

# 2010

中 期 報 告



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

## 公司資料

### 董事局

#### 執行董事

李紅軍先生(總裁)  
金學生先生

#### 非執行董事

吳卓先生(主席)  
鄒燦林先生(獨立)  
羅振邦先生(獨立)  
王俊彥先生(獨立)  
陳學釧先生  
史偉國先生  
陳清霞博士  
周慶泉先生

### 審核委員會

鄒燦林先生(主席)  
羅振邦先生  
周慶泉先生

### 薪酬委員會

陳清霞博士(主席)  
陳學釧先生  
鄒燦林先生  
羅振邦先生  
王俊彥先生

### 公司秘書

陳家健先生

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

### 股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

### 法律顧問

齊伯禮律師行

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)

### 註冊地址

香港九龍  
紅磡德豐街18號  
海濱廣場一座1103至1107A室  
電話：(852) 2193 8888  
傳真：(852) 2193 8899  
電郵：public@casil-group.com  
網址：http://www.casil-group.com

## 業務回顧

### 業績概覽

截止2010年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業額為港幣869,172,000元，與2009年同期的營業額港幣548,805,000元相比，增加約58.38%；本期溢利為港幣274,017,000元，與2009年同期的溢利港幣215,230,000元相比，增加約27.31%；股東應佔溢利為港幣209,881,000元，與2009年同期的溢利港幣139,305,000元相比，增加約50.66%；股東應佔每股基本盈利為港幣0.071元，與2009年同期的每股港幣0.054元相比，增加約31.48%。

本公司的科技工業在經歷了2008年金融海嘯的衝擊後已逐步恢復，成為業績增長的主要因素。在建的投資物業深圳航天國際中心的市場公允價值增加，也成為上半年業績增長的另一個重要因素。考慮到本公司現有發展項目對資金的需求，董事局建議不派發中期股息。

### 業務回顧

按照本公司新的業務發展規劃，各重點發展項目進展順利。在科技工業穩健發展的基礎上，以海南航天發射場配套區項目為代表的航天服務業務和以發展宇航業務基礎為目標的深圳航天國際中心項目皆進入了實質性的建設階段。

於2010年2月4日，本公司以配售及認購股份的方式，按每股港幣1.13元成功向機構投資者配售514,118,000股股份，集資總額約港幣580,953,000元。籌集的資金將用於海南航天發射場配套區項目及策劃中的宇航業務相關項目。

## 科技工業

在全球經濟復甦及中國經濟高速增長的帶動下，上半年科技工業業務表現理想。截止2010年6月30日的六個月，科技工業的營業額為港幣869,149,000元，較去年同期增加58.40%；實現經營溢利港幣113,861,000元，較去年同期大幅增加149.15%。表現較為突出的業務包括智能充電器及線路板，營業額分別為港幣222,369,000元和港幣179,039,000元，分別較去年同期增長120.87%和72.47%。智能充電器業務的主要客戶營業額大幅增加，線路板業務的海外、香港和中國內地三大市場的營業額同時錄得較大增長。

注塑產品業務保持穩定增長，營業額為港幣326,908,000元，與去年同期相比增長39.09%。液晶顯示器業務在中國內地的銷售較去年同期輕微下降，惟香港及海外銷售較去年同期有所上升。其營業額為港幣135,208,000元，與去年同期相比增長31.04%。

科技工業各項業務的稅前溢利均錄得大幅增長。與去年同期相比，線路板業務實現經營溢利港幣44,503,000元，增長339.71%；智能充電器業務實現經營溢利港幣16,785,000元，增長198.67%；注塑產品業務實現經營溢利港幣39,213,000元，增長80.69%；液晶顯示器業務實現經營溢利港幣7,103,000元，增長178.99%。

### 深圳航天國際中心

深圳航天國際中心項目已經展開了地基基礎工程的建設。在去年工作的基礎上，項目完成了施工圖設計和場地平整等工作，基坑支護及土石方工程施工全面展開。同時，項目完成了造價諮詢、招標代理、基坑支護監測、工程監理、基坑支護及土石方工程、基坑支護結構檢測等六項招標工作，並啟動了總承包合同的招標工作。此外，項目還取得了臨時用地、路口、排污、消防、節能、基坑支護及土石方工程施工、三宗土地合宗等行政許可。項目施工圖報批工作正在辦理之中。為配合未來項目建成以後的市場行銷工作，已聘請了專業的顧問團隊對項目的市場定位、前期市場開發進行深入研究。

### 海南航天發射場配套區

自2009年9月海南航天發射場破土動工後，發射場配套區徵收土地的準備工作隨即展開。2010年3月，海南省文昌市國土環境資源局發佈了徵收土地告知書，標示着徵地工作正式啟動。目前，海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）的主要工作團隊已紮根文昌市，政府已加快了項目徵地工作。2010年6月，本項目被《海南國際旅遊島建設發展規劃綱要》列為重點發展項目，省、市兩級政府高度重視，各項審批在加快進行。本公司已初步確定了項目開發模型，首

個開發項目航天主題公園的各項準備工作正在有序進行。同時，配套區控制性詳細規劃的審批工作已接近完成。

持有海南航天35%股權的股東航天時代置業發展有限公司(「航天時代」)由於發展戰略的調整，決定不再持有海南航天的股權。航天時代同時按照中國的有關規定，將該股權在北京產權交易所公開掛牌出讓。本公司董事局經研究後決定，通過投標方式收購航天時代所持有的35%海南航天股權。本公司全資擁有的附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(「新世紀」)以唯一競買者的身份，按掛牌價投得有關股權，並在2010年8月4日與航天時代簽訂有條件的產權交易合同(詳見本公司2010年8月4日及2010年8月24日刊發的公告及2010年8月24日刊發的通函)。有關交易正待本公司獨立股東於2010年9月10日召開的股東特別大會上投票批准。相信在海南航天股權統一至本公司旗下後，將有利於海南航天發射場配套區項目的發展，並為本公司帶來更大的收益和回報。

