



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)



中期報告
2008

公司資料

董事局

執行董事

趙立強先生(總裁)
周慶泉先生
吳紅舉先生
郭先鵬先生

非執行董事

吳卓先生(主席)
鄒燦林先生(獨立)
羅振邦先生(獨立)
王俊彥先生(獨立)
陳學釗先生
李紅軍先生
陳清霞女士
徐建華先生
金學生先生

審核委員會

鄒燦林先生(主席)
羅振邦先生
金學生先生

薪酬委員會

陳清霞女士(主席)
陳學釗先生
李紅軍先生
鄒燦林先生
羅振邦先生
王俊彥先生

合資格會計師

陸志強先生

公司秘書

陳家健先生

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

齊伯禮律師行
薛、馮、鄺、岑律師行

主要往來銀行

中國銀行(香港)
中信嘉華銀行
永亨銀行

註冊地址

香港九龍
紅磡德豐街18號
海濱廣場一期1103至1107A室
電話：(852) 2193 8888
傳真：(852) 2193 8899
電郵：public@casil-group.com
網址：http://www.casil-group.com

業務回顧

業績概覽

本集團截止2008年6月30日的上半年營業額為港幣804,542,000元，與2007年同期的營業額港幣727,523,000元相比，增加10.59%；上半年的溢利為港幣92,769,000元，與2007年同期的溢利港幣158,949,000元相比，減少約41.64%；股東應佔溢利為港幣93,340,000元，與2007年同期的溢利港幣157,806,000元相比，減少40.85%；每股盈利為港幣0.036元，與2007年同期的每股盈利港幣0.068元相比，減少47.06%。

上半年的溢利和股東應佔溢利的減少主要是由於去年同期內錄得港幣105,187,000元的一次性非經常性的收益。如不計入去年的非經常性的收益，2008年上半年的盈利增加72.55%、股東應佔溢利增加77.39%。

考慮到本公司未來發展可能對資金的需求，董事局建議不派發截止2008年6月30日的中期股息。

科技工業

截止2008年6月30日，科技工業的營業額約為港幣792,423,000元，較去年同期增加10.43%。在面對激烈的市場競爭、整體成本上漲、人民幣持續升值等不利因素下，科技工業進一步加強市場開拓、提高管理水平、控制成本費用支出，實現經營溢利港幣90,556,000元，與去年同期相約。

科技園綜合開發

上海航天科技產業園

上海航天科技產業園的業務進展良好。首個入園項目已經進園建成投產，正籌備進園的項目包括新能源項目、稀土電機項目和上海空間推進研究所項目等。近期，上海航天科技產業投資管理有限公司(「上海航天」)將促進上海航天科技產業園已確定的入園項目儘早落地、加快園區配套建設的進程、推進景觀規劃與建設和加強招商等工作。同時，上海航天就建設上海航天科普園展開了前期調研工作，並正在與上海市政府的有關部門洽談項目未來發展的可行性和初步建設規劃等事宜。

航天國際中心

本公司透過屬下的合資公司深圳市航天高科投資管理有限公司(「深圳航天」)，於2008年3月以公開招標方式投得位於南山后海中心區一幅地盤面積10,458.44平方米的商業性辦公用途土地的土地使用權，代價為人民幣495,000,000元。深圳航天現正籌備「航天國際中心」(前稱「深圳航天科技大廈」)的規劃和建設工作，預期在明年初動工。

南山后海中心區已被明確定位為以金融、商務辦公、商業服務、公共設施為主的現代化的具有濱海環境氣息的城市區域中心區。相信在政府對南山后海中心區的規劃和西部通道開通的促進下，南山后海中心區將成為深圳寫字樓市場的新熱點。

海南航天發射場配套區

本公司的間接全資附屬公司航天海南控股有限公司與海南省文昌市政府於2008年8月20日簽訂了《海南航天發射場配套區項目建設和土地成片開發協議》，總投資額約人民幣1,200,000,000元，標示著本公司正式啟動海南項目的發展。

本公司將透過與主要股東中國航天科技集團公司(「中國航天」)屬下的航天時代置業發展有限公司成立的合資企業，組織和實施配套區項目建設和土地成片開發。目前，配套區的總體規劃已獲得了海南省政府的批准，預期整個配套區的基礎設施將於2013年建成。

