

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

### 內幕消息 解除租約

本公告乃本公司根據《證券及期貨條例》第XIVA部及上市規則第13.09條而作出。

茲提述本公司日期為2022年5月12日及2022年6月14日之公告（「該等公告」），內容就有關本公司所屬間接控有60%權益的深圳航天根據其在2016年與航科后海簽訂之十年期寫字樓整租合同（「整租合同」），航科后海拖欠租金累計人民幣184,328,491.84元，以及深圳航天已就航科后海未付租金提出訴訟申索。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵意。

董事局謹此公佈，於2022年7月5日，基於航科后海無法履行整租合同約定的義務，深圳航天（為「甲方」）與航科后海（為「乙方」）訂立整體租賃合同解除協議（「解除協議」），終止整租合同，於2022年6月30日生效（「解除日」）。乙方須(i) 於2022年7月10日前完成撤場並將租賃物業返還給甲方（由轉租的次承租人承租使用的部分除外）及(ii) 於2022年7月31日前完成未到期轉租合同的換簽事宜，乙方確保轉租客戶配合與甲乙雙方簽訂三方協議，並按甲方指定的租賃合同版本與甲方重新簽訂租賃合同。此外，解除協議約定乙方應付租金當中共計人民幣48,550,890元，甲方有權以擔保金額人民幣30,000,000元抵扣，餘額乙方同意分三期支付。乙方按解除協議的約定支付應付租金後，將在訴請金額中按乙方已付金額相應扣減。至於疫情期間租金減免的爭議，將按訴訟判決結果執行，而甲乙雙方對違約金的標準存在爭議，雙方同意於訴訟一併處理。

## 對本公司之影響

承如本公司於 2022 年 6 月 14 日之公告提述，於 2021 年 12 月 31 日綜合財務狀況表上的有關應收航科后海租金淨額（已開及未開具發票）合共約人民幣 4.08 億元，估計本公司將因應終止租約而需要（扣減擔保金及約定應付租金款項收回後）全數撥備。本公司將在該訴訟中積極依法主張和維護自身權利，並將根據相關上市規則的要求進一步刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事局命  
主席兼執行董事  
周利民

香港，2022年7月5日

於本公告日期，本公司董事局的成員為：

### 執行董事

周利民先生（主席）

金學生先生（總裁）

### 非執行董事

劉旭東先生

華崇志先生

毛以金先生

### 獨立非執行董事

羅振邦先生

王小軍先生