



2009年  
中期報告



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED  
中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

## 公司資料

### 董事局

#### 執行董事

趙立強先生 (總裁)  
周慶泉先生  
吳紅舉先生  
郭先鵬先生

#### 非執行董事

吳卓先生 (主席)  
鄒燦林先生 (獨立)  
羅振邦先生 (獨立)  
王俊彥先生 (獨立)  
陳學釧先生  
李紅軍先生  
陳清霞博士  
徐建華先生  
金學生先生

### 審核委員會

鄒燦林先生 (主席)  
羅振邦先生  
金學生先生

### 薪酬委員會

陳清霞博士 (主席)  
陳學釧先生  
李紅軍先生  
鄒燦林先生  
羅振邦先生  
王俊彥先生

### 公司秘書

陳家健先生

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

### 股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

### 法律顧問

齊伯禮律師行

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)

### 註冊地址

香港九龍  
紅磡德豐街18號  
海濱廣場一期1103至1107A室  
電話：(852) 2193 8888  
傳真：(852) 2193 8899  
電郵：public@casil-group.com  
網址：<http://www.casil-group.com>

## 業務回顧與展望

### 業績概覽

截止2009年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業額為港幣552,525,000元，與2008年同期的營業額港幣804,542,000元相比，減少約31.32%；本期溢利為港幣215,230,000元，與2008年同期的溢利港幣92,769,000元相比，大幅增加約132.01%；股東應佔溢利為港幣139,305,000元，與2008年同期的溢利港幣93,340,000元相比，增加約49.24%；每股股東應佔溢利約為港幣0.054元，與2008年同期的每股港幣0.036元相比，增加約50.00%。

本公司以出口為主的科技工業受到此次金融海嘯衝擊，有較大幅度下滑。然而，根據新修訂的香港會計準則，在建的投資物業深圳航天國際中心項目需以市場公允值列賬，因而大幅增加投資物業的公允值，令上半年的業績錄得較大升幅。

考慮到未來發展的資金需求，董事局建議不派發中期股息。

### 科技工業

截止2009年6月30日的六個月，科技工業的營業額約為港幣542,703,000元，較去年同期減少31.51%；實現經營溢利港幣39,989,000元，較去年同期減少55.84%。

注塑業務和線路板業務以美國和歐洲的大客戶為主要市場。在世界經濟下滑的情況下，客戶訂單萎縮造成其經營業績較去年同期有所下降。智能充電器及液晶顯示器業務受這次金融海嘯的衝擊較大，經營情況尚待恢復。

## 科技園綜合開發

### 上海航天科技產業園

上海航天科技產業園項目於2006年底開展以來，已陸續完成了產業園區一平方公里區域內的控制性詳細規劃方案審批和基礎設施規劃等工作，並累計已有六個項目入園，已初步實現了預期的階段性目標。上海航天科技產業投資管理有限公司（「上海航天」）作為產業園的經營者，在一平方公里產業園區的規劃建設基本完成後，一直與當地政府就產業園的後續發展問題進行着磋商。

### 深圳航天國際中心

深圳航天國際中心項目開展以來進展順利。深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）先後完成了項目建築方案設計並獲得政府審批，已經啓動了項目擴初設計，將於近期完成有關工作計劃。項目工程實施方面，已完成了項目地質詳勘、場地地質安全性評價、場地地震斷層探測等工作。同時，深圳航天還制定了一系列內部管理制度，以配合日後大量的建設招標和工程管理工作。

### 海南航天發射場配套區

繼去年8月，本公司與文昌市政府在香港簽訂《海南航天發射場配套區項目建設和土地成片開發協議》後，海南航天發射場配套區項目的前期工作隨即展開。目前，海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）已註冊成立，首期資本金人民幣1.2億元已經投入，經營隊伍初步組建完成。同時，《海南航天發射場配套區總體規劃》已獲省政府批准，整個綜合開發項目更被列為省重點項目。

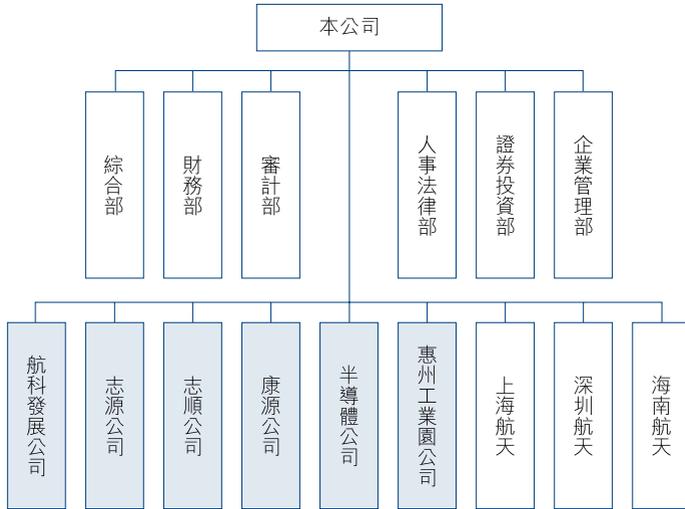
目前，項目正在進行配套區土地詳細規劃、主題公園設計和市場分析，並已聘請了國際知名的建築設計師、主題公園設計師和房地產顧問組成專家顧問團，為航天主題公園和整個配套區進行規劃設計。近期更召開了多次專題研討會，基本確定了項目的定位和發展方向。