## 展望

展望下半年，本公司全資附屬公司航天控股工業有限公司在架構重組後，將繼續完善各項整合工作和規章制度的建設，爭取在運營上取得協同效益。業務拓展方面，科技工業將加大市場投入力度，開拓新的客戶群。管理方面將採取必要措施，改善員工的待遇和切實做好安全生產工作，進一步促進員工隊伍的穩定。雖然宏觀市場環境仍存有變數，董事局對科技工業下半年的業務預期仍然樂觀。

深圳航天國際中心將加緊建設步伐，按照計劃完成基坑支護及土石方工程施工和總承包的工程招標，並將啟動鋼結構工程、幕牆和照明專項設計、工程樁檢測等專項招標工作和展開工程樁的施工和檢測。預期年底前可取得建設工程規劃許可證和建設工程施工許可證。同時，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）將對項目未來的營銷策略和定位展開研究，結合工程進度，開展市場前期開發及經營工作。此外，深圳航天將就項目與深圳地鐵接連和建設地鐵站等問題與當地政府和地鐵公司協商並落實建設方案。

下半年，本公司將進一步加強與海南省、市政府的溝通與合作，積極促使政府加快徵地步伐，年內爭取取得實質性突破。在完善項目商業模型的基礎上，做好配套區首個項目航天主題公園的前期準備工作，適時引入戰略合作伙伴。

為加強公司企業管治和配合未來發展，今年5月，本公司董事局和管理團隊進行了部分調整。三個多月來，新管理團隊對本公司各項業務和重點發展項目進行了研究和部署，對總部的架構進行了調整，加強了對各業務公司的管理力量，進一步完善了對財務、人力資源、考核評價機制等方面的管理制度。同時，本公司也開始編製中長期發展規劃，爭取建立與主要股東中國航天科技集團公司（「中國航天」）主業相結合的主營業務。



## 致謝

今年5月，趙立強先生因其發展個人事業而辭任本公司執行董事及總裁的職務，由李紅軍先生任執行董事及總裁。趙立強先生於服務本公司期間對公司的發展貢獻卓越，董事局謹此致以崇高的敬意。同時，董事局熱烈歡迎李紅軍先生成為本公司新任執行董事及總裁、史偉國先生成為本公司非執行董事。

本公司謹向全體員工以及支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
吳卓  
主席

香港，2010年8月24日

## 管理層討論及分析

### 業績概覽

截止2010年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業額為港幣869,172,000元，與2009年同期的營業額港幣548,805,000元相比，增加58.38%。本期溢利為港幣274,017,000元，與2009年同期的溢利港幣215,230,000元相比，增加27.31%。

### 本公司股東應佔溢利及經營溢利

本公司股東應佔溢利為港幣209,881,000元，與2009年同期的股東應佔溢利港幣139,305,000元相比，增加50.66%。

受2010年2月配售514,118,000股股份的影響，按經調整加權平均股數2,948,681,000股計算，每股基本盈利為港幣0.071元，與2009年同期的每股基本盈利港幣0.054元相比，增加31.48%。

### 各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業、宇航及航天服務業。

## 科技工業

截止2010年6月30日的六個月，科技工業的營業額約為港幣869,149,000元，較去年同期增加58.40%；毛利率為22.32%，較去年同期的21.44%略增。科技工業依賴高效的管理、嚴格的成本控制和良好的市場拓展能力，錄得港幣113,861,000元的經營溢利，與去年同期相比大幅增加149.15%。科技工業中各主要業務的營業額及經營溢利分析如下：

港幣	營業額			經營溢利		
	2010年	2009年	變動(%)	2010年	2009年	變動(%)
	上半年	上半年		上半年	上半年	
注塑產品	<b>326,908,000</b>	235,036,000	39.09%	<b>39,213,000</b>	21,702,000	80.69%
線路板	<b>179,039,000</b>	103,809,000	72.47%	<b>44,503,000</b>	10,121,000	339.71%
智能充電器	<b>222,369,000</b>	100,677,000	120.87%	<b>16,785,000</b>	5,620,000	198.67%
液晶顯示器	<b>135,208,000</b>	103,181,000	31.04%	<b>7,103,000</b>	2,546,000	178.99%
工業物業投資	<b>5,625,000</b>	6,012,000	(6.44%)	<b>6,257,000</b>	5,711,000	9.56%
<b>總計</b>	<b>869,149,000</b>	548,715,000	58.40%	<b>113,861,000</b>	45,700,000	149.15%

儘管本公司的科技工業業務於2010年上半年表現良好，但是外圍經濟仍未完全恢復增長，各工業企業仍會繼續加強管理，嚴格控制應收賬款及庫存，爭取保持增長的良好勢頭，並減低日後可能出現經濟不穩定時的風險。

## 宇航及航天服務業

### 海南航天發射場配套區

海南航天發射場配套區的綜合開發仍處於籌備階段，海南航天於2010年上半年錄得虧損港幣2,975,000元，主要是支付前期籌備的成本、行政和專業費用等。

### 深圳航天國際中心

作為在興建中的投資物業深圳航天國際中心，由於上半年物業市場價值上升而錄得投資物業公允值變動收益港幣220,497,000元，在扣除日常營運支出後，深圳航天於2010年上半年錄得溢利港幣218,100,000元。建築工程的實施將會在2011年全面展開。

