月30日六個月

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
耗用於融資活動的現金淨額		
支付股息	(30,762)	(92,375)
支付股息予一附屬公司的非控股 權益	(18,446)	(19,500)
租賃負債還款	(12,751)	—
來自一關連人士貸款	—	146,252
其他融資現金流	(52,671)	(48,307)
	(114,630)	(13,930)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	161,025	(261,857)
於1月1日的現金及現金等價物	958,628	1,063,168
外幣匯率變動的影響	2,464	(3,607)
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	1,122,117	797,704



簡明綜合財務報表附註

截止2019年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報告中作為比較資料的截止2018年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2018年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。該等核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則所導致的會計政策變動外，截止2019年6月30日六個月的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2018年12月31日年度的年度財務報告一致。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於2019年1月1日或之後開始的年度期間強制性生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號 (修訂本)	具有負補償的預付賬款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改善

除下文所述者外，於目前期間應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本對本集團目前及過往期間的財務狀況及表現及／或於該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動

本集團於本中中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號的過渡條文應用以下會計政策。

租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制一可識別資產的使用權利，則該合約是租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

作為承租人

將代價分配至合約組成部份

對於包含一項租賃組成部份及一項或多項額外的租賃或非租賃組成部份的合約，本集團根據租賃組成部份的相對獨立價格及非租賃組成部份的獨立價格總和，將合約代價分配至各個租賃組成部份。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

將代價分配至合約組成部份(續)

作為可行權宜方法，倘本集團合理預期對財務報表的影響將不會與組合內的個別租賃有重大差異，則性質相若的租賃按組合基準列賬。

非租賃組成部份因彼等的相對獨立價格而有別於租賃組成部份。

短期租賃及低價值資產租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於租賃土地以及樓宇及汽車的租賃，有關租賃的租賃期為自開始日期起十二個月或以下並且不包括購買選擇權。其亦應用確認豁免於低價值資產租賃。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為支出。

使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用當日)確認使用權資產。除被歸類為投資物業並按公允值模型計量者外，使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並於任何租賃負債重新計量時作出調整。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

使用權資產(續)

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆解及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況時產生的成本估計。

本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產以直線法於其估計使用年期及租期(以較短者為準)內計提折舊。

本集團於簡明綜合財務狀況表中單獨呈列不符合投資物業定義的使用權資產。符合投資物業定義的使用權資產呈列於「投資物業」內。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

租賃土地及樓宇

支付包括租賃土地及樓宇元素的物業權益款項時，倘付款不能可靠分配予租賃土地及樓宇元素，除被歸類為及應屬於投資物業者外，則所有物業呈列為本集團的物業及設備。

可退回租賃按金

已付的可退回租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬，並初步按公允值計量。對初步確認公允值的調整被視為額外租賃付款，並計入使用權資產的成本內。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。倘租賃內含的利率難以釐定，則本集團會使用租賃開始日期的增量借款利率計算租賃付款的現值。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

租賃負債(續)

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 視乎指數或比率而定的可變租賃付款；
- 根據剩餘價值擔保預期將支付的金額；
- 合理確定將由本集團行使的購買權的行使價；及
- 終止租賃的違約金罰款(倘租期反映本集團會行使選擇權終止租賃)。

於開始日期後，租賃負債根據利息增長及租賃付款作出調整。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

租賃負債(續)

倘出現以下情況，本集團會重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

租賃的修改

倘出現以下情況，本集團會將租賃的修改作為一項單獨的租賃入賬：

- 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約的實際情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修改而言，本集團基於透過使用修改生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款的經修改租賃的租期重新計量租賃負債。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

稅項

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣除是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就因租賃負債而產生租賃扣減的租賃交易而言，本集團於使用權資產及租賃負債分別應用香港會計準則第12號「所得稅」的規定。有關使用權資產及租賃負債的暫時性差異並無於初步確認時及租賃期內確認，因為已應用初步確認豁免。