## 展望

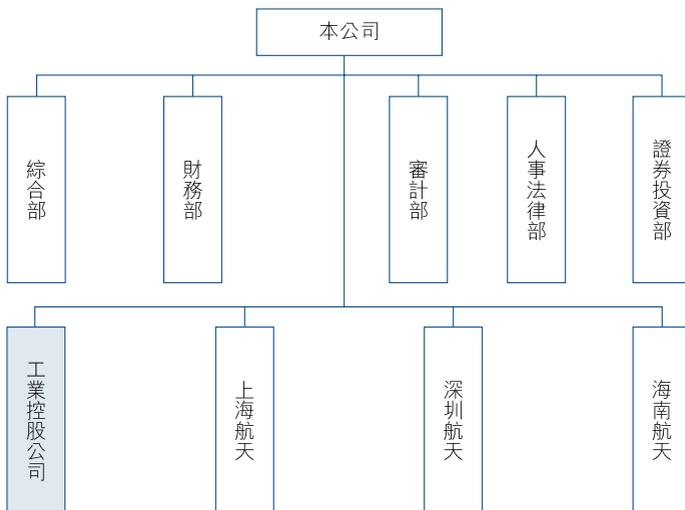
科技工業經過第一季度業績大幅下滑後，業務情況在第二季度已有明顯改善。展望下半年，如外圍經濟環境不再惡化，預期科技工業經營情況將漸趨穩定。科技工業將繼續果斷地採取控制投資、降低應收款、減少庫存、嚴控成本、加強品質監控、與原有客戶維持緊密關係和積極拓展新市場等措施，努力提升業績至金融海嘯發生前的水平。

經過多年的發展，科技工業體系已經具備了一定的規模和競爭能力。面對這次百年一遇的金融海嘯，各科技工業公司反應及時，應對得當，並保持盈利，凸顯了較強的抗風險能力。為不斷完善本公司的組織架構，強化現有的工業體系，鞏固已形成的成熟運行模式，本公司擬進行內部架構調整，將現有各科技工業公司重組成一間工業控股公司，以便集中資源、強化管理、增加協同效益和靈活性，令科技工業的整體競爭能力得以進一步提升。

### 目前組織架構



### 調整後組織架構



本公司的新業務正逐步進入建設週期。在董事局的領導下，本公司將密切關注市場環境的變化，採取有效措施預防各種潛在風險，繼續按照既定的戰略規劃謹慎地推展科技園綜合開發業務。上海航天將積極與當地政府就產業園的後續發展進行討論，共同尋求較理想的解決方案，當中不排除在確保本公司能獲得合理權益的前提下，考慮包括出讓所持有項目權益的各種方案。

鑒於香港會計準則的修訂，深圳航天國際中心的土地資源價值已初步反映在本公司的財務報表中，使本公司的資產質素得到了進一步的提升。深圳航天國際中心項目地理位置優越，具有確定的盈利模式，在項目竣工後將能提供穩定的現金流。預期深圳航天國際中心於年底前後動工興建，本公司將採取適當措施，確保項目按期完工，早日成為公司業績的新支柱。

海南航天發射場配套區綜合開發項目包含主題公園、酒店和地產開發等不同類型的項目開發內容。無論從國家的整體規劃角度，還是從項目的具體地理位置上考慮，海南項目與中國航天新一代火箭發射場緊密相連，擁有獨特性和唯一性。董事局相信，海南項目是國際上鮮有的集觀光、旅遊、休閒、教育、展覽和生活於一體的大型綜合開發項目，具備長期投資的良好條件。

面對金融海嘯的影響，本公司無可避免地受到了一定程度的衝擊。受惠於股東們和董事局的支持、管理層穩健發展的經營理念，以及近年奠定的穩固發展基礎，使公司的整體實力在危機中並未受到嚴重影響。與此同時，本公司將進一步加強發展戰略與規劃，做好市場的調查研究，在主要股東中國航天的支持下，緊緊抓住項目發展機會，積極推進各項工作，爭取化危為機，實現公司新的發展。