航天發射場配套區位於海南省文昌市，規劃佔地約400萬平方米(6,100畝)，擁有約4公里長海岸線。規劃建設內容包括：航天科技服務區、航天主題公園、航天商務休閒區和航天生活配套區等。

展望

在主要股東中國航天的大力支持下，本集團過去兩年已陸續啟動了不同的關鍵項目，令科技園綜合開發業務的業務架構逐步建立，並成為本公司的主要業務之一。展望下半年，本公司將在董事局的領導下，密切關注周邊經濟環境的變化，採取措施防範各種潛在的風險，繼續保持科技工業業務穩定發展。在科技園綜合開發業務方面，上海航天科技產業園、深圳航天國際中心和海南航天發射場配套區土地成片開發項目均進入具體的規劃和實施階段，本集團需完善各種管理制度，合理調配內部資源，進一步加強項目的執行和監管。董事局相信，科技園綜合開發業務將會成為本公司未來主要的經濟增長點，為股東們創造更大的價值。

管理層討論及分析

經營費用

本集團2008年上半年的行政費用為港幣109,428,000元，與去年同期相比略增約5.85%，主要原因是拓展新業務令人力資源費用和管理費用增加。本公司按原定計劃，在去年的公開發售完成後還清了大部份債務，令財務費用下降至港幣1,081,000元，較去年同期的港幣5,916,000元相比大幅減少約81.73%。

資產

於2008年6月30日，本集團的總資產為港幣3,382,041,000元，其中非流動資產為港幣1,753,390,000元，與去年年底的港幣1,212,880,000元相比大幅增加約44.56%，主要是由於本公司屬下的深圳航天於2008年3月份以人民幣495,000,000元投得一幅位於深圳的土地；流動資產為港幣1,628,651,000元，與去年年底的港幣1,795,156,000元相比減少約9.28%。除少數股東權益後，股東應佔權益為港幣2,119,962,000元，與去年年底的港幣2,001,606,000元相比增加約5.91%。按已發行股本2,570,903,882股計算，股東應佔每股權益為港幣0.82元。

本集團現有若干資產被抵押予一家銀行以獲得貸款，貸款利率以固定年息1.25%計算，而餘下按揭貸款年期約為3年。

債務及或然負債

於2008年6月30日，本集團的總負債為港幣923,971,000元，與2007年年底的總負債金額相若。於2008年6月30日，本集團並無重大的或然負債。

財務比率

於2008年上半年，本集團毛利率為22.91%，較2007年同期的24.68%有所下降；淨資產收益率為4.40%，較2007年同期的11.12%大幅減少，減少的原因主要是2007年同期錄得一項非經常性收益；資產負債比率為27.32%，較2007年年底的30.82%進一步改善；流動比率、速動比率分別為2.14和1.88，處於比較合理的水平，但較2007年年底的2.40和2.21略為下降。

流動資金

本集團的資金來源主要是內部資源及銀行信貸。於2008年6月30日，現金及銀行結餘為港幣1,050,812,000元，主要貨幣為港元和人民幣。

本公司從2007年進行公開發售所獲得的股東資金，已動用了港幣146,900,000元償還債務、港幣82,820,000元作為上海航天科技產業投資有限公司的註冊股本、部份作為營運資金，仍餘下的少量款項存放在銀行帳戶上。

資本開支

於2008年6月30日，本集團的資本承擔為港幣18,898,000元（2007年12月31日：港幣8,047,000元）。隨著深圳航天擬興建深圳航天國際中心及本公司於海南航天發射場配套區進行土地開發項目，預期本集團未來的資本開支會相應地增加。

財務風險

本集團定期對其資金流動及融資情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

於2008年6月30日，本集團約有6,000名員工分佈在內地及香港。本集團員工的薪酬政策是由管理層根據其表現資歷和能力而釐定；而董事的薪酬是由薪酬委員會參照本公司經營業績、個人表現和可比的市場數據而決定。

