



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號: 31)

A large, colorful graphic featuring a stylized white bird or rocket shape in the center, surrounded by various geometric shapes like circles, squares, and triangles in shades of blue, red, orange, and yellow. The text '2020' is written in large, blue, 3D-style numbers, and '中期報告' is written in white Chinese characters on a red banner-like shape. The background is a light gray with a subtle grid and scattered small dots and lines.

2020
中期報告

公司資料

董事局

執行董事

劉眉玄先生(主席)
金學生先生(總裁)

非執行董事

羅振邦先生(獨立)
梁秀芬女士(獨立)
王小軍先生(獨立)
劉旭東先生
華崇志先生(於2020年4月16日獲委任)
毛以金先生
許良偉先生(於2020年4月16日退休)

審核委員會

羅振邦先生(主席)
梁秀芬女士
毛以金先生

薪酬委員會

梁秀芬女士(主席)
王小軍先生
華崇志先生(於2020年4月16日獲委任)
許良偉先生(於2020年4月16日退休)

提名委員會

劉眉玄先生(主席)
羅振邦先生
梁秀芬女士
王小軍先生
劉旭東先生(於2020年4月16日獲委任)
許良偉先生(於2020年4月16日退休)

公司秘書

陳家健先生

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司
航天科技財務有限責任公司

註冊地址

香港九龍
紅磡德豐街18號
海濱廣場一期1103至1107A室
電話：(852) 2193 8888
傳真：(852) 2193 8899
電郵：public@casil-group.com
網址：http://www.casil-group.com

業務回顧

概覽

截止2020年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,506,717,000元，與2019年同期的營業收入港幣1,648,820,000元相比減少8.62%；本期溢利為港幣147,194,000元，與2019年同期的溢利港幣180,912,000元相比減少18.64%；股東應佔溢利為港幣116,472,000元，與2019年同期的股東應佔溢利港幣125,697,000元相比減少7.34%；股東應佔每股基本盈利為港幣3.78仙（2019年上半年：港幣4.07仙）。

2020年上半年，在新型冠狀病毒的疫情下，本公司經營收入較去年同期有所下跌。雖然本公司已採取了積極開拓市場和嚴格管控成本等措施，但面對嚴峻而困難的經營環境，加上受到投資物業減值、撥備等因素影響，整體盈利表現未如理想。考慮到本公司未來發展對資金的需求，董事局決定不派發中期股息。

本公司及時採取各種防疫措施應對新型冠狀病毒的疫情，全力保護員工在工作範圍內避免受感染。科技工業在春節後的一段較短時間內有序地復工復產，生產營運亦於第二季度回復正常運作。此外，受到環保標準提高、生產成本上漲，以及匯率大幅波動等因素，加上疫情影響了市場開發、貨物交付，以及投資物業的租金和價格，令科技工業的業務經營面對不少困難和挑戰，其投資物業的公允值也受到影響。截止2020年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,297,507,000元，與2019年同期的營業收入港幣1,419,146,000元相比減少8.57%；由於受到工業物業公允值變化的影響，經營溢利降至港幣63,815,000元，與2019年同期的經營溢利港幣88,256,000元相比減少27.69%。

業務回顧

2020年上半年，注塑、智能充電器和液晶顯示器等業務在新型冠狀病毒疫情、中美貿易糾紛和環球經濟放緩等因素的影響下，經營情況受到不同程度的衝擊，營業收入和經營溢利均有所下降。印刷線路板業務近年積極開拓國內市場漸見成效，令業績表現較為突出，經營溢利相比去年同期增長超過3.5倍，彌補了其它業務板塊下跌的業績。

為加快產能佈局調整，應對主要客戶業務外遷及中美貿易摩擦等因素影響，注塑業務根據發展需要，於越南投資建設新的生產基地作為未來開拓海外市場的基礎。2020年1月，志源電子科技(越南)有限公司(「志源越南」)於越南註冊成立，成為本公司之間接全資附屬公司，主要從事各類電子產品和塑膠製品的生產和加工。2020年4月，志源越南簽訂了土地租賃合同和建築工程總承包合同，於越南海防市租置一塊面積約52,000平方米的土地，其廠房的建築工程預計於2020年年底前完成。

2020年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司(「深圳航天」)及其負責管理航天科技廣場的全資附屬公司為本公司提供穩定的收入和溢利貢獻，合共錄得營業收入港幣204,443,000元(2019年上半年：港幣213,987,000元)、分部溢利港幣117,289,000元(2019年上半年：港幣233,012,000元)。疫情也影響南山區物業的租金和價格，從而影響了投資物業深圳航天科技廣場的公允值。若扣除投資物業公允值的影響後，經營溢利為港幣176,005,000元(2019年上半年：港幣184,591,000元)。於2020年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,718,700,000元(2019年6月30日：人民幣7,734,000,000元)。

業務回顧

繼文昌市政府於2019年12月向本公司的合營企業海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）返還所有項目投資款項及相關費用後，海南航天已完成退出海南航天發射場配套區的土地開發項目。2020年上半年，本公司應佔海南航天的溢利約為港幣8,186,000元，與2019年同期虧損港幣2,338,000元相比扭虧為盈。於2020年6月30日，本公司於海南航天的權益的賬面值約為港幣626,608,000元（2019年6月30日：港幣643,713,000元）。

