

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

內幕消息

本公告乃本公司根據《證券及期貨條例》第 XIVA 部及上市規則第 13.09 條而作出。

董事局宣布，本公司接獲所屬間接 60% 權益的深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）的通知，其深圳航天科技廣場的主要整租客戶之一深圳市航科后海投資發展有限公司（「航科后海」），由於大客戶退租後，其轉租率情況未如理想，出現資金週轉困難，於本公告日期，拖欠租金累計約人民幣 184,328,000 元。深圳航天經採取了不同的追收方法，仍然未能收回全部的應收租金。根據在 2016 年與航科后海簽訂之十年期寫字樓整租合同，截至本公告日期，租約剩餘年期為 4 年 2 個月，剩餘年期租金合計約人民幣 1,400,761,000 元。

本公司和深圳航天將繼續積極地和航科后海協商可行的方案並追討須繳付的租金。如仍未能收回租金或作出合適的安排，深圳航天將準備採取法律行動以追繳欠租，以及不排除會收回租用的樓面、取消租約等。

深圳航天未能收回應收的租金將對其業績存在較大的不確定性，亦可能會影響本公司及各附屬公司的應收帳款和減少現金流。本公司將根據相關法規的要求進一步刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事局命
主席兼執行董事
周利民

香港，2022年5月12日

於本公告日期，本公司董事局的成員為：

執行董事

周利民先生（主席）

金學生先生（總裁）

非執行董事

劉旭東先生

華崇志先生

毛以金先生

獨立非執行董事

羅振邦先生

梁秀芬女士

王小軍先生