## 管理層討論及分析

### 科技工業收入及溢利貢獻

截止2009年6月30日的六個月，科技工業的營業額約為港幣542,703,000元，較去年同期減少31.51%；毛利率為20.62%，較去年同期的21.78%略為減少。儘管受金融海嘯的影響，科技工業依賴高效的管理、嚴格的成本控制和良好的市場拓展能力，錄得港幣39,989,000元的經營溢利，但與去年同期相比仍減少55.84%。其中，注塑業務的營業額為港幣235,036,000元，較去年同期減少22.14%；經營溢利為港幣21,702,000元，較去年同期減少24.45%。線路板業務的營業額為港幣103,809,000元，較去年同期減少16.16%；經營溢利為港幣10,121,000元，較去年同期減少44.48%。智能充電器業務的營業額為港幣100,677,000元，較去年同期減少58.87%；經營溢利為港幣5,620,000元，較去年同期減少82.70%。液晶顯示器業務的營業額為港幣103,181,000元，較去年同期減少15.17%；經營溢利為港幣2,546,000元，較去年同期減少76.95%。

雖然科技工業於2009年上半年的業務因國外需求減少而受到衝擊，惟業務自2009年年中已恢復穩定。隨着外圍經濟逐漸復甦，本公司預期科技工業業務會逐步出現恢復性增長。本公司亦會繼續加強管理，尤其密切關注科技工業的應收賬款及庫存的情況，務求儘量降低金融海嘯對業務的負面影響。

## 經營費用

本公司及各附屬公司於2009年上半年的行政費用為港幣91,907,000元，與去年同期相比減少約16.01%，主要原因是本公司上半年業務下降以及管理費用減少所致；財務費用為港幣960,000元，與去年同期的港幣1,081,000元相比減少11.19%，主要原因是銀行貸款及相應利息支出減少所致。

## 資產狀況

於2009年6月30日，本公司及各附屬公司的總資產為港幣3,669,180,000元，其中非流動資產為港幣2,020,834,000元，與2008年底的港幣1,707,564,000元相比增加約18.35%；流動資產為港幣1,648,346,000元，與2008年底的港幣1,543,889,000元相比增加約6.77%。非流動資產大幅增加的主要原因是由於在建的投資物業深圳航天國際中心已重新分類並以公允值列賬，較以往以成本值列賬增加港幣263,561,000元。除少數股東權益後，股東應佔權益為港幣2,328,457,000元，與2008年底的港幣2,149,954,000元相比增加約8.30%。本公司及各附屬公司自去年底起已採取了積極及有效的措施，嚴格控制應收賬款及庫存的增長。於2009年6月30日，本公司及各附屬公司的應收賬款及庫存較2008年底分別減少12.41%及11.18%。

按照已發行股份2,570,904,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣0.91元。

本公司及各附屬公司現有若干資產被抵押予銀行以獲得貸款，貸款利率為年息1.25%，而餘下按揭貸款年期約為2年。

### 債務狀況

於2009年6月30日，本公司及各附屬公司的總負債為港幣819,668,000元，其中非流動負債為港幣194,454,000元，與2008年底的港幣139,727,000元相比增加約39.17%，當中包括已抵押的長期銀行貸款港幣121,401,000元；流動負債為港幣625,214,000元，與2008年底的港幣628,087,000元相約。

### 或然負債

於2009年6月30日，除本公司為一間全資附屬公司獲取銀行貸款及信貸融資而提供擔保外，本公司及各附屬公司並無其他重大的或然負債。

### 財務比率

於2009年6月30日，毛利率為21.97%，較2008年同期的22.91%略有下跌。淨資產收益率為7.55%，較2008年同期的3.77%有所上升，主要原因是本公司及各附屬公司的溢利及資產淨值均有所增加。資產負債比率為22.34%，較2008年底的23.61%進一步下降，主要原因是本公司及各附屬公司的資產增加幅度較大。流動比率、速動比率分別為2.64和2.44，較2008年底的2.46和2.24略有提升。

雖然經過金融海嘯的衝擊，本公司及各附屬公司的財務比率仍處於良好水平，是本公司及各附屬公司近年不斷優化資產結構、加強管理及業務發展的結果。

### 流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行信貸。於2009年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣1,146,373,000元，主要貨幣為港幣、人民幣和美元。

### 資本開支及投資承諾

於2009年6月30日，資本開支為港幣20,627,000元（2008年12月31日：港幣17,230,000元），主要為本公司購置物業、機械及設備及發展中物業的支出。

於2009年6月30日，投資承諾約為港幣1,360,544,000元（2008年12月31日：港幣1,360,544,000元），主要為本公司參與海南航天發射場配套區的土地開發項目，所涉及的投資承諾為人民幣12億元。本公司及合資方將會根據協議在未來數年按權益比例分階段投入海南航天，海南航天則負責執行該土地開發項目。

隨着深圳航天國際中心的建設工程在2009年底或2010年初展開，有關的資本性開支可能會相應增加，本公司屆時會以內部資源及貸款分期支付。

## 財務風險

本公司及各附屬公司定期對其資金流動及融資情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

## 人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而釐定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2009年6月30日，本公司及各附屬公司約有5,700名員工，分佈在內地及香港。