航天數聯信息技術（深圳）有限公司（「航天數聯」）考慮到業務發展需要，通過引入新投資者以加強股權基礎和協助公司進一步發展。於2020年4月20日，航天數聯與兩家新投資者簽訂增資協議。據此，兩家新投資者分別以現金代價人民幣33,000,000元及人民幣32,000,000元認購經擴大股權約28.157%及27.304%的股份。於完成增資後，本公司於航天數聯的權益由原來的72.128%減至32.125%，航天數聯不再為本公司的間接附屬公司，而航天數聯的財務業績將不會於本公司及各附屬公司的財務報表內綜合入賬。本公司從視作出售航天數聯而錄得約港幣54,075,000元的收益。

業務回顧

展望

展望下半年，環球經濟前景並不樂觀。新型冠狀病毒疫情反覆、美國取消給予香港特殊待遇地位，以及地緣政治爭拗持續、美國總統選舉等因素將帶來不確定性，進一步影響經濟發展。對於本公司以出口為主而生產基地設於內地的工業企業將難免會受到一定的衝擊。各工業企業將全力開拓新市場、擴大自動化生產規模、提高核心技術的研發和自身的技術水準，藉以加強市場競爭能力。另一方面，深圳航天將致力提升深圳航天科技廣場的物業管理水平，為客戶提供良好的服務。

2020年是「十三五」規劃的最後一年，本公司將堅定不移，扎實做好各項工作，確保「十三五」規劃圓滿收官。同時，本公司將制定「十四五」規劃，全面夯實基礎，以堅定的信心去應對各種挑戰，力求在開展新業務方面尋求突破，為航天控股謀劃未來五年及更長遠的發展譜出新篇章。

業務回顧

致謝

許良偉先生於擔任董事期間對本公司的貢獻良多，董事局謹此表示敬意，並熱烈歡迎華崇志先生加入董事局。

本人謹代表董事局對全體員工深表謝意，表揚他們勤奮工作、忠誠服務，特別是在新型冠狀病毒疫情持續蔓延的艱難時期仍然堅守崗位、努力不懈工作；亦對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
劉眉玄
主席兼執行董事

香港，2020年8月27日

管理層討論及分析

業績概覽

截止2020年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,506,717,000元，與2019年同期的營業收入港幣1,648,820,000元相比減少8.62%；本期溢利為港幣147,194,000元，與2019年同期的溢利港幣180,912,000元相比減少18.64%。

本公司股東應佔溢利

本期本公司股東應佔溢利為港幣116,472,000元，與2019年同期的股東應佔溢利港幣125,697,000元相比減少7.34%。

營業收入減少的主要原因是受新型冠狀病毒疫情影響延遲了復工復產的時間，令經營收入有所下降；股東應佔溢利減少的主要原因是本期投資物業公允值變動有所下降，抵銷了視作出售附屬公司的收益。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣3.78仙，與2019年同期的每股基本盈利港幣4.07仙相比減少7.13%。

股息

董事局決定不派發2020年中期股息。

股東已於2020年6月舉行的股東週年大會上批准通過派發2019年末期股息每股港幣2仙，而股息支票於2020年7月21日寄發予所有股東。

管理層討論及分析

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業和經營深圳航天科技廣場。

科技工業為本公司營業收入的主要來源，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源。本公司近年來正逐步發展其他新業務，隨着深圳航天科技廣場的落成並轉為資產經營，為公司帶來穩定的租金收入，實現公司新的發展目標並減少單一業務的風險。

科技工業

截止2020年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,297,507,000元，較2019年同期減少8.57%，而經營溢利為港幣63,815,000元，較2019年同期減少27.69%。科技工業的業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2020年 上半年	2019年 上半年	變動 (%)	2020年 上半年	2019年 上半年	變動 (%)
注塑產品	420,358	523,271	(19.67)	8,283	18,697	(55.70)
線路板	435,830	370,628	17.59	34,371	7,617	351.24
智能充電器	131,847	185,621	(28.97)	3,128	4,989	(37.30)
液晶顯示器	302,949	332,764	(8.96)	22,317	28,010	(20.32)
工業物業投資	6,523	6,862	(4.94)	(4,284)	28,943	(114.80)
總計	1,297,507	1,419,146	(8.57)	63,815	88,256	(27.69)

管理層討論及分析

2020年上半年，因應新型冠狀病毒爆發，整體需求急速下降令消費活動大幅減弱，各國政府陸續推行封城的措施更令消費活動進一步步入寒冬；另一方面，許多行業的供應鏈受到勞工、物流、原材料供應等影響，令許多產品未能推出市場，跨國貿易大幅減少，全球經濟受到非常重大影響。與此同時，一直面對激烈市場競爭的科技工業受到疫情爆發的進一步打擊，第一季度的整體業務亦大受影響，幸而大部份業務在第二季度能夠迎難而上。當中，線路板業務的訂單有所增加，營業收入和利潤均較2019年同期上升，而其他業務則因疫情影響而延遲復產，以致營業收入和利潤均較2019年同期下降。

為加強市場競爭力、擴大經營規模和拓展海外市場，本公司屬下主要業務為注塑產品的志源實業有限公司已於2020年1月在越南設立全資附屬公司。於2020年4月，該附屬公司於越南海防市租置了一塊面積約52,000平方米的土地，目前正在興建四層的廠房，準備增設多條生產線以製造塑膠、模具、五金、電子產品等，力爭於2020年底前全面投產。詳情請參閱本公司於2020年4月16日刊發的公告。

