



中 期 報 告 2014

CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)



公司資料

董事局

執行董事

李紅軍先生(總裁)
金學生先生

非執行董事

張建恒先生(主席)
羅振邦先生(獨立)
梁秀芬女士(獨立)
王小軍先生(獨立)
陳學釧先生
史偉國先生
吳卓先生(副主席)
(於2014年3月31日退休)

審核委員會

羅振邦先生(主席)
梁秀芬女士
史偉國先生

薪酬委員會

梁秀芬女士(主席)
王小軍先生
陳學釧先生

提名委員會

張建恒先生(主席)
羅振邦先生
梁秀芬女士
王小軍先生
陳學釧先生

公司秘書

陳家健先生

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司
航天科技財務有限責任公司
中國工商銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司

註冊地址

香港九龍
紅磡德豐街18號
海濱廣場一座1103至1107A室
電話：(852) 2193 8888
傳真：(852) 2193 8899
電郵：public@casil-group.com
網址：<http://www.casil-group.com>



業務回顧

業績概覽

截止2014年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司來自持續經營業務而未經審核的營業收入為港幣1,258,579,000元，與2013年同期來自持續經營業務的營業收入港幣1,156,188,000元相比增加8.86%；本期溢利為港幣94,335,000元，與2013年同期的溢利港幣420,823,000元相比減少77.58%；股東應佔溢利為港幣87,933,000元，與2013年同期的股東應佔溢利港幣369,437,000元相比減少76.21%；股東應佔每股基本盈利為港幣2.85仙，與2013年同期股東應佔每股基本盈利港幣11.98仙相比減少76.21%。

上半年，全球經濟繼續緩慢復甦，中國、美國、歐洲等主要經濟體逐步恢復增長動力。本公司營業收入與去年同期相比保持平穩，毛利率從去年同期的20.46%上升至本期的21.75%。由於投資物業公允值的增加幅度較去年同期有所下降，加上本期並無錄得重大的其他非經常性收益，令本公司整體溢利與去年同期相比錄得較大跌幅。綜合考慮本公司的資金狀況，董事局決定不派發中期股息。

業務回顧

2014年上半年，本公司的科技工業業務表現理想，深圳航天科技廣場的建築工程進入了收尾階段，海南航天發射場配套區的建設工作循序進行，新材料和物聯網兩項新培育的業務亦逐步開展。



截止2014年6月30日的六個月，科技工業業務的營業收入為港幣1,253,003,000元，與2013年同期的營業收入港幣1,155,391,000元相比增加8.45%。通過技術改造，加強精細化管理，提升效率和降低成本等措施，科技工業實現經營溢利港幣133,160,000元，與2013年同期的經營溢利港幣118,559,000元相比增加12.32%。科技工業各項業務中，注塑業務表現平穩。受主要客戶調整市場策略影響，智能充電器業務所受到的衝擊逐步顯現。半導體業務由於原有客戶市場份額提升和拓展了新的主要客戶，經營情況穩步改善。受惠於高端消費電子配套產品的市場佔有率持續擴大，線路板業務持續表現理想。在當前的市場環境下，科技工業業務依賴穩固的客戶資源和良好的內部管理，實現收入和利潤同步增長，董事局對此表示滿意。

深圳瑞華泰薄膜科技有限公司（「深圳瑞華泰」）於2013年12月引入了新的投資者。各投資者和原來股東分別以現金和技術專利等方式向深圳瑞華泰增資合共人民幣267,532,400元。目前，本次增資的資金已全部到位，而深圳瑞華泰正按計劃就第二期擴建工程進行方案論證、環境評估和規劃報建等前期工作。



深圳航天科技廣場項目於2013年9月完成輔樓及裙樓封頂後，2014年1月完成了主樓封頂，標誌着項目工程建設已進入了一個新的里程碑。目前，該項目正加緊進行各項設備調試，內部裝修和室外工程施工等工作。市場銷售工作方面，深圳市航天高科投資管理有限公司(「深圳航天」)已啟動了項目銷售推廣服務、寫字樓租賃代理和物業管理等招標工作。於2014年6月30日，深圳航天科技廣場的在建工程連同土地使用權的估值約為港幣3,491,272,000元。

海南航天發射場配套區項目的徵地和補償工作已基本完成。安置區建設因近期強烈颱風而略受影響，但有關工程仍按計劃逐步推進。此外，海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)正與深圳市華僑城旅遊策劃顧問有限公司研究落實航天主題公園項目的策劃及規劃實施和核心項目設計等方案。

航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)致力開發物聯網應用等相關業務。上半年，航天數聯集中開發供應鏈管理、智能化倉庫和物聯網企業管理平台等三大項目。由於個別項目的開發難度較高，影響開發進度，令部份收入未能在上半年確認。近期，航天數聯引入了兩家投資者，預期將籌集到港幣90,000,000元的資金，為公司未來發展提供資金保障。



展望

中國政府實施了一系列經濟調整的政策和措施，有望達到穩定增長的目標。歐美發達國家在失業率下降、樓價回升、消費和出口持續增長等利好因素的支持下，市場需求將會恢復增長。下半年，預期世界經濟可望有所改善，經濟動力逐步增強。董事局預期下半年公司業務會延續上半年的發展勢頭，但也需關注宏觀經濟的變化及可能出現的風險。