## 主要股東

於2009年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

股東名稱	身份	持有好倉的 股份數目	佔本公司已發 行股本百分比	持有短倉的 股份數目	佔本公司已發 行股本百分比
中國航天科技 集團公司	擁有受控制公司權益 (附註1)	1,143,330,636	44.47%	605,854,000	23.57%
Jetcote Investments Limited	實益擁有人 擁有受控制公司權益 (附註2)	131,837,011 1,011,493,625	5.13% 39.34%	— 605,854,000	— 23.57%
		1,143,330,636	44.47%	605,854,000	23.57%
Burhill Company Limited	實益擁有人(附註2)	539,566,136	20.98%	355,000,000	13.81%
新瓊企業 有限公司	實益擁有人 (附註2及3)	471,927,489	18.36%	250,854,000	9.76%

附註：

- (1) 該等1,143,330,636股股份與中國航天科技集團公司的全資附屬公司Jetcote Investments Limited及其附屬公司所持有權益的重複。
- (2) Burhill Company Limited及新瓊企業有限公司為Jetcote Investments Limited的全資附屬公司，其持有的股份為Jetcote Investments Limited持有的股份總數的一部份。
- (3) 該等250,854,000股的短倉已於2009年7月28日獲解除。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於本期內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 公司管治

截止2009年6月30日的六個月期間，本公司已遵守於上市規則附錄十四《企業管治常規守則》所載的守則條文。

除下述披露外，於本報告日期，本公司或任何附屬公司並無涉及任何訴訟、仲裁或重大申索及就各董事所知，並無就任何本公司或任何附屬公司之待決或惟恐會發生之訴訟、仲裁或重大申索。

根據上市規則13.20條的披露規定，本公司的全資附屬公司航天科技結算有限公司（「航天結算」）曾在過去對獨立第三者創律地產置業有限公司（「創律公司」）提供放貸服務。創律公司提供了一幅土地作為抵押，並由其主要股東兼董事長徐增平先生提供個人擔保。航天結算被指控沒有按貸款協議全數借出港幣330,000,000元予創律公司。航天結算不接受該申索，以未有按貸款協議及按揭協議的規定，包括但不限於到期還本付息而反告創律公司及控告徐增平先生。有關的聆訊已於2004年6月進行，並於2004年7月底收到判決書。該判決僅為事實的認定和界定限於各方的責任的問題。關於賠償方面，法院在2006年12月作出裁決，包括但不限於航天結算就未有借出餘下貸款而違反貸款協議須向創律公司作出象徵式的賠償港幣100元，以及創律公司就違反還款責任而須按貸款協議及按揭協議向航天結算歸還尚欠本金及已引起的利息。航天結算須付予創律公司的象徵式賠償港幣100元將用以抵銷雙方計算及確定的判定金額。由於雙方未能對判定金額達成協議，因此法院於2007年6月對判定金額作出裁決（統稱「裁決」）。

於2007年9月，為完滿地解決該官司，航天結算與創律公司及徐增平先生訂立了和解契約。根據該和解契約，創律公司及徐增平先生同意按時分期支付港幣280,000,000元予航天結算，而裁決將會被暫緩執行；否則裁決將可以被啓動。

創律公司及徐增平先生未有根據和解契約準時向航天結算支付港幣280,000,000元。截至本中期報告刊發時，創律公司及徐增平先生只支付了折合約港幣127,883,000元予航天結算。基於創律公司及徐增平先生已經違反和解契約，航天結算已擁有執行法庭裁決的全部權利。航天結算在過往與創律公司及徐增平先生多次交涉中一再表明保留包括但不僅限於採取法律程序追討欠款的權利，航天結算將繼續積極採取各種有效的方法和渠道解決問題以回應股東的關切。

於2009年6月30日，創律公司的貸款金額賬面值為港幣75,942,000元。

### **董事及主要行政人員的股份利益**

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在該段時間均有遵守該標準守則的規定。

於2009年6月30日，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益或非實益持有本公司或其附屬公司或其聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

## 審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事鄒燦林先生(主席)和羅振邦先生、一位非執行董事金學生先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱的2009年末經審核中期財務報告。

## 薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由三位獨立非執行董事鄒燦林先生、羅振邦先生及王俊彥先生和三位非執行董事陳清霞博士(主席)、陳學釗先生和李紅軍先生組成。薪酬委員會的職責為研究及建議董事及高級管理人員的薪酬政策和薪酬釐定。

## 致謝

本公司謹向全體員工以及支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
吳卓  
主席

香港，2009年8月28日

## 中期財務信息審閱報告

# Deloitte. 德勤

致中國航天國際控股有限公司董事局  
(於香港註冊成立之有限公司)

### 緒言

本行已審閱列載於第18至36頁的中期財務信息，包括中國航天國際控股有限公司及其附屬公司於2009年6月30日的簡明綜合財務情況表與截至該日止六個月期間的簡明綜合收益表、全面收入報表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。《香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則》規定中期財務資訊報告的編製必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。本行的責任是根據本行的審閱對中期財務報告作出結論，並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告書不可作其他用途。本行概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資訊的審閱」進行審閱。中期財務資訊的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表任何審核意見。