2020年上半年，本公司組建了智慧研究所，以期進軍新基建，發展高科技產業，為長遠發展作出規劃。本公司亦要求各工業企業加強研發隊伍建設，引進行業專家和學術人士開展項目研發，為發展先進製造業提供支援。

管理層討論及分析

展望2020年下半年，新型冠狀病毒疫情仍然嚴重，持續存在大量不明朗的因素，整體需求難以在短期內復甦。全球經濟和電子信息科技行業亦不容樂觀，割喉式的營銷手段將會越來越激烈，企業利潤將會受到重大負面的影響。在這艱難時刻，科技工業仍需努力開拓中國內地和其他海外市場，盡力降低庫存和減少應收賬款，維持業務穩定和持續發展；同時繼續開拓高端產品和研發新技術，提高生產自動化水平，保持生產規模和產能，以扭轉業務下跌的趨勢。

深圳航天科技廣場

2020年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）的深圳航天科技廣場租金收入為本公司帶來持續和穩定的收入，受到疫情影響，租金和管理費的收取和投資物業的公允值也受到一定的影響。深圳航天及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「深圳物管」）共錄得營業收入港幣204,443,000元（2019年上半年：港幣213,987,000元）、分部溢利港幣117,289,000元（2019年上半年：港幣233,012,000元）。

於2020年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,718,700,000元（2019年6月30日：人民幣7,734,000,000元）。

2020年下半年，深圳物管將持續做好物業管理工作，尤其重視持續的防疫措施和安全管理，並採取有效措施，做好物業服務品質提升工作，增加租客的滿意度和好評度，以及吸引更多新租客。

管理層討論及分析

物聯網應用及跨境電子商貿物流

航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)的業績一直未如理想，無法形成獨特的競爭優勢。於2020年4月，航天數聯獲得兩位投資者透過公開掛牌的方式認購註冊資本，合共增資人民幣65,000,000元。於完成增資後，本公司間接持有航天數聯的股權由72.128%降至32.125%，航天數聯不再屬於本公司的間接附屬公司。本公司從視作出售航天數聯而錄得約港幣54,075,000元的收益。詳情請參閱本公司於2020年4月20日和2020年4月24日刊發的公告。

自2020年1月1日至2020年4月20日簽署增資協議當日，航天數聯和其附屬公司錄得營業收入港幣149,000元(2019年上半年：港幣4,016,000元)、經營虧損港幣541,000元(2019年上半年：虧損港幣10,346,000元)。

2020年下半年，本公司會適時和其他股東審慎商討航天數聯日後業務發展的方向，而航天數聯須努力盡快改善其商業模式、提高效益和減少虧損。

資產狀況

(港幣千元)	2020年 6月30日	2019年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	11,458,098	11,656,155	(1.70)
流動資產	2,934,780	3,049,116	(3.75)
總資產	14,392,878	14,705,271	(2.12)

管理層討論及分析

非流動資產減少的主要原因是投資物業的評估值減少；流動資產減少的主要原因是貿易及其他應收賬款減少。本公司股東應佔權益為港幣7,185,813,000元，與2019年年底的港幣7,245,792,000元相比減少0.83%。本期股東應佔權益較去年底下降，主要是由於期內於換算以人民幣記賬的資產及負債時產生的滙兌差額增加，影響滙兌儲備借項增加，減少了股東應佔權益。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.33元。

於2020年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣43,298,000元及應收票據港幣121,994,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度。此外，深圳航天已將約人民幣1,900,000,000元的深圳航天科技廣場的房產證抵押予航天科技財務有限責任公司，以作為一筆12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款的還款保證。詳情請參閱本公司於2016年8月30日刊發的公告。

債務狀況

(港幣千元)	2020年 6月30日	2019年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	3,853,200	3,954,619	(2.56)
流動負債	1,213,750	1,369,666	(11.38)
總負債	5,066,950	5,324,285	(4.83)

管理層討論及分析

非流動負債減少的主要原因是遞延稅項負債下降；流動負債減少的主要原因是貿易及其他應付賬款減少。於2020年6月30日，本公司及各附屬公司的其他貸款為港幣1,411,939,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2020年上半年的行政費用為港幣161,315,000元，與2019年同期相若；財務費用為港幣35,742,000元。

或然負債

於2020年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

財務比率

	2020年 上半年	2019年 上半年
毛利率	29.22%	26.69%
淨資產收益率	1.58%	1.94%

	2020年 6月30日	2019年 12月31日
資產負債比率	35.20%	36.21%
流動比率	2.42	2.23
速動比率	2.09	1.96

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2020年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣1,409,818,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支

於2020年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣156,221,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

2020年上半年，在高度重視員工健康的前題下，本公司及各附屬公司分別採取了一些防疫措施，包括要求員工主動申報外遊紀錄、彈性上下班和午飯的時間、免費派發口罩和消毒酒精、安排參加防疫培訓講座、以視象會議方式減少現場會議、在家工作等等，讓員工深入地了解新型冠狀病毒的傳染途徑和防疫方法，既可保障員工和家人的健康不容易受到感染，也避免傳染其他同事，以致影響公司日常的運作。在2020年下半年，新型冠狀病毒的感染持續，本公司及各附屬公司將繼續採取合適和嚴謹的防疫措施以防止傳播。