### 資產狀況

於2010年6月30日，本公司及各附屬公司的總資產為港幣4,912,664,000元，較2009年底的港幣4,125,080,000元上升19.09%。其中非流動資產為港幣2,738,072,000元，與2009年底的港幣2,293,318,000元相比增加約19.39%；流動資產為港幣2,174,592,000元，與2009年底的港幣1,831,762,000元相比增加約18.72%。非流動資產大幅增加的主要原因是由於在興建中的投資物業深圳航天國際中心公允值上升和海南航天發射場配套區的土地開發預付款及土地開發成本的增加。除非控股權益後，本公司股東應佔權益為港幣3,416,831,000元，與2009年底的港幣2,690,430,000元相比增加約27.00%。

經過近兩年來的努力開拓及積極投入，本公司已逐漸建立起宇航及航天服務業務的資產規模，資產總值由2009年12月31日的港幣1,140,308,000元增長至於2010年6月30日的港幣1,588,938,000元，增長約39.34%。

股東應佔每股資產淨值為港幣1.16元（經調整2010年2月配售514,118,000股股份後的加權平均股數2,948,681,000股計算），較2009年12月31日的股東應佔每股資產淨值港幣1.05元（按已發行股份2,570,904,000股計算），上升10.48%。

## 債務狀況

於2010年6月30日，本公司及各附屬公司的總負債為港幣881,935,000元，較2009年底的港幣893,196,000元輕微下降。其中，非流動負債為港幣191,126,000元，與2009年底的港幣132,595,000元相比增加約44.14%，主要原因是遞延稅款的增加；流動負債為港幣690,809,000元，較2009年底的港幣760,601,000元減少9.18%，主要是由於本公司一間下屬公司在2010年上半年提早全數償還一筆銀行貸款，令本公司的負債比率進一步下降。本公司現時已沒有任何銀行負債。

## 經營費用

本公司及各附屬公司於2010年上半年的行政費用為港幣98,448,000元，與去年同期的港幣91,907,000元相約；財務費用為港幣529,000元，與去年同期的港幣960,000元相比減少44.90%，減少原因主要是由於期內償還銀行貸款以致相應的利息支出減少。

## 或然負債

本公司一間下屬公司於2010年上半年提早悉數償還一筆銀行貸款，因而獲解除該貸款項下所有債務人及擔保人的還款及擔保責任。

於2010年6月30日，除本公司屬下一間全資附屬公司為獲取備用銀行信貸而提供若干銀行存款共港幣54,771,000元抵押擔保外，本公司及各附屬公司並無其他重大的或然負債。

## 財務比率

截止2010年6月30日的六個月，本公司綜合毛利率為22.32%，較2009年同期的21.44%略增。淨資產回報率為6.80%，較2009年同期的7.55%略為下降。資產負債比率為17.95%，較2009年底的21.65%進一步下降。主要原因是本公司及各附屬公司的資產增加幅度較大，以及本公司一間下屬公司提早清還一筆銀行貸款而令負債減少。流動比率、速動比率分別為3.15和2.86，均較2009年底的2.41和2.24有所提升。

本公司及各附屬公司的財務比率現時正處於良好水平，是本公司及各附屬公司近年不斷優化資產結構、加強管理及推進業務發展的成果。

隨着深圳航天國際中心的建設工程及海南航天發射場配套區的開發項目展開，本公司投資規模將會逐步加大。除利用現有的內部資源外，本公司會考慮包括但不限於增加長期銀行負債等方式，以支付有關的工程費用。

## 流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行信貸。於2010年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣1,439,972,000元，主要貨幣為港幣、人民幣和美元。

本公司於2010年2月4日以每股港幣1.13元配售514,118,000股股份，所得款項淨額約港幣560,000,000元，當中港幣178,000,000元已投入既定的用途上，餘額約港幣382,000,000元仍存放於銀行賬戶內。

## 資本開支及投資承諾

於2010年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於綜合財務報表中撥備的資本承擔為港幣80,009,000元，主要為購買物業、機械及設備和深圳航天國際中心前期建設工程的投入。已核准惟未訂約的資本開支約港幣1,309,156,000元，主要是深圳航天國際中心的預期建設工程投入。本公司及有關附屬公司承擔的海南航天發射場配套區的土地開發項目，涉及的投資承諾惟未反映於綜合財務報表的數額約為港幣1,166,550,000元。

本公司於2010年8月4日宣佈透過本公司全資附屬公司新世紀以公開投標的方式，收購海南航天35%的股本權益，投標收購價格為人民幣45,583,400元（約港幣52,394,713元），將由獨立股東於2010年9月10日召開的股東特別大會上投票通過，方告作實。待產權交易合同項下擬進行的收購完成之後，海南航天將成為本公司的間接全資附屬公司。本公司將獨立承擔海南航天全部的投資承諾。

## 股息

本公司董事局於2010年3月建議派發2009年度末期股息每股港幣2仙，已於2010年5月舉行的股東週年大會上獲股東批准通過，股息支票已於2010年6月3日寄發予所有股東。

## 財務風險

本公司及各附屬公司定期對其資金流動及融資情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

## 人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而釐定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水準、嚴格執行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2010年6月30日，本公司及各附屬公司約有7,000名員工，主要分佈在內地及香港。

## 主要股東

於2010年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

股東名稱	身份	直接權益 (是/否)	持有好倉的 股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
中國航天科技集團公司	擁有受控制公司 權益(附註1)	否	1,143,330,636	37.06%
Jetcote Investments Limited	實益擁有人	是	131,837,011	4.27%
	擁有受控制公司 權益(附註2)	否	1,011,493,625	32.79%
			1,143,330,636	37.06%
Burhill Company Limited	實益擁有人(附註2)	是	539,566,136	17.49%
新瓊企業有限公司	實益擁有人(附註2)	是	471,927,489	15.30%