## 結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信中期財務信息在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師

香港  
2009年8月28日

## 簡明綜合收益表

截止2009年6月30日六個月

	附註	截止2009年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2008年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
營業額	3	552,525	804,542
銷售成本		(431,147)	(620,241)
毛利		121,378	184,301
其他收入		23,214	62,067
分銷費用		(18,172)	(26,220)
行政費用		(91,907)	(109,428)
投資物業公允值變動		249,886	6,450
財務費用		(960)	(1,081)
應佔共同控制實體業績		89	(3,828)
稅前溢利	4	283,528	112,261
稅項	5	(68,298)	(19,492)
本期溢利		215,230	92,769
分配於：			
本公司股東		139,305	93,340
少數股東權益		75,925	(571)
		215,230	92,769
每股盈利 — 基本	6	5.4港仙	3.6港仙

## 簡明綜合全面收入報表

截止2009年6月30日六個月

	截止2009年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2008年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期溢利	215,230	92,769
其他全面收入		
因換算外國業務所產生之匯兌差額	606	72,141
應佔共同控制實體之匯兌儲備	—	3,650
可供出售投資	38,926	(46,958)
本期其他全面收入	39,532	28,833
本期全面收入總額	254,762	121,602
全面收入總額分配於：		
本公司股東	178,503	118,356
少數股東權益	76,259	3,246
	254,762	121,602

## 簡明綜合財務狀況報表

於2009年6月30日

	附註	2009年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2008年 12月31日 (經審核) 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備	8	619,552	645,084
預付租賃款	8	43,850	585,991
投資物業	8	1,089,366	265,579
於共同控制實體之權益		60,895	60,806
可供出售投資		78,470	39,544
收購辦公室物業付款		18,141	—
已抵押銀行存款		110,560	110,560
		<b>2,020,834</b>	<b>1,707,564</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		123,654	139,222
貿易及其他應收賬款	9	275,479	282,488
預付租賃款		1,260	12,087
應收貸款		75,942	77,077
於收益賬按公允值處理的金融資產		3,026	3,251
應退稅款		3,483	3,740
已抵押銀行存款		19,129	59,070
短期投資		—	107,710
銀行結餘及現金		1,146,373	859,244
		<b>1,648,346</b>	<b>1,543,889</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	10	537,255	543,758
應付一聯營公司款		1,050	1,050
應付稅款		58,071	57,653
有抵押銀行貸款	11	20,000	17,500
其他貸款		8,126	8,126
融資租賃承擔		—	—
— 於一年內到期		712	—
		<b>625,214</b>	<b>628,087</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,023,132</b>	<b>915,802</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>3,043,966</b>	<b>2,623,366</b>

## 簡明綜合財務狀況報表 (續)

於2009年6月30日

	附註	2009年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2008年 12月31日 (經審核) 港幣千元
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行貸款	11	121,401	131,401
遞延稅款		71,851	8,326
融資租賃承擔			
— 於一年後到期		1,202	—
		<b>194,454</b>	139,727
		<b>2,849,512</b>	2,483,639
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	257,090	257,090
儲備		2,071,367	1,892,864
<b>本公司股東應佔權益</b>		<b>2,328,457</b>	2,149,954
<b>少數股東權益</b>		<b>521,055</b>	333,685
		<b>2,849,512</b>	2,483,639

## 簡明綜合股東權益變動表

截止2009年6月30日六個月

	股本		特別 資本儲備		普通儲備		匯兌儲備		投資 重估儲備		物業 重估儲備		資本儲備		股本 贖回儲備		保留溢利		本公司 股東 應佔權益		少數 股東權益		總權益		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2008年1月1日結餘 (經審核)	257,090	336,286	14,044	23,916	52,982	47,575	3,899	21,570	1,080	1,243,164	2,001,606	79,447	2,081,053												
本期溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,340	93,340	(571)	92,769												
可供出售投資	-	-	-	-	-	(46,958)	-	-	-	-	(46,958)	-	(46,958)												
因換算外國業務所 產生之匯兌差額	-	-	-	-	68,324	-	-	-	-	-	-	68,324	3,817	72,141											
應佔共同控制實體之 匯兌儲備	-	-	-	-	3,650	-	-	-	-	-	-	3,650	-	3,650											
本期全面收入總額	-	-	-	-	71,974	(46,958)	-	-	-	93,340	118,356	3,246	121,602												
一附屬公司的少數 股東資本出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,415	255,415												
於2008年6月30日結餘 (未經審核)	257,090	336,286	14,044	23,916	124,956	617	3,899	21,570	1,080	1,336,504	2,119,962	338,108	2,458,070												
於2009年1月1日結餘 (經審核)	257,090	336,286	14,044	23,916	104,309	-	3,899	21,570	1,080	1,387,760	2,149,954	333,685	2,483,639												
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,305	139,305	75,925	215,230												
可供出售投資	-	-	-	-	-	38,926	-	-	-	-	38,926	-	38,926												
因換算外國業務所 產生之匯兌差額	-	-	-	-	272	-	-	-	-	-	-	272	334	606											
本期全面收入總額	-	-	-	-	272	38,926	-	-	-	139,305	178,503	76,259	254,762												
附屬公司的少數股東 資本出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,111	111,111												
於2009年6月30日結餘 (未經審核)	257,090	336,286	14,044	23,916	104,581	38,926	3,899	21,570	1,080	1,527,065	2,328,457	521,055	2,849,512												