管理層討論及分析

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2020年6月30日，本公司及各附屬公司合共約6,840名員工，分佈在內地及香港。

致謝

本公司謹向全體員工以及長期支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
金學生
執行董事兼總裁

香港，2020年8月27日

其他披露

主要股東權益

於2020年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有的股份數目 (好倉)	佔已發行股本 百分比
中國航天科技集團有限公司	擁有受控制公司 權益	否	1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	1,183,598,636	38.37%

附註：Burhill Company Limited為中國航天科技集團有限公司的全資附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團有限公司所持有的權益。

除上述披露外，於2020年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2020年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

截止2020年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文。

其他披露

訴訟

於2020年6月30日，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，以及就各董事所知，並無就本公司或任何各附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2020年上半年均有遵守該標準守則的規定。

於2020年6月30日，除本公司董事劉旭東先生、華崇志先生和毛以金先生為主要股東中國航天科技集團有限公司屬下研究院和公司的高級管理人員外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)及梁秀芬女士和一位非執行董事毛以金先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

其他披露

本公司審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2020年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士(主席)及王小軍先生、非執行董事華崇志先生(於2020年4月16日獲委任)和許良偉先生(於2020年4月16日退休)組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

提名委員會

本公司提名委員會的成員由執行董事劉眉玄先生(主席)、非執行董事劉旭東先生(於2020年4月16日獲委任)和許良偉先生(於2020年4月16日退休)，以及三位獨立非執行董事羅振邦先生、梁秀芬女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

合規聲明

有關截止2019年12月31日年度並載入2020年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

其他披露

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2019年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

關連交易及期後事項

於2020年7月30日，本公司的全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(「新世紀」)與關連人士訂立了增資協議，據此，新世紀以代價人民幣10,820,000元認購航天新商務信息科技有限公司(「新商務」)的註冊股本人民幣10,000,000元。於增資完成後，新世紀於新商務的權益將由16.13%略為攤薄至15.15%。詳情請參閱本公司於2020年7月30日和2020年7月31日刊發的公告。

簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局

(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第22至54頁中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2020年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及若干附註解釋。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

簡明綜合財務報表審閱報告

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2020年8月27日

簡明綜合損益表

截止2020年6月30日六個月

	附註	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
收入	3	1,506,717	1,648,820
銷售成本		(1,066,508)	(1,208,788)
毛利		440,209	440,032
其他收入	4	25,134	20,640
其他收益及虧損	4	(4,995)	(26,749)
視為出售附屬公司的收益	16	54,075	—
銷售及分銷費用		(20,422)	(24,233)
行政費用		(161,315)	(161,157)
研究及開發費用		(48,509)	(43,226)
投資物業公允值變動		(68,417)	74,215
預期信貸損失模型下的減值虧損， 扣除回撥		(30,756)	(3,923)
財務費用	5	(35,742)	(37,829)
應佔聯營公司業績		6,081	1,185
應佔合營企業業績		6,519	(1,970)
稅前溢利	6	161,862	236,985
稅項	7	(14,668)	(56,073)
本期溢利		147,194	180,912
應佔本期溢利分配於：			
本公司股東		116,472	125,697
非控股權益		30,722	55,215
		147,194	180,912
每股基本盈利	8	3.78港仙	4.07港仙

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2020年6月30日六個月

	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
本期溢利	147,194	180,912
其他全面支出：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外國業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(131,506)	(10,396)
— 聯營公司	(3,537)	(235)
— 合營企業	(11,187)	(772)
本期其他全面支出	(146,230)	(11,403)
本期全面收入總額	964	169,509
本期全面收入(支出)總額分配於：		
本公司股東	7,781	117,152
非控股權益	(6,817)	52,357
	964	169,509

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機械及設備	10	1,033,743	1,066,677
使用權資產		170,333	190,910
投資物業	10	8,885,337	9,110,037
於聯營公司的權益		208,851	199,546
於合營企業的權益		693,255	697,923
物業、機械及設備的已付按金		18,035	6,387
長期資產	11	448,544	384,675
		11,458,098	11,656,155
流動資產			
存貨		403,801	361,391
貿易及其他應收賬款	11	1,070,815	1,245,705
應收一關連人士款		149	16
於收益賬按公允值處理的金融資產		6,899	5,787
已抵押銀行存款		43,298	41,272
短期銀行存款	13	199,333	123,389
銀行結餘及現金		1,210,485	1,271,556
		2,934,780	3,049,116

簡明綜合財務狀況表
於2020年6月30日

	附註	2020年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	1,083,083	1,248,333
合約負債		40,946	38,569
租賃負債		30,143	29,330
應付稅款		51,728	45,444
其他貸款		7,850	7,990
		1,213,750	1,369,666
流動資產淨值		1,721,030	1,679,450
總資產減流動負債		13,179,128	13,335,605
非流動負債			
租賃負債		62,758	79,895
— 控股股東貸款	19(甲)(i)	547,645	557,414
— 關連人士貸款	19(甲)(ii)	864,294	879,710
遞延稅款		2,378,503	2,437,600
		3,853,200	3,954,619
		9,325,928	9,380,986
資本及儲備			
股本	15	1,154,511	1,154,511
儲備		6,031,302	6,091,281
本公司股東應佔權益		7,185,813	7,245,792
非控股權益		2,140,115	2,135,194
		9,325,928	9,380,986