作為出租人

將代價分配至合約組成部份

自2019年1月1日起，本集團應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」(「香港財務報告準則第15號」)，將合約中的代價分配予租賃及非租賃組成部份。非租賃組成部份根據其相對獨立銷售價格與租賃組成部份分開。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動(續)

作為出租人(續)

可退回的租賃按金

已收的可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，並初始按公允值計量。初始確認時對公允值的調整被視為承租人的額外租賃付款。

租賃的修改

本集團自修改生效日期將經營租賃的修改作為新租約入賬，並考慮與原租賃相關的任何預付或應計租賃付款作為新租賃的租賃付款的一部份。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定一項安排是否包含租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於2019年1月1日或之後訂立或修改的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。應用租賃的新定義對簡明綜合財務報表並無重大影響。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(2019年1月1日)確認。於首次應用日期的任何差額於期初保留溢利確認，且比較資料不予重列。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要(續)

作為承租人(續)

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 通過應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否屬有償；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；及
- iv. 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一貼現率。具體而言，於中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)的物業及於香港的物業的若干租賃的貼現率乃按組合釐定。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要(續)

作為承租人(續)

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號時作出以下調整：

於2019年1月1日，本集團於按應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡時以相等於相關租賃負債的金額確認額外租賃負債及使用權資產。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已於首次應用日期應用相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均增量借款利率為4.68%。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要(續)

作為承租人(續)

	於 2019年 1月1日 港幣千元
於2018年12月31日披露的 經營租賃承擔	175,668
減：可行權宜方法 — 短期租賃	(4,235)
減：確認豁免 — 低價值資產	(19)
	171,414
於2019年1月1日按相關增量借款利率 貼現的租賃負債	135,511
分析為：	
流動	25,317
非流動	110,194
	135,511

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要(續)

作為承租人(續)

於2019年1月1日的使用權資產賬面值包括下列各項：

	使用權資產 港幣千元
於應用香港財務報告準則第16號時確認有關經營租賃的使用權資產	135,511
自預付租賃款重新分類(附註甲)	90,946
於2019年1月1日就租金按金作出調整(附註乙)	1,879
	228,336
按類別：	
契約土地	90,946
中國契約土地及樓宇	137,390
	228,336

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要(續)

作為承租人(續)

以下調整乃對於2019年1月1日的簡明綜合財務狀況表確認的金額作出。概無納入未受變動影響的項目。

	過往於2018年 12月31日呈報的 賬面值 港幣千元	調整 港幣千元	在香港財務報告 準則第16號項下 於2019年1月1日 的賬面值 港幣千元
非流動資產			
預付租賃款(附註甲)	86,808	(86,808)	—
使用權資產	—	228,336	228,336
流動資產			
預付租賃款(附註甲)	4,138	(4,138)	—
其他應收賬款、按金及預付款項 (附註乙)	420,210	(1,879)	418,331
流動負債			
租賃負債	—	25,317	25,317
非流動負債			
租賃負債	—	110,194	110,194

附註：

- (甲) 於2018年12月31日，中國契約土地的墊款分類為預付租賃款。於應用香港財務報告準則第16號時，預付租賃款的流動及非流動部分分別為港幣4,138,000元及港幣86,808,000元已重新分類至使用權資產。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動(續)

2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要(續)

作為承租人(續)

附註：(續)

(乙) 於應用香港財務報告準則第16號前，本集團視已付可退還租金按金為香港會計準則第17號適用的租賃項下的權利及責任。基於香港財務報告準則第16號項下的租賃付款的定義，該等按金並非相關資產使用權的有關付款，並已作出調整以反映於過渡時的貼現影響。因此，港幣1,879,000元已經調整至已付可退還租金按金及使用權資產。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃作出任何過渡調整，惟須自初始應用日期根據香港財務報告準則第16號將此等租賃入賬。