附註：

- (1) 該等1,143,330,636股股份與中國航天科技集團公司的全資附屬公司Jetcote Investments Limited及其附屬公司所持有的權益重複。
- (2) Burhill Company Limited及新瓊企業有限公司為Jetcote Investments Limited的全資附屬公司，其持有的股份為Jetcote Investments Limited持有的股份總數的一部份。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於本期內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。



## 企業管治

截止2010年6月30日的六個月期間，本公司已遵守於上市規則附錄十四《企業管治常規守則》所載的守則條文。

除下述披露外，於本中期報告刊發時，本公司或任何附屬公司並無涉及任何訴訟、仲裁或重大申索及就各董事所知，並無就任何本公司或任何附屬公司之待決或惟恐會發生之訴訟、仲裁或重大申索。

根據上市規則第13.20條的披露規定，本公司的全資附屬公司航天科技結算有限公司（「航天結算」）曾在過去對獨立第三者創律地產置業有限公司（「創律公司」）提供放貸服務。創律公司提供了一幅土地作為抵押，並由其主要股東兼董事長徐增平先生提供個人擔保。航天結算被指控沒有按貸款協議全數借出港幣330,000,000元予創律公司。航天結算不接受該申索，以未有按貸款協議及按揭協議的規定，包括但不限於到期還本付息而反告創律公司及控告徐增平先生。有關的聆訊已於2004年6月進行，並於2004年7月底收到判決書。該判決僅為事實的認定和界定限於各方的責任的問題。關於賠償方面，法院在2006年12月作出裁決，包括但不限於航天結算就未有借出餘下貸款而違反貸款協議須向創律公司作出象徵式的賠償港幣100元，以及創律公司就違反還款責任而須按貸款協議及按揭協議向航天結算歸還尚欠本金及已引起的利息。航天結算須付予創律公司的象徵式賠償港幣100元將用以抵銷雙方計算及確定的判定金額。由於雙方未能對判定金額達成協議，因此法院於2007年6月對判定金額作出裁決。

於2007年9月，為完滿地解決該官司，航天結算與創律公司及徐增平先生訂立

了和解契約。根據該和解契約，創律公司及徐增平先生同意按時分期支付港幣280,000,000元予航天結算，而裁決將會被暫緩執行；否則裁決將可以被啓動。

創律公司及徐增平先生未有根據和解契約按時向航天結算支付港幣280,000,000元。截至本中期報告刊發時，創律公司及徐增平先生只支付了折合港幣139,628,765元予航天結算。基於創律公司及徐增平先生已經違反和解契約，航天結算已擁有執行法庭裁決的全部權利。航天結算在過往與創律公司及徐增平先生多次交涉中一再表明保留包括但不僅限於採取法律程式追討欠款的權利，航天結算將繼續積極採取各種有效的方法和渠道解決問題以回應股東的關切。

於2010年6月30日，創律公司的貸款金額賬面值為港幣70,269,000元。

### 董事及主要行政人員的股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在該段時間均有遵守該標準守則的規定。

於2010年6月30日，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益或非實益持有本公司或任何附屬公司或任何聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

## 審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事鄒燦林先生(主席)和羅振邦先生及一位非執行董事周慶泉先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱的2010年未經審核中期財務報告。

## 薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由三位獨立非執行董事鄒燦林先生、羅振邦先生及王俊彥先生和兩位非執行董事陳清霞博士(主席)及陳學釗先生組成。薪酬委員會的職責為研究及建議薪酬政策和釐定董事及高級管理人員的薪酬。

## 配售及認購股份

於2010年2月4日，本公司、本公司的主要股東Burhill Company Limited及配售代理中信証券融資(香港)有限公司就按每股股份港幣1.13元配售現有股份及認購514,118,000股新發行股份而訂立配售及認購協議。所得款項淨額約為港幣560,000,000元，將用作提供資金予海南航天發射場配套區項目及策劃中的宇航業務有關項目。配售及認購股份事項已於2010年2月18日完成。有關詳情請參閱日期為2010年2月4日的公告。

## 中期報告期後事項

於2010年8月4日，本公司的全資附屬公司新世紀在公開投標收購海南航天35%的股本權益，收購價格為人民幣45,583,400元（約港幣52,394,713元）。

該項收購屬於本公司的關連及須予披露交易，須經獨立股東於股東特別大會上批准，方告作實。中國航天及其聯繫人士將會在2010年9月10日舉行的股東特別大會上放棄投票權。有關詳情請參閱日期為2010年8月4日及2010年8月24日的公告，以及日期為2010年8月24日的股東通函。

本公司現時透過全資附屬公司航天海南控股有限公司持有海南航天65%股本權益，在完成收購之後，海南航天將成為本公司的間接全資附屬公司。

## 致謝

本公司謹向全體員工以及支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
**李紅軍**  
執行董事兼總裁

香港，2010年8月24日

## 中期財務資料審閱報告

# Deloitte. 德勤

致中國航天國際控股有限公司董事局  
(於香港註冊成立之有限公司)

### 緒言

本行已審閱列載於第22至42頁的中期財務資料，包括中國航天國際控股有限公司及其附屬公司於2010年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的簡明綜合收益表、全面收入表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。《香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列中期財務資料。本行的責任是根據本行的審閱對中期財務資料作出結論，並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告書不可作其他用途。本行概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