主要股東

於2008年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

股東名稱	身份	持有好倉的 股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比	持有短倉的 股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
中國航天科技 集團公司	擁有受控制公司權益 (附註1)	1,143,330,636	44.47%	200,000,000	7.78%
Jetcote Investments Limited	實益擁有人 擁有受控制公司權益 (附註2)	131,837,011 1,011,493,625	5.13% 39.34%	— 200,000,000	— 7.78%
		1,143,330,636	44.47%	200,000,000	7.78%
Burhill Company Limited	實益擁有人 (附註2)	539,566,136	20.98%	200,000,000	7.78%
新瓊企業有限公司	實益擁有人 (附註2)	471,927,489	18.36%	—	—
Montpelier Investment Management LLP (附註3)	投資經理 (附註4)	222,932,706	8.67%	—	—
Montpelier Global Funds Limited – The Montpelier Fund	實益擁有人 (附註4)	177,442,766	6.90%	—	—

附註：

- (1) 該等1,143,330,636股股份與中國航天科技集團公司的全資附屬公司Jetcote Investments Limited及其附屬公司所持有的權益重複。
- (2) 該等1,011,493,625股股份與Jetcote Investments Limited的全資附屬公司Burhill Company Limited及新瓊企業有限公司所持有的權益重複。
- (3) Montpelier Investment Management LLP前稱Montpelier Asset Management Limited。
- (4) Montpelier Investment Management LLP獲Montpelier Global Funds Limited委任為投資經理，而Montpelier Global Funds Limited於本公司的股權與Montpelier Investment Management LLP所持有的權益重複。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於本期內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

公司管治

截至2008年6月30日止六個月期間，本公司已遵守於上市規則附錄十四所載《企業管治常規守則》的守則條文。

按上市規則第13.20條的規定，本公司的全資附屬公司航天科技結算有限公司（「航天結算」）曾在過去對獨立第三者創律地產置業有限公司（「創律公司」）提供放貸服務。創律公司提供了一幅土地作為抵押，並由其主要股東兼董事長提供個人擔保。航天結算被指控沒有按貸款協議全數借出港幣330,000,000元予創律公司。航天結算不接受該申索，以未有按貸款協議及按揭協議的規定，包括但不限於到期還本付息而反告創律公司及控告其擔保人。有關的聆訊已於2004年6月進行，並於2004年7月底收到判決書。該判決僅為事實的認定和界定限於各方的責任的問題。關於賠償方面，法院在2006年12月作出裁決，包括但不限於航天結算就未有借出餘下貸款而違反貸款協議須向創律公司作出象徵式的賠償港幣100元，以及創律公司就違反還款責任而須按貸款協議及按揭協議向航天結算歸還尚欠本金及已引起的利息。航天結算須付予創律公司之象徵式賠償港幣100元將用以抵銷雙方計算及確定的判定金額。由於雙方未能對判定金額達成協議而向法院申請裁決，法院於2007年6月對判定金額作出裁決。

於2007年9月，為完滿地解決該官司，航天結算與創律公司及徐增平先生訂立了和解契約。根據該和解契約，創律公司及徐增平先生同意按時分期支付港幣280,000,000元予結算公司，而裁決將會被暫緩執行；否則裁決將可以被啟動。若創律公司及徐增平先生能按時完全付款，結算公司將接受該筆款項為創律公司及徐增平先生完滿及最終地解決根據裁決所需承擔的責任，以及創律公司和徐增平先生及其個別地完全解除根據裁決及任何有關的到期款項、貸款協議、按揭協議和擔保等所需承擔的債務，屆時各方會簽署及存檔一份同意書，永久終止裁決的執行。於2007年12月31日，貸款金額賬面值為港幣93,849,000元。

截止本中期報告刊發時，創律公司及徐增平先生仍在繼續償還債務，並已還款折合港幣總計約港幣\$92,576,000元。

審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事鄧燦林先生(主席)和羅振邦先生、一位非執行董事金學生先生組成。本公司之審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱的2008年未經審核中期財務報告。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由三位獨立非執行董事鄧燦林先生、羅振邦先生及王俊彥先生和三位非執行董事陳清霞女士(主席)、陳學釗先生和李紅軍先生組成。薪酬委員會的主要職能為制定薪酬政策並釐定各董事的薪酬。