簡明綜合權益變動表

截止2020年6月30日六個月

	本公司股東應佔								非控股	
	股本 港幣千元	特別 資本儲備 港幣千元	普通儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	權益 港幣千元	總額 港幣千元
於2020年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	76,647	(299,936)	30,523	44,926	6,225,077	7,245,792	2,135,194	9,380,986
本期溢利	-	-	-	-	-	-	116,472	116,472	30,722	147,194
因換算外國業務所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
— 附屬公司	-	-	-	(93,967)	-	-	-	(93,967)	(37,539)	(131,506)
— 聯營公司	-	-	-	(3,537)	-	-	-	(3,537)	-	(3,537)
— 合營企業	-	-	-	(11,187)	-	-	-	(11,187)	-	(11,187)
本期全面(支出)收入總額	-	-	-	(108,691)	-	-	116,472	7,781	(6,817)	964
視為出售現有附屬公司(附註16)	-	-	-	(6,060)	-	-	-	(6,060)	11,738	5,678
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(61,700)	(61,700)	-	(61,700)
於2020年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	76,647	(414,687)	30,523	44,926	6,279,849	7,185,813	2,140,115	9,325,928
於2019年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	57,235	(152,970)	30,523	43,925	5,936,989	7,084,257	2,096,110	9,180,367
本期溢利	-	-	-	-	-	-	125,697	125,697	55,215	180,912
因換算外國業務所產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
— 附屬公司	-	-	-	(7,538)	-	-	-	(7,538)	(2,858)	(10,396)
— 聯營公司	-	-	-	(235)	-	-	-	(235)	-	(235)
— 合營企業	-	-	-	(772)	-	-	-	(772)	-	(772)
本期全面(支出)收入總額	-	-	-	(8,545)	-	-	125,697	117,152	52,357	169,509
出售部份現有附屬公司	-	-	-	-	-	1,001	-	1,001	5,098	6,099
確認為派發股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)
派發股息予一附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,446)	(18,446)
於2019年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	57,235	(161,515)	30,523	44,926	6,031,836	7,171,560	2,135,119	9,306,679

簡明綜合現金流量表

截止2020年6月30日六個月

	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
附註		
來自經營活動的現金淨額	200,294	394,956
耗用於投資活動的現金淨額		
存放短期銀行存款	(200,652)	—
購置物業、機械及設備	(95,275)	(89,088)
視為出售附屬公司的現金流出	(31,645)	—
購置物業、機械及設備的已付 按金	(14,288)	(143)
支付投資物業所產生的開發 成本	(6,589)	(13,208)
存放已抵押銀行存款	(2,767)	(33,854)
提取短期銀行存款	122,029	—
出售物業、機械及設備所得	741	37
提取已抵押銀行存款	—	6,133
其他投資現金流	7,700	10,822
	(220,746)	(119,301)

簡明綜合現金流量表
截止2020年6月30日六個月

	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元 (未經審核)
附註		
耗用於融資活動的現金淨額		
租賃負債還款	(14,204)	(12,751)
支付股息	—	(30,762)
支付股息予一附屬公司的 非控股權益	—	(18,446)
其他融資現金流	(35,742)	(52,671)
	(49,946)	(114,630)
現金及現金等價物(減少)增加 淨額	(70,398)	161,025
於1月1日的現金及現金等價物	1,271,556	958,628
外幣匯率變動的影響	9,327	2,464
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	1,210,485	1,122,117

簡明綜合財務報表附註

截止2020年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報告中作為比較資料的截止2019年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2019年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外(如適用)，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除應用經修訂香港財務報告準則所導致的額外會計政策外，截止2020年6月30日六個月的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2019年12月31日年度的年度財務報告一致。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用提述香港財務報告準則的概念框架修訂本以及以下由香港會計師公會頒佈並於2020年1月1日或之後開始的年度期間強制性生效的香港財務報告準則修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號	重大的定義 (修訂本)
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

除下文所述者外，於當前期間應用提述香港財務報告準則的概念框架修訂本及香港財務報告準則修訂本對本集團目前及過往期間的財務狀況及表現及／或於該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

2. 主要會計政策(續)

2.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」的影響

該等修訂本提供了重大的新定義，訂明「倘能夠合理預期忽略、錯誤陳述或模糊某資料時會影響一般財務報表主要使用者根據該等財務報表(提供某一特定報告實體的財務資料)作出的決定，則有關資料屬重大」。該等修訂本亦澄清了重大性視乎資料的性質或重要程度而定，在整體財務報表中單獨或與其他信息結合考慮。

於本期間應用該等修訂本對簡明綜合財務報表並無影響。應用該等修訂本導致的呈列及披露變動(如有)將於截止2020年12月31日年度的綜合財務報表中反映。

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。營運及呈報的分部有8個，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場的物業投資、物聯網及跨境電商)，乃本集團主要參與的產業。