本公司董事認為，於本期間應用香港財務報告準則第16號對本集團於當前期間的財務狀況及表現並無重大影響。

2.1.3 應用會計政策的重大判斷

增量借款利率

於釐定增量借款利率時，本集團應用判斷釐定有關集團實體的適用比率計算租賃款項的現值，大幅影響租賃負債及使用權資產的已確認金額。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。營運及呈報的分部有8個，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場的物業投資、物聯網及跨境電商)，乃本集團主要參與的產業。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2019年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	523,271	23,222	546,493	18,697
液晶顯示器	332,764	—	332,764	28,010
線路板	370,628	—	370,628	7,617
智能充電器	185,621	838	186,459	4,989
工業物業投資	6,862	10,633	17,495	28,943
	1,419,146	34,693	1,453,839	88,256
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	213,987	2,918	216,905	233,012
物聯網	2	—	2	(4,293)
跨境電商	4,014	—	4,014	(6,053)
	218,003	2,918	220,921	222,666
營運及呈報分部總額	1,637,149	37,611	1,674,760	310,922
抵銷	—	(37,611)	(37,611)	—
其他業務	11,671	—	11,671	12,019
	1,648,820	—	1,648,820	322,941
未分配企業收入				13,704
未分配企業支出				(61,046)
				275,599
應佔聯營公司業績				1,185
應佔合營企業業績				(1,970)
財務費用				(37,829)
稅前溢利				236,985

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

截止2018年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	529,937	25,307	555,244	19,014
液晶顯示器	284,636	345	284,981	22,673
線路板	407,710	—	407,710	22,735
智能充電器	286,834	912	287,746	11,405
工業物業投資	8,156	10,574	18,730	18,642
	1,517,273	37,138	1,554,411	94,469
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	220,303	3,066	223,369	246,435
物聯網	28	—	28	(7,255)
跨境電商	23,967	—	23,967	(9,025)
	244,298	3,066	247,364	230,155
營運及呈報分部總額	1,761,571	40,204	1,801,775	324,624
抵銷	—	(40,204)	(40,204)	—
其他業務	3,130	—	3,130	3,034
	1,764,701	—	1,764,701	327,658
未分配企業收入				6,868
未分配企業支出				(24,066)
應佔聯營公司業績				310,460
應佔合營企業業績				7,176
財務費用				(3,242)
				(32,826)
稅前溢利				281,568

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出及其他企業收入和企業費用。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

(甲)(ii) 收入分拆

截止2019年6月30日六個月

	收入確認時間		
	時點 港幣千元	隨時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(附註)	1,412,284	—	1,412,284
物業管理費	—	43,913	43,913
物流服務	—	4,014	4,014
其他	10,018	—	10,018
客戶合約收入	1,422,302	47,927	1,470,229

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(ii) 收入分拆(續)

截止2018年6月30日六個月

	收入確認時間		
	時點 港幣千元	隨時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(附註)	1,509,117	—	1,509,117
物業管理費	—	38,552	38,552
物流服務	—	23,967	23,967
其他	699	—	699
客戶合約收入	1,509,816	62,519	1,572,335

附註：商品製造代表注塑產品、液晶顯示器、線路板和智能充電器的外部銷售，詳見上述分部資料。

按地理位置劃分的

客戶合約收入

	截止2019年	截止2018年
	6月30日	6月30日
	六個月	六個月
	港幣千元	港幣千元
香港	852,352	949,388
中國	617,877	622,947
客戶合約收入	1,470,229	1,572,335
租金收入	178,591	192,366
總收入	1,648,820	1,764,701

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	911,984	869,851
液晶顯示器	458,629	447,618
線路板	914,770	933,442
智能充電器	214,153	249,310
工業物業投資	347,952	321,134
	2,847,488	2,821,355
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	9,361,379	9,407,249
物聯網	5,628	4,082
跨境電商	15,059	20,162
	9,382,066	9,431,493
營運及呈報分部總資產	12,229,554	12,252,848
其他業務	100,227	99,886
於聯營公司的權益	193,630	192,680
於合營企業的權益	711,881	714,623
未分配資產	1,260,303	1,059,243
綜合資產	14,495,595	14,319,280