## 簡明綜合現金流量表

截止2009年6月30日六個月

	截止2009年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2008年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
來自(耗用於)經營業務之現金淨額	50,909	(21,205)
來自(耗用於)投資業務之現金淨額		
短期投資減少	107,710	—
減少(增加)抵押銀行存款	39,941	(22,944)
應收貸款還款	13,756	56,248
收購辦公室物業付款	(18,141)	—
購置物業、機械及設備	(13,221)	(14,907)
投資物業增加	(4,459)	—
預付租賃款	—	(538,043)
出售投資物業所得款項	—	6,596
其他投資現金流	7,934	7,185
	133,520	(505,865)
來自融資之現金淨額		
附屬公司之少數股東的資本出資	111,111	255,415
償還銀行貸款	(7,500)	(7,500)
其他融資現金流	(968)	(1,125)
	102,643	246,790
現金及現金等價物之增加(減少)淨額	287,072	(280,280)
於1月1日之現金及現金等價物	859,244	1,144,957
外幣匯率變動之影響	57	52,631
於6月30日之現金及現金等價物		
銀行結餘及現金	1,146,373	917,308

## 簡明綜合財務報表附註

截止2009年6月30日六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的適用披露規定而編製。

### 2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按重估值或公允值(按適用)計量外,本簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

本簡明綜合財務報表所採用的會計政策與編製本集團截止2008年12月31日年度的財務報表一致,惟於本附註說明的在建投資物業除外。

於本中期會計期間,本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之多項新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」),並於本集團自2009年1月1日開始的財政年度生效。

## 2. 主要會計政策 (續)

香港會計準則第1號(經修訂2007年)提出更改多個專用名稱(包括修改簡明綜合財務報表之標題),並導致呈列及披露方式出現大量變動。香港財務報告準則第8號「營運分類」乃為一項披露準則,要求區分營運分類的基礎,須等同於內部對各分類之資源分配和表現評估呈報之財務資料之基礎。前身準則香港會計準則第14號「分類呈報」則規定以風險和回報方式區分兩種分類(業務分類及地區分類)。本集團過往以業務分類作為主要呈報形式。與根據香港會計準則第14號釐定之主要可報告分類作比較,應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團重列可報告分類(見附註3)。除下文所述者外,採納新訂香港財務報告準則對本期或過往會計期間之本集團已報告業績及財務狀況並無重大影響。

### 2008年頒佈的香港財務報告準則的改良

香港會計師公會於2008年頒佈的香港財務報告準則的改良,其應用對本集團呈報的業績及財務狀況影響如下:

香港會計準則第40號「投資物業」已經修訂,使其範圍包括在建中物業或發展以將來使用的投資物業,並要求有關物業按公允值計量(倘可以可靠地釐定公允值)。過去,在建物業的租賃土地及樓宇元素乃分開入賬,租賃土地元素作為經營租賃入賬,樓宇元素按成本減累計減值虧損入賬。本集團已根據相關過渡條文,由2009年1月1日起應用香港會計準則第40號的修訂。由於應用有關修訂的緣故,本集團的以將來作為投資物業使用的在建物業(包括租賃土地及樓宇元素)已重新分類為投資物業,並按於2009年6月30日的公允值計量,有關的公允值收益已經確認為截止2009年6月30日六個月的盈虧(見附註8)。

## 2. 主要會計政策 (續)

本集團並無提前應用下列已頒佈但未生效之新訂或經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則第5號的修訂,作為2008年頒佈的香港財務報告準則的改良的一部分 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂)	2009年頒佈的香港財務報告準則的改良 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號 (經修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號 (修訂)	合資格對沖項目 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第1號 (修訂)	首次採納香港財務報告準則 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號 (修訂)	集團以現金結算的股份基礎交易 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號 (經修訂)	業務合併 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告準則 詮釋委員會) – 詮釋17	向擁有人分派非現金資產 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告準則 詮釋委員會) – 詮釋18	從客戶轉入資產 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於2009年7月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 對2009年7月1日或2010年1月1日(按適用)或之後開始的年度期間生效的修訂。

<sup>3</sup> 於2010年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於2009年7月1日或之後進行的轉讓生效。

應用香港財務報告準則第3號(經修訂)可能影響本集團的收購日期為2010年1月1日或之後的業務合併之會計處理方法。香港會計準則第27號(經修訂)將影響本集團擁有一間附屬公司的權益之變動的會計處理方法。本公司董事預期應用其他新訂及經修訂的準則、修訂或詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