### 審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。中期財務資料的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠

較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表任何審核意見。

### 結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信中期財務資料在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

**德勤•關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港

2010年8月24日

## 簡明綜合收益表

截止2010年6月30日六個月

	附註	截止2010年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2009年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
營業額	3	869,172	548,805
銷售成本		(675,194)	(431,147)
毛利		193,978	117,658
其他收入		48,789	26,934
分銷費用		(19,996)	(18,172)
行政費用		(98,448)	(91,907)
投資物業公允值變動		223,373	249,886
財務費用		(529)	(960)
應佔共同控制實體業績		(74)	89
稅前溢利	4	347,093	283,528
稅項	5	(73,076)	(68,298)
本期溢利		274,017	215,230
分配於：			
本公司股東		209,881	139,305
非控股權益		64,136	75,925
		274,017	215,230
每股盈利 — 基本	6	7.1港仙	5.4港仙

## 簡明綜合全面收入表

截止2010年6月30日六個月

	截止2010年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2009年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期溢利	<b>274,017</b>	215,230
其他全面收入		
因換算海外附屬公司財務報表		
所產生的匯兌差額	<b>36,803</b>	606
可供出售投資	<b>(16,065)</b>	38,926
轉往投資物業的土地及樓宇公允值增加	<b>7,169</b>	—
於重估物業產生的遞延稅項負債	<b>(1,434)</b>	—
本期其他全面收入	<b>26,473</b>	39,532
本期全面收入總額	<b>300,490</b>	254,762
全面收入總額分配於：		
本公司股東	<b>228,046</b>	178,503
非控股權益	<b>72,444</b>	76,259
	<b>300,490</b>	254,762



## 簡明綜合財務狀況表

於2010年6月30日

		2010年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2009年 12月31日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備	8	635,803	655,264
預付租賃款		43,579	43,006
投資物業	8	1,606,648	1,327,476
於共同控制實體之權益		61,335	61,409
可供出售投資		177,947	194,012
土地開發預付款	9	181,076	—
土地開發成本	9	31,684	12,151
		<b>2,738,072</b>	<b>2,293,318</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		199,967	128,685
貿易及其他應收賬款	10	395,607	289,018
預付租賃款		1,683	1,660
應收貸款		70,269	70,269
於收益賬按公允值處理的金融資產		2,539	2,926
應退稅款		9,784	5,294
已抵押銀行存款		54,771	125,083
銀行結餘及現金		1,439,972	1,208,827
		<b>2,174,592</b>	<b>1,831,762</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	11	606,199	565,810
應付一聯營公司款		1,050	1,050
應付稅款		74,574	53,484
有抵押銀行貸款	12	—	131,401
其他貸款		8,238	8,126
融資租賃承擔		748	730
		<b>690,809</b>	<b>760,601</b>

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於2010年6月30日

	附註	2010年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2009年 12月31日 (經審核) 港幣千元
流動資產淨值		1,483,783	1,071,161
總資產減流動負債		4,221,855	3,364,479
非流動負債			
遞延稅款		190,672	131,763
融資租賃承擔		454	832
		191,126	132,595
		4,030,729	3,231,884
資本及儲備			
股本	13	308,502	257,090
儲備		3,108,329	2,433,340
本公司股東應佔權益		3,416,831	2,690,430
非控股權益		613,898	541,454
		4,030,729	3,231,884

## 簡明綜合權益變動表

截止2010年6月30日六個月

	本公司股東應佔													非控股		總額
	股本	股份溢價	資本儲備	特別儲備	匯兌儲備	投資重估儲備	物業重估儲備	資本儲備	贖回儲備	保留溢利	總額	權益應佔	總額			
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
於2009年1月1日結餘 (經審核)	257,090	336,286	14,044	23,916	104,309	—	3,899	21,570	1,080	1,387,760	2,149,954	333,685	2,483,639			
本期溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	139,305	139,305	75,925	215,230			
可供出售投資	—	—	—	—	—	38,926	—	—	—	—	38,926	—	38,926			
因換算海外附屬公司 財務報表所產生 的匯兌差額	—	—	—	—	272	—	—	—	—	—	272	334	606			
本期全面收入總額	—	—	—	—	272	38,926	—	—	—	139,305	178,503	76,259	254,762			
附屬公司的少數 股東資本出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	111,111	111,111			
於2009年6月30日 結餘(未經審核)	257,090	336,286	14,044	23,916	104,581	38,926	3,899	21,570	1,080	1,527,065	2,328,457	521,055	2,849,512			
於2010年1月1日結餘 (經審核)	257,090	336,286	14,044	23,916	96,377	154,468	3,899	21,570	1,080	1,781,700	2,690,430	541,454	3,231,884			
本期溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	209,881	209,881	64,136	274,017			
可供出售投資	—	—	—	—	—	(16,065)	—	—	—	—	(16,065)	—	(16,065)			
因換算海外附屬公司 財務報表所產生 的匯兌差額	—	—	—	—	28,495	—	—	—	—	—	28,495	8,308	36,803			
轉往投資物業的 土地及樓宇公允 值增加	—	—	—	—	—	—	7,169	—	—	—	7,169	—	7,169			
於重估物業產生的 遞延稅項負債	—	—	—	—	—	—	(1,434)	—	—	—	(1,434)	—	(1,434)			
本期全面收入總額	—	—	—	—	28,495	(16,065)	5,735	—	—	209,881	228,046	72,444	300,490			
派發股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(61,700)	(61,700)	—	(61,700)			
於配售及認購協議中 所發行的股份	51,412	529,541	—	—	—	—	—	—	—	—	580,953	—	580,953			
發行股份所產生的 費用	—	(20,898)	—	—	—	—	—	—	—	—	(20,898)	—	(20,898)			
於2010年6月30日結餘 (未經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	124,872	138,403	9,634	21,570	1,080	1,929,881	3,416,831	613,898	4,030,729			