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	303,756	225,457
液晶顯示器	115,768	130,452
線路板	238,928	258,889
智能充電器	75,377	92,251
工業物業投資	7,547	6,439
	741,376	713,488
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	144,865	183,345
物聯網	947	744
跨境電商	15,439	18,502
	161,251	202,591
營運及呈報分部總負債	902,627	916,079
未分配負債	4,286,289	4,222,834
綜合負債	5,188,916	5,138,913

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於合營企業的權益、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、其他貸款、無抵押銀行貸款、一控股股東貸款、一關連人士貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	5,355	5,930
本集團的其他收益及虧損主要包括：		
於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動淨收益	2,559	513
匯兌淨收益(虧損)	366	(5,469)

5. 財務費用

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
利息支出：		
銀行及其他貸款	34,775	32,826
租賃負債	3,054	—
	37,829	32,826

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

6. 稅前溢利

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
預付租賃款攤銷	—	1,584
物業、機械及設備折舊	84,094	73,880
使用權資產折舊	16,294	—

7. 稅項

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	5,248	6,710
中國企業所得稅	6,520	9,121
遞延稅項支出	11,768 44,305	15,831 41,709
	56,073	57,540

除了若干於中國的附屬公司享有高新技術企業的資格，其適用所得稅稅率為15%外，香港利得稅及中國企業所得稅是以審閱期內估計應課稅溢利分別按稅率16.5%及25%計算。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
盈利		
目的為計算每股基本盈利的本期 本公司股東應佔溢利	125,697	164,229
	2019年6月30日 千股	2018年6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本盈利的普通股 數目	3,085,022	3,085,022

由於兩個期間內並無潛在攤薄已發行股份，每股攤薄盈利並未有呈列。

9. 股息

本公司於期內已宣告2018年末期股息每股港幣1仙（2018年1月1日至2018年6月30日；2017年末期股息為每股港幣3仙），總金額為港幣30,850,000元（2018年1月1日至2018年6月30日：港幣92,551,000元）。本中期本公司董事不擬派發中期股息。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

10. 物業、機械及設備、使用權資產和投資物業的變動

期內，本集團動用約港幣58,908,000元（2018年1月1日至2018年6月30日：港幣103,976,000元）購置物業、機械及設備。

本集團於2019年6月30日及2018年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司（「仲量聯行」）對位於香港的物業及萊坊測計師行有限公司（「萊坊」）對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行及萊坊均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師及估值師學會成員。投資物業估值港幣9,243,042,000元（2018年12月31日：港幣9,179,973,000元）乃參照市場相近物業的交易價格及／或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而增加港幣74,215,000元（2018年1月1日至2018年6月30日：港幣75,195,000元），已直接於簡明綜合損益表內確認。

此外，於2019年6月30日就使用權資產金額港幣120,699,000元已確認租賃負債港幣123,492,000元。

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產

本集團給予其合約客戶所產生的貿易客戶平均90日的信貸期。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

於報告期末已扣減呆賬準備的就合約客戶所產生的貿易應收賬款按照發票日期(與收入確認日期相若)的歲齡分析如下：

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
90日內	734,136	802,514
91日至180日	68,328	67,284
181日至365日	1,954	5,734
	804,418	875,532

本集團的租金收入乃經考慮免租期及累進租金後的實際應計租金。於免租期後，每月就應收租金向租戶發出發票，並於發出發票時到期支付。

本集團的應收租金為港幣521,146,000元(2018年12月31日：港幣608,323,000元)，當中包括港幣16,488,000元(2018年12月31日：港幣141,868,000元)的已發出發票應收租金，以及港幣504,658,000元(2018年12月31日：港幣466,455,000元)的未發出發票應收租金。於報告期末按發票日期呈列的已發出發票應收租金的歲齡分析如下：

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
90日內	12,366	68,477
91日至180日	4,122	67,201
181日至365日	—	6,190
	16,488	141,868

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團於2019年6月30日的應收租金包括預期於報告期後十二個月之後變現的應計租金收入港幣199,349,000元(2018年12月31日:港幣180,132,000元),有關金額於非流動資產下以長期資產呈列,而餘額港幣321,797,000元(2018年12月31日:港幣428,191,000元)則於流動資產下以貿易及其他應收賬款呈列。