其他業務主要代表與若干投資物業及其他服務相關的收入及支出。該等分部於本期間及過往期間均不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2020年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	420,358	18,168	438,526	8,283
液晶顯示器	302,949	803	303,752	22,317
線路板	435,830	—	435,830	34,371
智能充電器	131,847	977	132,824	3,128
工業物業投資	6,523	11,095	17,618	(4,284)
	1,297,507	31,043	1,328,550	63,815
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	204,443	2,318	206,761	117,289
物聯網(註)	149	—	149	(109)
跨境電商(註)	—	—	—	(432)
	204,592	2,318	206,910	116,748
營運及呈報分部總額	1,502,099	33,361	1,535,460	180,563
抵銷	—	(33,361)	(33,361)	—
其他業務	4,618	—	4,618	1,887
	1,506,717	—	1,506,717	182,450
未分配企業收入				11,339
未分配企業支出				(62,860)
				130,929
應佔聯營公司業績				6,081
應佔合營企業業績				6,519
財務費用				(35,742)
視為出售附屬公司的收益				54,075
				161,862
稅前溢利				161,862

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

截止2019年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	523,271	23,222	546,493	18,697
液晶顯示器	332,764	—	332,764	28,010
線路板	370,628	—	370,628	7,617
智能充電器	185,621	838	186,459	4,989
工業物業投資	6,862	10,633	17,495	28,943
	1,419,146	34,693	1,453,839	88,256
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	213,987	2,918	216,905	233,012
物聯網(註)	2	—	2	(4,293)
跨境電商(註)	4,014	—	4,014	(6,053)
	218,003	2,918	220,921	222,666
營運及呈報分部總額	1,637,149	37,611	1,674,760	310,922
抵銷	—	(37,611)	(37,611)	—
其他業務	11,671	—	11,671	12,019
	1,648,820	—	1,648,820	322,941
未分配企業收入				13,704
未分配企業支出				(61,046)
				275,599
應佔聯營公司業績				1,185
應佔合營企業業績				(1,970)
財務費用				(37,829)
				236,985
稅前溢利				236,985

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(i) 本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：(續)

註： 物聯網服務和跨境電商由航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)持有，其由於在本期間之視為出售事項而成為本集團的聯營公司(詳情刊載於附註16)。主要營運決策者持續檢視該等分部資料，以進行資源分配及評核表現。視為出售後的經營業績計入應佔聯營公司業績。

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、視為出售附屬公司的收益、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出及其他企業收入和企業費用。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲)(ii) 收入分拆

截止2020年6月30日六個月

	收入確認時間		
	時點 港幣千元	隨時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(註)	1,290,985	—	1,290,985
物業管理費	—	40,872	40,872
物流服務	—	149	149
其他	2,550	—	2,550
客戶合約收入	1,293,535	41,021	1,334,556
租賃			172,161
總收入			1,506,717

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(甲) (ii) 收入分拆(續)

截止2019年6月30日六個月

	收入確認時間		
	時點 港幣千元	隨時間 港幣千元	總額 港幣千元
商品製造(註)	1,412,284	—	1,412,284
物業管理費	—	43,913	43,913
物流服務	—	4,014	4,014
其他	10,018	—	10,018
客戶合約收入	1,422,302	47,927	1,470,229
租賃			178,591
總收入			1,648,820

註： 商品製造代表注塑產品、液晶顯示器、線路板和智能充電器的外部銷售，詳見上述分部資料。

地域資料

	按營運地點劃分的 外部客戶收入	
	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元
香港	730,696	852,352
中華人民共和國(「中國」)	603,860	617,877
客戶合約收入	1,334,556	1,470,229
租賃	172,161	178,591
總收入	1,506,717	1,648,820

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：

	2020年 6月30日 港幣千元	2019年 12月31日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	841,659	926,490
液晶顯示器	421,375	439,071
線路板	984,110	999,648
智能充電器	196,198	208,414
工業物業投資	363,533	349,320
	2,806,875	2,922,943
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	9,099,802	9,250,024
物聯網	—	311
跨境電商	—	295
	9,099,802	9,250,630
呈報分部總資產	11,906,677	12,173,573
其他業務	94,633	98,328
於聯營公司的權益	208,851	199,546
於合營企業的權益	693,255	697,923
未分配資產	1,489,462	1,535,901
綜合資產	14,392,878	14,705,271

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

	2020年 6月30日 港幣千元	2019年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	290,092	343,544
液晶顯示器	115,811	113,094
線路板	297,647	294,083
智能充電器	82,155	90,753
工業物業投資	6,256	6,001
	791,961	847,475
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	86,175	105,271
物聯網	—	1,209
跨境電商	—	23,246
	86,175	129,726
呈報分部總負債	878,136	977,201
未分配負債	4,188,814	4,347,084
綜合負債	5,066,950	5,324,285

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

3. 收入及分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按分部營運及呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、短期銀行存款、應收一關連人士款、於收益賬按公允值處理的金融資產、於合營企業的權益、於聯營公司的權益和其他未分配資產外，所有資產均分配至營運及呈報分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、其他貸款、一控股股東貸款、一關連人士貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至營運及呈報分部。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元
本集團的其他收入包括：		
銀行利息收入	9,721	5,355
廢料銷售	8,631	4,554
本集團的其他收益及虧損包括：		
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨收益	1,112	2,559
匯兌淨(虧損)收益	(6,284)	366

5. 財務費用

	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元
利息支出：		
關連人士貸款(附註19(甲))	33,332	34,775
租賃負債	2,410	3,054
	35,742	37,829

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

6. 稅前溢利

	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、機械及設備折舊	82,962	84,094
使用權資產折舊	16,123	16,294