## 簡明綜合現金流量表

截止2010年6月30日六個月

	截止2010年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2009年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
(耗用於)來自經營業務的現金淨額	<b>(11,724)</b>	50,909
(耗用於)來自投資業務的現金淨額		
土地開發預付款	<b>(181,076)</b>	—
減少已抵押銀行存款	<b>71,057</b>	39,941
投資物業增加	<b>(22,133)</b>	(4,459)
購置物業、機械及設備	<b>(9,283)</b>	(13,221)
應收貸款還款	<b>1,705</b>	13,756
收購辦公室物業付款	—	(18,141)
短期投資減少	—	107,710
其他投資現金流	<b>5,105</b>	7,934
	<b>(134,625)</b>	133,520
來自融資的現金淨額		
發行新股所得	<b>580,953</b>	—
償還銀行貸款	<b>(131,401)</b>	(7,500)
支付股息	<b>(61,611)</b>	—
發行新股費用	<b>(20,898)</b>	—
附屬公司之少數股東的資本出資	—	111,111
其他融資現金流	<b>(889)</b>	(968)
	<b>366,154</b>	102,643
現金及現金等價物的增加淨額	<b>219,805</b>	287,072
於1月1日的現金及現金等價物	<b>1,208,827</b>	859,244
外幣匯率變動的影響	<b>11,340</b>	57
於6月30日的現金及現金等價物		
銀行結餘及現金	<b>1,439,972</b>	1,146,373

## 簡明綜合財務報表附註

截止2010年6月30日六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的適用披露規定而編製。

### 2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按重估值或公允值(按適用)計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

本簡明綜合財務報告所採用的會計政策與編製本集團截止2009年12月31日年度的財務報告一致。

於本中期會計期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈的多項新訂及經修訂的準則、修訂本及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則(修訂本)	修訂香港財務報告準則第5號作為對2008年香港財務報告準則的改善的一部份
香港財務報告準則(修訂本)	對2009年香港財務報告準則的改善
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者的額外豁免
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以集團現金結算的股份支付交易
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋17	向擁有人分派非現金資產

## 2. 主要會計政策(續)

本集團根據相關過渡條文應用香港財務報告準則第3號(經修訂)「業務合併」以處理收購日期為2010年1月1日或之後之業務合併。本集團亦已根據相關過渡條文應用香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」對在取得一附屬公司的控制權後或於失去一附屬公司的控制權時有關擁有權權益改變的會計處理方法。

於本中期期間並未有可應用香港財務報告準則第3號(經修訂)及香港會計準則第27號(經修訂)的交易。應用香港財務報告準則第3號(經修訂)及香港會計準則第27號(經修訂)及其他具有重大修訂的香港財務報告準則對本集團當前及過往會計期間的簡明綜合財務報告並無影響。

將來於應用香港財務報告準則第3號(經修訂)及香港會計準則第27號(經修訂)及其他具有重大修訂的香港財務報告準則的交易可能影響本集團未來期間的業績。

作為「2009年頒佈的香港財務報告準則的改良」的一部份，香港會計準則第17號「租賃」已就契約土地的分類作出修訂。在香港會計準則第17號未修訂前，承租方須將契約土地歸類為經營租賃並於綜合財務狀況表內列示為預付租賃款。有關的修訂刪除了這項規定。取而代之，經修訂部份要求契約土地應按照香港會計準則第17號所列的一般原則分類，即基於出租方或承租方於租賃資產的擁有權所產生的絕大部份風險及回報。

根據香港會計準則第17號「租賃」的過渡條文，本集團對於2010年1月1日尚未到期的租賃土地部份按照訂立該等租約時存在的資料重新評估，發現香港財政報告準則對香港會計準則第17號「租賃」的改良部份對本集團的簡明綜合財務報告並無影響。

## 2. 主要會計政策(續)

應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團當期或過往財務期間的簡明綜合財務報告並無影響。

本集團尚未提早應用下列已頒佈但未生效的新訂及經修訂的準則、修訂本或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	2010年頒佈的香港財務報告準則的改良 <sup>1</sup>
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士披露 <sup>4</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)	供股分類 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第1號(修訂本)	比較香港財務報告準則第7號首次採納者的披露的有限豁免 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>5</sup>
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋14(修訂本)	最低資金要求的預付款項 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) — 詮釋19	以股本工具撇減金融負債 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於2010年7月1日及2011年1月1日(按適用)或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2010年2月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2010年7月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於2011年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>5</sup> 於2013年1月1日或之後開始的年度期間生效。

## 2. 主要會計政策(續)

香港財務報告準則第9號「金融工具」引入金融資產分類及計量的新規定，將由2013年1月1日起生效，並准許提前應用。該準則規定所有在香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍內確認的金融資產以攤銷成本或公允值計量。特別說明，債務投資為：(i)持有業務模式，其目的是收取約定現金流及(ii)具有約定現金流並只用以支付本金及未償還本金所產生的利息，則一般以攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資均以公允值計量。應用香港財務報告準則第9號或會影響本集團金融資產的分類及計量。

本公司董事預期應用其他新訂及經修訂的準則、修訂本或詮釋對本集團的業績及財務狀況不會有重大影響。

## 3. 分類資料

於2009年9月，識別本集團的營運分類已經改變。可報告分類乃由總裁(本集團的主要營運決策者)審閱以作出策略決定。2009年9月以前，向總裁報告的分類資料乃按業務性質的基準作出分析，包括製造及分銷、物業投資、貿易、金融服務和證券投資。自2009年9月，向總裁報告目的為資源分配及評核表現的資料則著重於產業的性質按下列營運分類：科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及相關的工業物業投資)、宇航及航天服務業(包括深圳航天國際中心物業投資及海南發射場配套區土地開發)及其他業務，即本集團主要參與的產業。