本集團的貿易應收賬款包括應收票據港幣82,190,000元(2018年12月31日:港幣109,736,000元)。本集團的其他應收賬款包括應退增值稅港幣30,597,000元(2018年12月31日:港幣51,516,000元)。

12. 預期信貸損失模型下金融資產的減值評估

於截止2019年6月30日六個月,貿易應收賬款的減值準備為(扣除回撥)港幣3,923,000元(截止2018年6月30日六個月:港幣18,031,000元)乃按出現信貸減值的應收賬款計提。

截止2019年6月30日六個月,釐定簡明綜合財務報表所用的輸入數據及假設及估計方法的基準與編製本集團截止2018年12月31日年度的年度財務報表所採用的基準相同。

13. 短期銀行存款

於2019年6月30日,原到期日為三個月以上的短期銀行存款帶定息年息率2.60%(2018年12月31日:2.50%)。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

14. 貿易及其他應付賬款

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
貿易應付賬款	412,261	430,461
預提費用	136,314	169,875
租戶保證金	45,065	30,325
其他應付款	359,528	449,263
	953,168	1,079,924

其他應付款包括代本公司一控股股東中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取一第三方金額港幣54,000,000元(2018年12月31日：港幣54,000,000元)，及有關投資物業開發成本的應付款港幣79,013,000元(2018年12月31日：港幣92,152,000元)。

於報告期末的貿易應付賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
90日內	386,152	389,714
91日至180日	5,298	940
181日至365日	13,161	30,964
超過1年	7,650	8,843
	412,261	430,461

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

15. 股本

	2019年 6月30日及 2018年 12月31日 港幣千元
已發行及繳足：	
— 3,085,022,000股無票面值普通股	1,154,511

16. 承擔

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	42,128	46,943

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

17. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤價釐定公允值。

於2019年6月30日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產代表於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣10,015,000元（2018年12月31日：港幣7,456,000元）。

於2019年6月30日，本集團的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）的分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

18. 關連人士交易

除了於附註14和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)。本公司的主要股東，中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。於本期內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 截止2013年12月31日年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款日期起計5年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元。該貸款已於截止2018年6月30日期內獲重續並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2023年3月償還。於2019年6月30日，本集團已提取人民幣500,000,000元(相等於約港幣568,828,000元)(2018年12月31日：人民幣500,000,000元(相等於約港幣569,476,000元))。截止2019年6月30日期內，支付予中國航天的利息金額為人民幣12,569,000元(相等於約港幣14,490,000元)(2018年1月1日至2018年6月30日：人民幣12,569,000元(相等於約港幣15,319,000元))。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

18. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

- (ii) 截止2016年12月31日年度內，本集團與航天財務訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度(「融資額度」)。深圳市航天高科投資管理有限公司於2019年7月取得深圳航天科技廣場的房地產證後，以深圳航天科技廣場部份評估值約為人民幣1,900,000,000元的房地產證抵押予航天財務。於2019年6月30日，本集團已提取人民幣789,100,000元(相等於約港幣897,725,000元)(2018年12月31日：人民幣789,100,000元(相等於約港幣898,747,000元))。本期間支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣17,496,000元(相等於約港幣20,171,000元)(2018年1月1日至2018年6月30日：人民幣13,933,000元(相等於約港幣16,982,000元))。

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸，其為一般性業務。除了重大金額的銀行存款、無抵押銀行貸款及若干銷售交易外，其餘的與政府相關實體的單項交易並不重大。

- (丙) 期內，主要管理人員的酬金為港幣1,479,000元(2018年1月1日至2018年6月30日：港幣1,479,000元)。

簡明綜合財務報表附註
截止2019年6月30日六個月

19. 資產抵押

於2019年6月30日，銀行存款港幣41,911,000元（2018年12月31日：港幣14,572,000元）及應收票據港幣63,552,000元（2018年12月31日：港幣80,008,000元）已抵押予銀行以獲取授予本集團的一般銀行授信。