### 3. 分類資料

本集團自2009年1月1日起採納香港財務報告準則第8號「營運分類」。香港財務報告準則第8號規定以本集團主要營運決策者在決定分類資源分配及評估其表現上所定期審閱本集團各個組成部分之內部報告作為識別營運分類之基礎。相反，前身準則（香港會計準則第14號「分類呈報」）規定實體採用風險及回報方法區分兩種分類（業務分類及地區分類），而實體之「對主要管理層人員之內部財務呈報機制」則僅作為區分該等分類之起點。本集團以往之主要呈報形式為業務分類。與根據香港會計準則第14號釐定之主要可報告分類作比較，應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團重列可報告分類。採納香港財務報告準則第8號後，計量分類溢利或虧損之基準並無改變。

分類溢利指未分配主要行政成本、董事薪金、應佔共同控制實體業績及財務費用前的各分類賺取的溢利。此乃就資源分配及績效評估而言，向本集團總裁呈報的方法。

### 3. 分類資料 (續)

期內，本集團按營運分類分析的收入及業績如下：

截止2009年6月30日六個月

	營業額			分類業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	業務類別間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
製造及分銷				
注塑產品	235,036	16,459	251,495	21,702
液晶顯示器	103,181	—	103,181	2,546
線路板	103,809	—	103,809	10,121
智能充電器	100,677	—	100,677	5,620
	542,703	16,459	559,162	39,989
物業投資	6,102	6,340	12,442	248,114
電子產品貿易	3,720	—	3,720	(15)
金融服務	—	—	—	12,555
證券投資	—	—	—	1,287
	552,525	22,799	575,324	301,930
抵銷	—	(22,799)	(22,799)	—
	552,525	—	552,525	301,930
未分配企業收入				7,295
未分配企業支出				(24,826)
				284,399
財務費用				(960)
應佔共同控制實體業績				89
				283,528
稅前溢利				(68,298)
稅項				
				215,230

業務類別間的銷售以當前市場價作價。

### 3. 分類資料 (續)

截止2008年6月30日六個月

	營業額			分類業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	業務類別間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
製造及分銷				
注塑產品	301,867	32,277	334,144	28,725
液晶顯示器	121,633	—	121,633	11,045
線路板	123,824	—	123,824	18,231
智能充電器	244,794	—	244,794	32,479
其他產品	305	—	305	76
	792,423	32,277	824,700	90,556
物業投資	8,602	5,656	14,258	6,227
電子產品貿易	3,517	—	3,517	(447)
金融服務	—	—	—	36,106
證券投資	—	—	—	7,284
	804,542	37,933	842,475	139,726
抵銷	—	(37,933)	(37,933)	—
	804,542	—	804,542	139,726
未分配企業收入				17,337
未分配企業支出				(39,893)
				117,170
財務費用				(1,081)
應佔共同控制實體業績				(3,828)
				112,261
稅前溢利				(19,492)
稅項				
				92,769

業務類別間的銷售以當前市場價作價。

#### 4. 稅前溢利

	截止2009年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2008年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除(計入):		
預付租賃款攤銷	630	613
物業、機械及設備之折舊	25,831	21,980
物業、機械及設備之重估虧損	—	2,911
應收貸款減值準備回撥	(12,621)	(36,106)
利息收入	(7,295)	(7,036)
於收益賬按公允值處理的金融資產 的公允值變動	(1,287)	(7,284)
出售列為待售資產的收益	—	(3,032)

## 5. 稅項

	截止2009年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2008年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	1,475	2,840
中國企業所得稅	3,546	25,485
	<b>5,021</b>	28,325
遞延稅項		
本期	63,277	(8,184)
由於稅率變動產生	—	(649)
	<b>63,277</b>	(8,833)
所得稅支出	<b>68,298</b>	19,492

期內香港利得稅是以估計應課稅溢利按16.5%稅率計算。

其他司法權區稅項按相關司法權區當前的稅率計算。

## 6. 每股盈利 — 基本

本期本公司股東應佔每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利港幣139,305,000元(2008年:港幣93,340,000元),按期內已發行股份2,570,904,000股(2008年:2,570,904,000股)計算。

## 7. 股息

本公司於期內未有派發股息。董事不擬派發中期股息。

## 8. 物業、機械及設備、預付租賃款和投資物業之變動

期內本集團動用約港幣15,143,000元(2008年1月1日至2008年6月30日:港幣14,907,000元)購買物業、機械及設備,及約港幣4,459,000元(2008年1月1日至2008年6月30日:無)增加在建投資物業。於截止2008年6月30日期間,本集團支付預付租賃款約港幣538,043,000元(2009年1月1日至2009年6月30日:無)以發展中國深圳的商業樓宇作出租用用途。