7. 稅項

	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅(註(i))	3,941	5,248
中國企業所得稅(註(ii))	27,642	6,520
遞延稅項(抵免)支出	31,583 (16,915)	11,768 44,305
	14,668	56,073

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

7. 稅項(續)

註：

(i) 香港利得稅

於2018年3月21日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於2018年3月28日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首港幣2,000,000元溢利的稅率為8.25%，而超過港幣2,000,000元的溢利稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制資格的香港集團實體的溢利將繼續按16.5%的劃一稅率徵稅。因此，合資格集團實體的估計應課稅溢利的首港幣2,000,000元按照稅率8.25%計算香港利得稅，超過港幣2,000,000元的估計應課稅溢利按照16.5%計算。

(ii) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為25%。截止2020年6月30日六個月，本集團於中國營運的若干附屬公司具備高新技術企業的資格，到期日在2020年11月9日至2022年12月2日範圍之間，此等附屬公司的所得稅稅率為15%。

根據中國國家稅務總局頒發的相關法律及法規，自2008年起，從事研發活動的企業在確定其年度應課稅利潤時，有權按所產生研發開支的175%申報為可就稅項扣減的開支。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截止2020年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元
盈利		
目的為計算每股基本盈利的本期 本公司股東應佔溢利	116,472	125,697
	2020年 6月30日 千股	2019年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本盈利的 普通股數目	3,085,022	3,085,022

由於兩個期間內並無潛在攤薄已發行股份，每股攤薄盈利並未有呈列。

9. 股息

本公司於期內已宣告2019年末期股息每股港幣2仙(2019年1月1日至2019年6月30日；2018年末期股息為每股港幣1仙)，總金額為港幣61,700,000元(2019年1月1日至2019年6月30日：港幣30,850,000元)。該兩個中期期間本公司董事均不擬派發中期股息。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

10. 物業、機械及設備和投資物業

於本中期期間，本集團出售總賬面值為港幣544,000元（2019年1月1日至2019年6月30日：港幣108,000元）的若干機械及設備，現金所得款項為港幣741,000元（2019年1月1日至2019年6月30日：港幣37,000元），產生出售收益港幣187,000元（2019年1月1日至2019年6月30日：出售虧損港幣71,000元）。

此外，期內，本集團動用約港幣69,237,000元（2019年1月1日至2019年6月30日：港幣58,908,000元）購置物業、機械及設備。

本集團於2020年6月30日及2019年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行有限公司（「仲量聯行」）對位於香港的物業及萊坊測量師行有限公司（「萊坊」）對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行及萊坊均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師及估值師學會成員。投資物業估值港幣8,885,337,000元（2019年12月31日：港幣9,110,037,000元）乃參照市場相近物業的交易價格及／或將相近物業的收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而下降港幣68,417,000元（2019年1月1日至2019年6月30日：增加港幣74,215,000元），已直接於簡明綜合損益表內確認。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產

本集團給予其合約客戶所產生的貿易應收賬款平均30至120日的信貸期。

於報告期末已扣減信貸損失準備的就合約客戶所產生的貿易應收賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2020年 6月30日 港幣千元	2019年 12月31日 港幣千元
90日內	749,980	851,223
91日至180日	25,396	113,296
181日至365日	—	4,204
	775,376	968,723

本集團來自合約客戶所產生的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣135,601,000元(2019年12月31日：港幣166,131,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計算。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票後到期結算。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

11. 貿易及其他應收賬款及長期資產(續)

本集團的應收租金港幣599,721,000元(2019年12月31日：港幣547,660,000元)當中包括已出具發票應收租金港幣69,322,000元(2019年12月31日：港幣27,555,000元)，以及未出具發票應收租金港幣530,399,000元(2019年12月31日：港幣520,105,000元)。於報告期末按照發票日期呈列的已出具發票應收租金(已扣減信貸損失準備)的歲齡分析如下：

	2020年 6月30日 港幣千元	2019年 12月31日 港幣千元
90日內	32,856	12,348
91日至180日	36,466	15,207
	69,322	27,555

本集團於2020年6月30日的應收租金包括預期於報告期後十二個月之後變現的應計租金收入港幣448,544,000元(2019年12月31日：港幣384,675,000元)，有關金額於非流動資產項下以長期資產呈列。

本集團於2020年6月30日的其他應收賬款包括應退增值稅港幣49,451,000元(2019年12月31日：港幣45,881,000元)。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

12. 預期信貸損失模型(「預期信貸損失」)下金融資產及其他項目的減值評估

於釐定截止2020年6月30日六個月的簡明綜合財務報表所用的輸入數據及假設及估計方法的基準與編製本集團截止2019年12月31日年度的年度財務報表所採用的基準相同。

於本中期期間，由於相關債務人延遲付款，本集團就預期信貸損失下金融資產及其他項目的特定損失準備確認額外減值虧損。

13. 短期銀行存款

於2020年6月30日，原到期日為三個月以上的短期銀行存款帶定息年息率範圍在0.13%至2.30%之間(2019年12月31日：範圍在2.05%至3.37%之間)。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

14. 貿易及其他應付賬款

	2020年 6月30日 港幣千元	2019年 12月31日 港幣千元
貿易應付賬款	444,116	474,406
預提費用	148,790	190,949
租戶保證金	26,319	29,475
其他應付款	463,858	553,503
	1,083,083	1,248,333