董事及主要行政人員的股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在該段時間均有遵守該標準守則的規定。

於2008年6月30日，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人仕實益或非實益持有本公司或其附屬公司或其聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

期後事項

本公司於2008年8月20日公佈，本公司的間接全資附屬公司航天海南控股有限公司（「航天海南」）與海南省文昌市政府簽署土地開發協議（「土地開發協議」），擬於海南省文昌市航天發射場配套區進行土地成片開發項目，總投資額約為人民幣1,200,000,000元（約為港幣1,357,466,063元），其中包括人民幣670,000,000元（約港幣757,918,552元）作為建設基礎設施的用途，以及人民幣530,000,000元（約港幣599,547,511元）以支付拆遷、安置和其他支出。同日，航天海南與主要股東中國航天屬下間接附屬公司航天時代置業發展有限公司簽署出資人協議，擬於海南省文昌市成立一間合資企業（「合資企業」）以進行上述的土地開發項目。待該合資企業成立後，航天海南將與該合資企業簽訂一份實施協議（「實施協議」），由該合資企業實施土地開發業務。該土地開發協議構成本公司一項主要交易，而該合資企業和實施協議則構成本公司兩項主要及關連交易，需分別獲得股東和獨立股東在本公司將舉行的股東特別大會上的批准。

致謝

本公司謹向本集團全體員工以及支持本集團發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
主席
吳卓

香港，2008年8月28日

Deloitte.

德勤

對中期財務信息審閱報告書

致中國航天國際控股有限公司董事局
(在香港註冊成立之有限公司)

緒言

我們已審閱 貴集團列載於第13頁至第28頁的中期財務報告，包括中國航天國際控股有限公司於2008年6月30日的簡明綜合資產負債表與截至該日止6個月期間的簡明綜合損益表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」），規定中期財務報告的編製必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的相關規定。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號—「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問、並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信中期財務信息在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2008年8月28日

簡明綜合損益表

截止2008年6月30日六個月

	附註	截止2008年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2007年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
營業額	3	804,542	727,523
銷售成本		(620,241)	(547,961)
毛利		184,301	179,562
其他收入		62,067	140,213
分銷費用		(26,220)	(22,877)
行政費用		(109,428)	(103,380)
投資物業公允值之變動		6,450	13,812
財務費用		(1,081)	(5,916)
應佔共同控制實體業績		(3,828)	(8,410)
稅前溢利	4	112,261	193,004
稅項	5	(19,492)	(34,055)
本期溢利		92,769	158,949
分配於：			
本公司股東權益		93,340	157,806
少數股東權益		(571)	1,143
		92,769	158,949
每股盈利—基本	6	3.6港仙	6.8港仙

簡明綜合資產負債表

於2008年6月30日

	附註	於2008年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	於2007年 12月31日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
物業、機械及設備	8	597,570	692,464
預付租賃款	8	594,259	65,493
投資物業	8	313,506	159,732
於共同控制實體之權益		56,554	56,732
可供出售投資		80,941	127,899
已抵押銀行存款		110,560	110,560
		1,753,390	1,212,880
流動資產			
存貨		197,119	141,579
貿易及其他應收賬款	9	371,511	348,773
預付租賃款		13,744	2,308
應收貸款		73,707	93,849
於收益賬按公允值處理的金融資產		27,947	31,946
應退稅款		4,371	1,412
已抵押銀行存款		22,944	—
銀行結餘及現金		917,308	1,144,957
		1,628,651	1,764,824
列為待售資產		—	30,332
		1,628,651	1,795,156
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	666,283	670,712
應付聯營公司款		1,050	1,050
應付稅款		68,396	51,251
有抵押銀行貸款	11	17,500	17,500
其他貸款		8,172	7,682
融資租賃承擔		—	44
		761,401	748,239
流動資產淨值		867,250	1,046,917
總資產減流動負債		2,620,640	2,259,797

簡明綜合資產負債表(續)