本集團已根據相關過渡條文,由2009年1月1日起應用香港會計準則第40號的修訂。由於應用有關修訂的緣故,本集團的以將來作為投資物業使用的在建物業包括預付租賃款中的土地元素港幣552,338,000元及包括於物業、機械及設備中的樓宇元素港幣14,222,000元於2009年1月1日已重新分類為投資物業,並按於2009年6月30日的公允值計量,有關的公允值收益港幣263,561,000元已經確認為截止2009年6月30日六個月的盈虧。

在過往期間,本集團出租若干包含在物業、機械及設備中的樓宇約港幣119,265,000元及預付租賃款約港幣23,940,000元予第三者以收取租金收入,該等物業及預付租賃款已以其重估值轉往投資物業。經參考專業估價所得的重估虧損港幣2,911,000元已於簡明綜合收益表中的行政費用內確認。

## 8. 物業、機械及設備、預付租賃款和投資物業之變動 (續)

本集團於2009年6月30日以公允值入賬的香港投資物業、中國投資物業及海外投資物業分別是由捷利行測量師有限公司(「捷利行」)、萊坊(香港)有限公司(「萊坊」)及Atkinson Appraisal Consultants Limited(「Atkinson」)於當日進行估值。捷利行、萊坊及Atkinson均為與本集團無任何關連的獨立合資格專業估值師，及身為估值師學會成員。竣工投資物業的估值港幣254,786,000元(2008年12月31日：港幣265,579,000元)乃參照市場相近物業的交易價格為依據。在建投資物業的估值港幣834,580,000元(2008年12月31日：零)乃參照市場相近竣工物業的交易價格為依據，及將物業的收入潛力資本化，基礎是物業將會根據本集團的最新發展方案發展和竣工，當中已計算估計竣工建築成本，以反映竣工開發項目的質量，及有關向第三方租賃或出售建議發展物業的限制。投資物業公允值因而增加港幣249,886,000元(2008年1月1日至2008年6月30日：港幣6,450,000元)，已直接於簡明綜合收益表入賬。

## 9. 貿易及其他應收賬款

於2009年6月30日，貿易及其他應收賬款包括應收貿易賬款港幣210,327,000元（2008年12月31日：港幣240,136,000元）。本集團給予貿易客戶的平均放賬期為90日。

應收貿易賬款於結算日之歲齡分析如下：

	<b>2009年 6月30日 港幣千元</b>	2008年 12月31日 港幣千元
90日內	<b>200,271</b>	228,952
91日至180日	<b>10,056</b>	11,184
	<b>210,327</b>	240,136

## 10. 貿易及其他應付賬款

於2009年6月30日，貿易及其他應付賬款包括應付貿易賬款港幣203,744,000元（2008年12月31日：港幣205,880,000元）。

應付貿易賬款於結算日之歲齡分析如下：

	<b>2009年 6月30日 港幣千元</b>	2008年 12月31日 港幣千元
90日內	<b>171,243</b>	180,686
91日至180日	<b>12,217</b>	2,897
181日至365日	<b>1,804</b>	1,010
超過1年	<b>18,480</b>	21,287
	<b>203,744</b>	205,880

## 11. 有抵押銀行貸款

於2009年6月30日，本集團分別以賬面值總額為港幣50,105,000元（2008年12月31日：港幣46,315,000元）之投資物業、港幣17,326,000元（2008年12月31日：港幣17,764,000元）之物業、機械及設備及港幣129,689,000元（2008年12月31日：港幣169,630,000元）之銀行存款作為本集團銀行貸款和融資額度作抵押。

## 12. 股本

本中期報告期內，本公司之法定、已發行及繳足股本並無變動。

## 13. 承擔

	2009年 6月30日 港幣千元	2008年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備的資本性支出：		
購置物業、機械及設備	12,659	15,575
開發中物業	7,968	1,655
	<b>20,627</b>	17,230

於2009年6月30日，本集團對海南省文昌市的土地開發項目有約人民幣12億元（2008年12月31日：人民幣12億元）的投資承諾，相當於約港幣1,360,544,000元（2008年12月31日：港幣1,360,544,000元），詳情已刊載於本公司2008年9月10日的通函中。

## 14. 關連人士交易

### (甲) 與其他中國國家控制企業的交易／結餘

本集團現時經營的經濟環境主要是由中國政府直接或間接擁有或控制的企業（「國家控制企業」），除此之外，本集團亦是中國政府所控制的中國航天科技集團公司旗下一較大集團公司的一部份。本集團與其他國家控制企業有業務往來。董事認為該等與本集團一直以來有業務交易的有關國家控制企業為獨立第三者。

根據本集團的業務性質，董事認為，認定對方身份從而確定交易是否與其他國家控制企業進行並不可行。

本集團與國家控制企業的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸，其為一般性業務。根據該等交易的性質，董事認為對該等交易及結餘分別披露並無意義。

### (乙) 於本期內，主要管理人員的酬金為港幣6,950,000元（2008年1月1日至2008年6月30日：港幣6,177,000元）。