### 3. 分類資料(續)

有關此等分類的資料呈列如下。以往期間的分類資料已按現時識別並由總裁審閱的營運分類重新列示。

(甲) 本集團按營運分類的營業額及業績分析如下：

#### 截止2010年6月30日六個月

	營業額			
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	分部業績 港幣千元
科技工業				
注塑產品	326,908	35,525	362,433	39,213
液晶顯示器	135,208	—	135,208	7,103
線路板	179,039	—	179,039	44,503
智能充電器	222,369	—	222,369	16,785
工業物業投資	5,625	6,465	12,090	6,257
	869,149	41,990	911,139	113,861
宇航及航天服務業				
深圳航天國際中心物業投資	—	—	—	218,100
海南發射場配套區土地開發	—	—	—	(2,975)
	—	—	—	215,125
其他業務	23	—	23	(1,872)
	869,172	41,990	911,162	327,114
抵銷	—	(41,990)	(41,990)	—
	869,172	—	869,172	327,114
未分配企業收入				47,547
未分配企業支出				(28,670)
				345,991
應收貸款減值準備回撥				1,705
應佔共同控制實體業績				(74)
財務費用				(529)
稅前溢利				347,093

### 3. 分類資料(續)

(甲) 本集團按營運分類的營業額及業績分析如下：(續)

截止2009年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	235,036	16,459	251,495	21,702
液晶顯示器	103,181	—	103,181	2,546
線路板	103,809	—	103,809	10,121
智能充電器	100,677	—	100,677	5,620
工業物業投資	6,012	6,340	12,352	5,711
	548,715	22,799	571,514	45,700
宇航及航天服務業				
深圳航天國際中心物業投資	—	—	—	261,866
海南發射場配套區土地開發	—	—	—	(364)
	—	—	—	261,502
其他業務	90	—	90	(19,463)
	548,805	22,799	571,604	287,739
抵銷	—	(22,799)	(22,799)	—
	548,805	—	548,805	287,739
未分配企業收入				12,320
未分配企業支出				(28,281)
				271,778
應收貸款減值準備回撥				12,621
應佔共同控制實體業績				89
財務費用				(960)
稅前溢利				283,528

### 3. 分類資料(續)

(甲) 本集團按營運分類的營業額及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取／產生的溢利／虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變化、應收貸款減值準備回撥、應佔共同控制實體業績、利息支出及其他企業收入和企業費用。此乃向總裁報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以市場價作價。

(乙) 以下為本集團各經營分部資產的分析：

	2010年 6月30日 港幣千元	2009年 12月31日 港幣千元
<b>分部資產</b>		
科技工業		
注塑產品	518,563	421,530
液晶顯示器	287,758	265,745
線路板	174,711	173,546
智能充電器	241,005	184,740
工業物業投資	193,920	184,362
	<b>1,415,957</b>	<b>1,229,923</b>
宇航及航天服務業		
深圳航天國際中心物業投資	1,352,970	1,091,916
海南發射場配套區土地開發	235,968	48,392
	<b>1,588,938</b>	<b>1,140,308</b>
其他業務	54,094	55,389
總分部資產	3,058,989	2,425,620
可供出售投資	177,947	194,012
於共同控制實體之權益	61,335	61,409
應收貸款	70,269	70,269
未分配資產	1,544,124	1,373,770
綜合資產	<b>4,912,664</b>	<b>4,125,080</b>

### 3. 分類資料(續)

(乙) 以下為本集團各經營分部資產的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的，除了銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、於收益賬按公允值處理的金融資產、應退稅款和其他未分配資產外，所有資產均分配至經營分部。

### 4. 稅前溢利

	截止2010年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2009年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除(計入)：		
預付租賃款攤銷	631	630
物業、機械及設備的折舊	32,031	25,831
利息收入	(5,105)	(7,295)
應收貸款減值準備回撥	(1,705)	(12,621)
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動	744	(1,287)
債務豁免(註)	(31,063)	—

註： 為於年前與一銀行簽訂的債務重組契約訂定的金融負債，於履行還款條約時予以不確認。

## 5. 稅項

	截止2010年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2009年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	8,032	1,475
中國企業所得稅	10,100	3,546
	<b>18,132</b>	5,021
遞延稅項		
本期	54,944	63,277
所得稅支出	<b>73,076</b>	68,298

期內香港利得稅及中國企業所得稅按估計應課稅溢利分別按16.5%及25%稅率計算。

其他司法權區的稅項按相關司法權區當前的稅率計算。

## 6. 每股盈利 — 基本

本期本公司股東應佔每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利港幣209,881,000元(2009年：港幣139,305,000元)，按期內已發行股份加權平均為2,948,681,000股(2009年：已發行2,570,904,000股)計算。

## 7. 股息

本公司已於期內派發2009年末期股息每股港幣2仙(2009年：2008年末期股息為零)，總金額為港幣61,700,000元。董事不擬派發2010年中期股息。

## 8. 物業、機械及設備和投資物業的變動

期內本集團動用約港幣9,283,000元(2009年1月1日至2009年6月30日：港幣15,143,000元)購置物業、機械及設備，及約港幣22,133,000元(2009年1月1日至2009年6月30日：港幣4,459,000元)增加在興建中投資物業。