於2008年6月30日

	附註	於2008年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	於2007年 12月31日 (經審核) 港幣千元
非流動負債			
有抵押銀行貸款	11	141,401	148,901
遞延稅款		21,169	29,843
		162,570	178,744
		2,458,070	2,081,053
資本及儲備			
股本	12	257,090	257,090
儲備		1,862,872	1,744,516
本公司股東應佔權益		2,119,962	2,001,606
少數股東權益		338,108	79,447
		2,458,070	2,081,053

簡明綜合股東權益變動表

截止2008年6月30日六個月

	本公司股東應佔權益												少數股東	
	股本	股份溢價	特別資本 儲備	普通儲備	匯兌儲備	投資重估 儲備	物業重估 儲備	資本儲備	股本贖回 儲備	保留溢利	總額	權益	總權益	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於2007年1月1日	214,242	-	14,044	23,916	(12,473)	21,007	3,899	21,570	1,080	933,127	1,220,412	52,587	1,272,999	
可供出售投資公允值的增加	-	-	-	-	-	26,568	-	-	-	-	26,568	-	26,568	
因換算所產生之匯兌差額	-	-	-	-	57,709	-	-	-	-	-	57,709	5,067	62,776	
分攤共同控制實體的匯兌儲備	-	-	-	-	7,746	-	-	-	-	-	7,746	-	7,746	
於權益表中直接確認的淨收益	-	-	-	-	65,455	26,568	-	-	-	-	92,023	5,067	97,090	
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,037	310,037	357	310,394	
本年度確認總收入	-	-	-	-	65,455	26,568	-	-	-	310,037	402,060	5,424	407,484	
於配發股份中所發行的股份	42,848	342,787	-	-	-	-	-	-	-	-	385,635	-	385,635	
發行股份所產生的費用	-	(6,501)	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,501)	-	(6,501)	
一附屬公司的少數股東資本出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,436	21,436	
於2007年12月31日及2008年1月1日	257,090	336,286	14,044	23,916	52,982	47,575	3,899	21,570	1,080	1,243,164	2,001,606	79,447	2,081,053	
可供出售投資公允值的減少	-	-	-	-	-	(46,958)	-	-	-	-	(46,958)	-	(46,958)	
因換算所產生之匯兌差額	-	-	-	-	68,324	-	-	-	-	-	68,324	3,817	72,141	
分攤共同控制實體的匯兌儲備	-	-	-	-	3,650	-	-	-	-	-	3,650	-	3,650	
於權益表中直接確認的淨收益(支出)	-	-	-	-	71,974	(46,958)	-	-	-	-	25,016	3,817	28,833	
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,340	93,340	(571)	92,769	
本期確認的總收益(支出)	-	-	-	-	71,974	(46,958)	-	-	-	93,340	118,356	3,246	121,602	
一附屬公司的少數股東資本出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,415	255,415	
於2008年6月30日	257,090	336,286	14,044	23,916	124,956	617	3,899	21,570	1,080	1,336,504	2,119,962	338,108	2,458,070	

簡明綜合股東權益變動表(續)

截止2008年6月30日六個月

	本公司股東應佔權益											少數股東	
	股本	股份溢價	特別資本儲備	普通儲備	匯兌儲備	投資重估儲備	物業重估儲備	資本儲備	股本贖回儲備	保留溢利	總額	權益	總權益
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2007年1月1日	214,242	-	14,044	23,916	(12,473)	21,007	3,899	21,570	1,080	933,127	1,220,412	52,587	1,272,999
可供出售投資公允值的增加	-	-	-	-	-	16,064	-	-	-	-	16,064	-	16,064
因換算所產生之匯兌差額	-	-	-	-	21,700	-	-	-	-	-	21,700	2,651	24,351
分攤共同控制實體的匯兌儲備	-	-	-	-	2,512	-	-	-	-	-	2,512	-	2,512
於權益表中直接確認的淨收益	-	-	-	-	24,212	16,064	-	-	-	-	40,276	2,651	42,927
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,806	157,806	1,143	158,949
本期確認的總收益	-	-	-	-	24,212	16,064	-	-	-	157,806	198,082	3,794	201,876
於2007年6月30日	214,242	-	14,044	23,916	11,739	37,071	3,899	21,570	1,080	1,090,933	1,418,494	56,381	1,474,875