其他應付款包括代本公司一控股股東中國航天科技集團有限公司(「中國航天」)收取一第三方金額港幣54,000,000元(2019年12月31日：港幣54,000,000元)。

於報告期末的貿易應付賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2020年 6月30日 港幣千元	2019年 12月31日 港幣千元
90日內	416,603	427,820
91日至180日	10,226	1,521
181日至365日	3,953	35,658
超過1年	13,334	9,407
	444,116	474,406

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

15. 股本

2020年6月30日及
2019年12月31日
港幣千元

已發行及繳足：	
— 3,085,022,000股無票面值普通股	1,154,511

16. 出售附屬公司

於本中期期間，本集團與若干現有股東及策略性投資者訂立增資協議，其中航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)的註冊資本將由約港幣57,216,000元增加至約港幣128,460,000元。策略性投資者同意認購註冊資本港幣71,244,000元，而航天數聯的現有股東並無作出額外出資。

該交易於2020年4月20日完成，自此本集團失去對航天數聯的控制權。本集團所持有航天數聯的股權由72.13%減少至32.13%。航天數聯不再為本公司的附屬公司，而由於航天數聯的經營業務對本集團而言並不重大，因此並無於截止2020年6月30日期間呈列為已終止經營業務。由於本集團被視為對航天數聯具有重大影響力，航天數聯成為本公司的聯營公司，並自交易完成日起採用權益入賬法於簡明綜合財務報表內列賬。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

16. 出售附屬公司(續)

航天數聯於出售日的主要資產及負債類別如下：

	港幣千元
銀行結餘及現金	31,645
貿易及其他應付賬款	(14,034)
其他	641
已出售的淨資產	18,252
出售所得收益	
航天數聯保留權益的公允值	6,761
已出售的淨資產	(18,252)
非控股權益	(11,738)
新投資者注資	71,244
於視為出售航天數聯時累計匯兌儲備重新分類至 損益	6,060
	54,075
因出售產生的現金流出	
出售銀行結餘及現金	31,645

出售航天數聯並無對本集團的現金流量或經營業績作出重大貢獻。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

17. 承擔

	2020年 6月30日 港幣千元	2019年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的資本開支：		
一 購置物業、機械及設備 及使用權資產	156,221	16,284

18. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤釐定公允值。

於2020年6月30日，本集團以公允值列示的於收益賬按公允值處理的金融資產代表於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣6,899,000元（2019年12月31日：港幣5,787,000元）。

本集團於2020年6月30日的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）分類採用公允值等級制度中的第一級。第一級的公允值計量乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）得出。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

19. 關連人士交易

除了於附註14和於簡明綜合財務狀況表內所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下重大的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)。本公司的主要股東，中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。於本期內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與政府相關實體並無任何個別的重大交易。

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易

- (i) 截止2013年12月31日年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款日期起計5年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元。該貸款已於截止2019年6月30日六個月期內獲重續並為無抵押，帶5%固定年息率，並須於2023年3月償還。於2020年6月30日，本集團已提取人民幣500,000,000元(相等於約港幣547,645,000元)(2019年12月31日：人民幣500,000,000元(相等於約港幣557,414,000元))。於截止2020年6月30日六個月期內，支付予中國航天的利息金額為人民幣12,639,000元(相等於約港幣13,935,000元)(2019年1月1日至2019年6月30日：人民幣12,569,000元(相等於約港幣14,490,000元))。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

19. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天及其附屬公司的交易 (續)

- (ii) 截止2016年12月31日年度內，本集團與航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計12年、額度為人民幣1,300,000,000元的貸款額度(「融資額度」)。深圳市航天高科投資管理有限公司已以深圳航天科技廣場部份評估值約為人民幣1,900,000,000元的房地產證抵押予航天財務。於2020年6月30日，本集團已提取人民幣789,100,000元(相等於約港幣864,294,000元)(2019年12月31日：人民幣789,100,000元(相等於約港幣879,710,000元))。該貸款帶4.4%浮動年息率，截止2020年6月30日期間支付從融資額度內提取的貸款的利息為人民幣17,593,000元(相等於約港幣19,397,000元)(2019年1月1日至2019年6月30日：人民幣17,496,000元(相等於約港幣20,171,000元))。

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團於一般業務過程中與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸。除了重大金額的銀行存款、與該等銀行的融資額度及若干銷售交易外，餘下的與其他政府相關實體的單項交易並不重大。

- (丙) 於截止2020年6月30日六個月，主要管理人員的酬金為港幣1,594,000元(2019年1月1日至2019年6月30日：港幣1,655,000元)。

簡明綜合財務報表附註
截止2020年6月30日六個月

20. 資產抵押或限制

於2020年6月30日，銀行存款港幣43,298,000元（2019年12月31日：港幣41,272,000元）及應收票據港幣121,994,000元（2019年12月31日：港幣136,106,000元）以及投資物業約港幣2,081,051,000元（2019年12月31日：港幣2,120,963,000元）已抵押予銀行及航天財務以獲取授予本集團的一般銀行授信。

資產限制

此外，於2020年6月30日已就相關使用權資產港幣88,822,000元（2019年12月31日：港幣106,139,000元）確認租賃負債港幣92,901,000元（2019年12月31日：港幣109,225,000元）。除出租人所持有租賃資產的抵押權益外，租賃協議並未施加任何其他契約，且相關租賃資產不得用作借款抵押。