於期內，本集團出租若干包含在物業、機械及設備中的契約物業約港幣5,790,000元予第三者以收取租金收入，該等契約物業已以其重估值轉往投資物業。截至轉往投資物業時所增加的公允值約港幣7,169,000元已於權益內的物業重估儲備中確認。

本集團於2010年6月30日的投資物業公允值的釐定乃分別由捷利行測量師有限公司(「捷利行」)對位於香港的物業、萊坊(香港)有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業及Atkinson Appraisal Consultants Limited(「Atkinson」)對位於海外的物業於當日按估值基準進行估值。捷利行、萊坊及Atkinson均為與本集團無任何關連的獨立專業估值師及估值師學會成員。已建成的投資物業估值港幣256,073,000元(2009年12月31日：港幣237,907,000元)乃參照市場相近物業的交易價格為依據。在興建中的投資物業估值港幣1,350,575,000元(2009年12月31日：港幣1,089,569,000元)乃參照市場相近竣工物業的交易價格為依據，及／或將物業的收入潛力資本化，基礎是物業將會根據本集團的最新發展方案發展和竣工，當中已計算估計竣工建築成本，以反映竣工開發項目的質量，及有關向第三方租賃或出售建議發展物業的限制。投資物業公允值因而增加港幣223,373,000元(2009年1月1日至2009年6月30日：港幣249,886,000元)，已直接於簡明綜合收益表入賬。

## 9. 土地開發預付款及土地開發成本

根據本集團與文昌市政府於2008年8月20日簽訂有關於海南發射場配套區土地開發(「土地開發項目」)的土地開發協議，本集團已於2010年6月30日預付港幣181,076,000元予文昌市政府，以按照土地開發項目的支出要求，支付文昌市政府為土地開發項目進行的拆遷及重置的工作。土地開發項目的詳情已刊載於本公司2008年9月10日的通函內。

土地開發成本為土地開發項目的開發費用支出。

## 10. 貿易及其他應收賬款

於2010年6月30日，貿易及其他應收賬款包括應收貿易賬款港幣335,488,000元(2009年12月31日：港幣266,838,000元)。本集團給予貿易客戶的平均放賬期為90日。

應收貿易賬款於報告日的歲齡分析如下：

	2010年 6月30日 港幣千元	2009年 12月31日 港幣千元
90日內	322,734	255,506
91日至180日	11,644	11,332
181日至365日	1,110	—
	<b>335,488</b>	<b>266,838</b>

## 11. 貿易及其他應付賬款

於2010年6月30日，貿易及其他應付賬款包括應付貿易賬款港幣263,077,000元（2009年12月31日：港幣218,740,000元）。

應付貿易賬款於報告日的歲齡分析如下：

	2010年 6月30日 港幣千元	2009年 12月31日 港幣千元
90日內	236,409	201,534
91日至180日	11,510	4,227
181日至365日	2,781	1,311
超過1年	12,377	11,668
	<b>263,077</b>	<b>218,740</b>

## 12. 有抵押銀行貸款

本集團已於期內償還有抵押銀行貸款。於2009年12月31日，本集團分別以賬面值總額為港幣3,350,000元的投資物業、港幣1,893,000元的物業、機械及設備和港幣110,560,000元的銀行存款作為本集團銀行貸款的抵押，並已於償還銀行貸款後釋放。

於2010年6月30日，本集團以賬面值港幣54,771,000元（2009年12月31日：港幣125,083,000元）的銀行存款為銀行信貸額度作抵押。



### 13. 股本

#### 法定、已發行及繳足股本

	股份數目 千股	面值 港幣千元
法定股本：		
於2009年1月1日、2010年1月1日及 2010年6月30日		
每股港幣0.1元的普通股	100,000,000	10,000,000
已發行及繳足：		
於2009年1月1日及2010年1月1日		
每股港幣0.1元的普通股	2,570,904	257,090
就配售而發行股份(註)	514,118	51,412
於2010年6月30日		
每股港幣0.1元的普通股	3,085,022	308,502

註：於2010年2月18日，本公司就完成於2010年2月4日與一主要股東及配售代理訂立配售現有股份及認購新發行股份而訂立的配售及認購協議，以每股股份港幣1.13元分配及發行514,118,000股每股面值港幣0.1元的普通股。於期內所發行的所有股份均與當時的股份有同等地位。

## 14. 承擔

	2010年 6月30日 港幣千元	2009年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報表內撥備 的資本性支出：		
— 購置物業、機械及設備	2,625	6,023
— 在興建中物業	77,384	16,914
	<b>80,009</b>	22,937
已核准惟未訂約的資本開支：		
— 在興建中物業	1,309,156	1,377,000

於2010年6月30日，本集團對海南省文昌市的海南發射場配套區土地開發項目的投資承諾約為港幣1,166,550,000元（2009年12月31日：港幣1,348,393,000元）。

## 15. 關連人士交易

於本期內，主要管理人員的酬金為港幣7,660,000元（2009年1月1日至2009年6月30日：港幣6,950,000元）。

## 16. 中期報告期後事項

於2010年8月4日，本公司的全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司在公開投標收購海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)35%的股本權益，收購價格為人民幣45,583,400元(約港幣52,394,713元)。

該項收購屬於本公司的關連及須予披露交易，須經獨立股東於股東特別大會上批准，方告作實。中國航天及其聯繫人士將會在2010年9月10日舉行的股東特別大會上放棄投票權。有關詳情請參閱本公司於2010年8月4日及8月24日的公告，以及8月24日的股東通函。

本公司現時透過全資附屬公司航天海南控股有限公司持有海南航天65%股本權益，在完成收購之後，海南航天將成為本公司的間接全資附屬公司。