簡明綜合現金流量表

截止2008年6月30日六個月

	截止2008年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2007年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
(耗用於)來自經營業務之現金淨額	(21,205)	62,471
耗用於投資業務之現金淨額		
用於預付租賃款	(538,043)	—
應收貸款還款	56,248	—
出售投資物業所得	6,596	24,793
增加抵押銀行存款	(22,944)	(45,252)
購置物業、機械及設備	(14,907)	(30,859)
其他投資現金流	7,185	6,513
	(505,865)	(44,805)
來自(耗用於)融資之現金淨額		
一附屬公司之少數股東的資本出資	255,415	—
償還銀行貸款	(7,500)	(30,437)
償還融資租賃承擔	(44)	(1,453)
應付主要股東款減少	—	(15,106)
其他融資現金流	(1,081)	(2,434)
	246,790	(49,430)
現金及現金等價物之減少淨額	(280,280)	(31,764)
於期初之現金及現金等價物	1,144,957	658,756
外幣匯率變動之影響	52,631	11,818
於期末之現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	917,308	638,810

簡明綜合財務報表附註

截止2008年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

本簡明綜合財務報告所採用的會計政策與編製本集團截止2007年12月31日年度的財務報告一致。

於本中期會計期間，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之新詮釋（「新詮釋」），並於本集團自2008年1月1日開始的會計年度生效。

香港（國際財務報告準則詮釋委員會）— 詮釋11

香港財務報告準則第2號

— 集團及庫存股份交易

香港（國際財務報告準則詮釋委員會）— 詮釋12

服務經營權安排

香港（國際財務報告準則詮釋委員會）— 詮釋14

香港會計準則第19號— 界定利益

資產之限制、最低資金需要及其相互關係

採用該等新詮釋對本集團本期及以往會計期間的業績及財務狀況並無重大影響，因此並無作往年度調整。

2. 主要會計政策(續)

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效的新準則、修訂或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32號及第1號(修訂)	可沽售金融工具及清盤時產生之責任 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂)	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第8號	經營業務類別 ¹
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋13	客戶忠誠計劃 ³

¹ 於2009年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於2009年7月1日或之後開始的年度期間生效。

³ 於2008年7月1日或之後開始的年度期間生效。

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)可影響收購日期為2009年7月1日或之後開始之首個年報期間開始當日或其後之業務合併之會計方法。香港會計準則第27號(經修訂)將影響母公司於一間附屬公司之擁有權變動而不會導致失去控制權時之會計處理，有關情況將入賬列作股權交易。本公司董事預期應用其他新的或經修訂的準則、修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

3. 業務分類資料

本集團按主要業務類別分析的營業額及分部業績如下：

截止2008年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	業務類別間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
製造及分銷				
注塑產品	301,867	32,277	334,144	28,725
液晶顯示器	121,633	—	121,633	11,045
線路板	123,824	—	123,824	18,231
智能充電器	244,794	—	244,794	32,479
其他產品	305	—	305	76
	792,423	32,277	824,700	90,556
物業投資	8,602	5,656	14,258	6,227
電子產品貿易	3,517	—	3,517	(447)
金融服務	—	—	—	36,106
證券投資	—	—	—	7,284
	804,542	37,933	842,475	139,726
抵銷	—	(37,933)	(37,933)	—
	804,542	—	804,542	139,726
未分配企業收入				17,337
未分配企業支出				(39,893)
				117,170
財務費用				(1,081)
應佔共同控制實體業績				(3,828)
				112,261
稅前溢利				(19,492)
稅項				
				92,769

業務類別間的銷售以市場價作價。

3. 業務分類資料(續)

截止2007年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	業務類別間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
製造及分銷				
注塑產品	282,922	35,739	318,661	28,001
液晶顯示器	128,625	—	128,625	11,936
線路板	95,309	—	95,309	16,731
智能充電器	210,726	—	210,726	34,878
其他產品	—	—	—	(1,030)
	717,582	35,739	753,321	90,516
物業投資	8,105	4,318	12,423	32,432
電子產品貿易	1,836	—	1,836	(698)
證券投資	—	—	—	1,672
	727,523	40,057	767,580	123,922
抵銷	—	(40,057)	(40,057)	—
	727,523	—	727,523	123,922
未分配企業收入				110,424
未分配企業支出				(27,016)
				207,330
財務費用				(5,916)
應佔共同控制實體業績				(8,410)
				193,004
稅前溢利				(34,055)
稅項				
				158,949

