

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

### 盈利警告

本公佈乃中國航天國際控股有限公司（「本公司」）根據《證券及期貨條例》第XIVA部及上市規則第13.09條而作出。

本公司董事局（「董事局」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本公司對未經審核綜合管理賬目進行的初步審閱，預期於截止2022年6月30日六個月錄得稅前虧損不少於港幣270,000,000元，較2021年同期錄得之稅前溢利約港幣408,000,000元大幅減少不少於港幣678,000,000元，因此，本公司於截止2022年6月30日六個月預期將錄得重大淨虧損。

預期虧損主要原因是由於本公司所屬間接控有60%權益的深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）與深圳市航科后海投資發展有限公司（「航科后海」）解除租約而按會計政策需要作一次性計提應收航科后海租金及預收租金淨額合共約人民幣437,000,000元（相當於約港幣536,000,000元）。

本公司預期於2022年6月30日錄得流動現金及銀行結餘約港幣20億元，現金流仍保持充足，為未來業務發展及應對市場變化提供充足資金儲備。除深圳航天因解除租約（請參閱本公司於2022年7月5日刊發之公告）而影響本期業績外，本公司的整體生產和經營狀況仍然穩健。隨著終止與航科后海之寫字樓整租合同後，深圳航天將落實自主運營模式經營，根據解除協議，在承接現有租客的基礎上，持續做好物業租賃及管理工作，並繼續物色優質客戶承租，以提升物業出租率及租金回報率，預期深圳航天將持續為本公司帶來收入。

具體的業績數據在本公司的核數師完成審閱及本公司的審核委員會和董事局批准後將於2022年8月30日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事局命  
主席兼執行董事  
周利民

香港，2022年8月19日

於刊發本公告之日，本公司董事局的成員為：

**執行董事**

周利民先生（主席）  
金學生先生（總裁）

**非執行董事**

劉旭東先生  
華崇志先生  
毛以金先生

**獨立非執行董事**

羅振邦先生  
王小軍先生

就本公告而言，人民幣兌港元的換算乃使用人民幣1.00元等於1.2265港元的匯率計算。該匯率僅作說明用途，不構成表示任何金額已經、可能已經或將按該匯率兌換。