業務類別間的銷售以市場價作價。

4. 稅前溢利

	截止2008年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2007年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除(計入)：		
預付租賃款攤銷	613	1,079
物業、機械及設備之折舊	21,980	23,277
物業、機械及設備之重估虧損	2,911	—
應收貸款減值準備回撥	(36,106)	—
出售列為待售資產的收益	(3,032)	(3,005)
於收益賬按公允值處理的金融資產的公允值變動	(7,284)	(1,672)
利息收入	(7,036)	(7,035)
出售零成本的預付租賃款之溢利	—	(16,214)
服務收入(註)	—	(105,187)

註：該數額為本公司一附屬公司向一位第三者就其持有的若干證券投資作出安排及提供諮詢服務所獲取的佣金收入，已被列入其他收入內。

5. 稅項

	截止2008年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2007年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	2,840	3,784
中國企業所得稅	25,485	27,937
	28,325	31,721
遞延稅項		
本期	(8,184)	2,334
由於稅率變動產生	(649)	—
	(8,833)	2,334
所得稅支出	19,492	34,055

香港利得稅的確認乃根據管理層對整個財務年度的預計加權平均所得稅年利率的最佳預測所定。於2008年6月26日，香港立法會通過「2008年收入條例草案」，其中包括由2008至2009課稅年度開始生效的調低公司利得稅稅率1%達至16.5%。該調減的影響已於計量截止2008年6月30日六個月的本期稅項及遞延稅項中反映。截止2008年6月30日六個月所採用的預計平均所得稅年利率為16.5%(2007年：17.5%)。

於2007年3月16日，中華人民共和國(「中國」)根據主席令第63號頒佈中華人民共和國企業所得稅法(「新法」)。於2007年12月6日，中國國務院頒佈新法的實施細則。新法及實施細則的推行使境內投資及外商投資企業的所得稅率均於二零零八年一月一日起按若干過渡性安排統一為25%。本公司若干位於中國深圳經濟特區的附屬公司，其於中國所獲得的應課稅利潤需按照企業所得稅稅率18%(2007年：15%)計算本期稅項。

6. 每股盈利－基本

本期本公司股東應佔每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利港幣93,340,000元(2007年：港幣157,806,000元)，按期內已發行股份2,570,904,000股(2007年：2,310,925,000股*)計算。

* 已根據本公司於2007年7月向本公司合資格股東按每5股現有股份換取1股港幣0.10元普通股發售股份的基準，以每股港幣0.90元公開發售股份的影響作出調整。

7. 股息

本公司於期內未有派發股息。董事不擬派發中期股息。

8. 物業、機械及設備、預付租賃款和投資物業之變動

期內本集團動用約港幣14,907,000元(2007年：港幣30,859,000元)購買物業、機械及設備，及支付預付租賃款約港幣538,043,000元(2007年：無)以發展中國深圳的商業樓宇作出租用途。

由於本集團於期內已出租若干包含在物業、機械及設備中的樓宇約港幣119,265,000元及預付租賃款約港幣23,940,000元予第三者以收取租金收入，該等物業及預付租賃款已以其估值轉往投資物業。經參考專業估價所得的重估虧損港幣2,911,000元已於簡明綜合損益表中的行政費用內確認。

本集團於2008年6月30日以公允值入賬的香港投資物業、中國投資物業及海外投資物業分別是由捷利行測量師有限公司(「捷利行」)、萊坊(香港)有限公司(「萊坊」)及Atkinson Appraisal Consultants Limited(「Atkinson」)於當日進行估值。捷利行、萊坊及Atkinson均與本集團無任何關連的獨立專業估值師，及身為估值師學會成員，擁有合適的資格及近期重估有關地區鄰近物業的估值經驗。該估值乃遵守國際估值準則，並參照市場鄰近物業的交易價格為依據。投資物業公允值的增加港幣6,450,000元，已直接於簡明綜合損益表入賬(2007年：港幣13,812,000元)。

9. 貿易及其他應收賬款

於2008年6月30日，貿易及其他應收賬款包括應收貿易賬款港幣276,653,000元(2007年12月31日：港幣310,548,000元)。本集團給予貿易客戶的平均放賬期為90日。

應收貿易賬款於結算日之歲齡分析如下：

	於2008年 6月30日 港幣千元	於2007年 12月31日 港幣千元
90日內	276,653	302,267
91日至180日	—	8,281
	276,653	310,548

10. 貿易及其他應付賬款

於2008年6月30日，貿易及其他應付賬款包括應付貿易賬款港幣308,372,000元(2007年12月31日：港幣304,965,000元)。

應付貿易賬款於結算日之歲齡分析如下：

	於2008年 6月30日 港幣千元	於2007年 12月31日 港幣千元
90日內	275,345	283,661
91日至180日	12,986	166
181日至365日	146	95
1年至2年	91	602
超過2年	19,804	20,441
	308,372	304,965

11. 有抵押銀行貸款

於2008年6月30日，本集團分別以賬面淨值總額為港幣50,315,000元之投資物業(2007年12月31日：港幣44,100,000元)、港幣17,796,000元之物業、機械及設備(2007年12月31日：港幣18,032,000元)及港幣133,504,000元之銀行存款(2007年12月31日：港幣110,560,000元)作為本集團銀行貸款和融資額度作抵押。於2007年12月31日，本集團賬面淨值港幣64,584,000元(2008年6月30日：無)的若干可供出售投資已抵押以獲取本集團銀行融資額度。

12. 股本

本中期報告期內，本公司之法定、已發行及繳足股本並無變動。

13. 資本承擔

	於2008年 6月30日 港幣千元	於2007年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的 資本性支出：		
— 購置物業、機械及設備	18,898	8,047

14. 關連人仕交易

(一) 本集團於期內與關連人仕進行了下述交易：

關連公司名稱	關係	交易性質	截止2008年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2007年 6月30日 六個月 港幣千元
中國航天	主要股東	已付利息支出	—	3,482

14. 關連人仕交易(續)

(二) 與其他中國國家控制企業的交易／結餘

本集團現時經營的經濟環境主要是由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(「國家控制企業」)，除此之外，本集團亦是中國政府所控制的中國航天旗下一較大集團公司的一部份。除上述(一)所披露與中國航天的交易外，本集團亦與其他國家控制企業有業務往來。董事認為該等與本集團一直以來有業務交易的有關國家控制企業為獨立第三者。

根據本集團的業務性質，董事認為，除上述所披露外，認定對方身份從而確定是否與其他國家控制企業的交易並不可行。

本集團與國家控制企業的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸，其為一般性業務。根據該等交易的性質，董事認為對該等交易及結餘分別披露並無意義。

(三) 於本期內，主要管理人員的酬金為港幣6,177,000元(截止2007年6月30日六個月：港幣4,845,000元)。

15. 結算日後事項

本公司於2008年8月20日公佈，本公司的間接全資附屬公司航天海南控股有限公司(「航天海南」)與海南省文昌市政府簽署土地開發協議(「土地開發協議」)，擬於海南省文昌市航天發射場配套區進行土地成片開發項目，總投資額約為人民幣1,200,000,000元(約為港幣1,357,466,063元)，其中包括人民幣670,000,000元(約港幣757,918,552元)作為建設基礎設施的用途，以及人民幣530,000,000元(約港幣599,547,511元)以支付拆遷、安置和其他支出。同日，航天海南與主要股東中國航天屬下間接附屬公司航天時代置業發展有限公司簽署出資人協議，擬於海南省文昌市成立一間合資企業(「合資企業」)以進行上述的土地開發項目。待該合資企業成立後，航天海南將與該合資企業簽訂一份實施協議(「實施協議」)，由該合資企業實施土地開發業務。該土地開發協議構成本公司一項主要交易，而該合資企業和實施協議則構成本公司兩項主要及關連交易，需分別獲得股東和獨立股東在本公司將舉行的股東特別大會上的批准。