科技工業方面，新的半導體產品生產線、自動化環保電鍍生產線已初步建成，即將投入使用，預期將為相關業務帶來新的增長點。計劃興建的新一代高精度印刷線路板生產基地已經完成前期準備，預期該項目的建設工程可如期動工。

物聯網業務將全力開拓市場，在完成供應鏈管理和智能化倉庫等示範工程後，航天數聯計劃把相關經驗和技術複製到其他新的項目，力爭取得更多的項目銷售合約。

深圳航天科技廣場項目將按照既定的建築計劃推進，完成各項內部裝修、精裝修和室外工程施工等收尾工作，力爭整個建築工程於明年完工。同時，配合市場銷售工作，深圳航天將通過專業的中介代理，加緊在房地產市場上物色寫字樓和商場的主要租戶。



本公司將與海南航天各股東密切配合，爭取中國航天科技集團公司和海南省政府的支持，完善海南航天發射場配套區項目的業務發展模式，繼續推動有關項目融資和建設工作。如有需要，本公司將考慮適當地調整對該項目的投資策略以切合本公司長期的發展需要和控制投資風險。

致謝

吳卓先生於今年3月31日因榮休而辭任本公司非執行董事和副主席的職務。吳卓先生於過去擔任本公司主席和副主席期間對本公司的發展作出了卓越貢獻，董事局謹致以崇高的敬意和衷心的感謝。

本公司謹向全體員工以及支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
張建恒
主席

香港，2014年8月18日



管理層討論及分析

業績概覽

截止2014年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司來自持續經營業務而未經審核的營業收入為港幣1,258,579,000元，與2013年同期來自持續經營業務的營業收入港幣1,156,188,000元相比增加約8.86%；本期溢利為港幣94,335,000元，與2013年同期溢利港幣420,823,000元相比大幅減少77.58%。

本公司股東應佔溢利

本公司股東應佔溢利為港幣87,933,000元，與2013年同期的股東應佔溢利港幣369,437,000元相比大幅減少76.21%。由於本公司本期並無錄得重大的非經常性收益，以及投資物業公允值的增加幅度較去年同期顯著減少，本期溢利較去年同期大幅下降。

按照年內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣2.85仙，與2013年同期的每股基本盈利港幣11.98仙相比大幅減少76.21%。

股息

董事局決定不派發2014年中期股息。

股東已於2014年5月舉行的股東周年大會上批准通過派發2013年末期股息每股港幣1仙，股息支票已於2014年6月17日寄發予所有股東。

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業及航天服務業。

科技工業為本公司營業收入的主要來源，也是本公司利潤和經營現金流的主



要來源。本公司近年來正逐步發展航天服務業及其他新業務，包括科技旅遊文化地產業務，以實現公司新的發展目標並減少單一業務的風險。

科技工業

科技工業

截止2014年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,253,003,000元，較去年同期增加8.45%；經營溢利為港幣133,160,000元，較去年同期增加12.32%。科技工業的營業收入和業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2014年 上半年	2013年 上半年	變動 (%)	2014年 上半年	2013年 上半年	變動 (%)
注塑產品	404,475	417,246	(3.06)	35,148	30,971	13.49
線路板	298,453	257,030	16.12	55,555	50,805	9.35
智能充電器	308,389	314,786	(2.03)	20,296	19,889	2.05
液晶顯示器	234,203	158,949	47.34	11,006	7,289	50.99
工業物業投資	7,483	7,380	1.40	11,155	9,605	16.14
總計	1,253,003	1,155,391	8.45	133,160	118,559	12.32

展望2014年下半年，電子信息行業仍然競爭激烈，主要表現為產品生命週期短、市場對價格敏感、客戶注重產品質量及按時交付。本公司將繼續加大市場開發力度、加強管理、提升產能、控制成本，確保科技工業業務持續穩定增長。



新材料

於2013年12月19日，深圳瑞華泰引入多名策略投資者入股和原來的股東增資合共人民幣267,532,400元，為日後的發展增強了實力。於2014年1月，深圳瑞華泰其他增資方已全部完成出資，其中一名增資方已完成首期增資人民幣5,000,000元。在完成首期增資後，本公司於深圳瑞華泰的間接股本權益由55%降至44.48%，深圳瑞華泰不再是本公司之間接附屬公司，而成為本公司的聯營公司。該名增資方的第二期增資已經到位。在完成所有增資手續後，本公司於深圳瑞華泰的股本權益由44.48%進一步降至42.75%。

航天服務業

海南航天發射場配套區

2014年上半年，本公司的合營企業海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）已基本完成徵地，安置區正在按計劃建設。2014年上半年，本公司應佔海南航天的虧損為港幣190,000元。2014年下半年，海南航天將力爭完成安置區建設，積極策劃航天主題公園項目，拓展融資渠道，解決後期項目建設資金。

深圳航天科技廣場

2014年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）已按照既定的計劃推進深圳航天科技廣場的建設工程：輔樓、裙樓和主樓核心筒已先後封頂，目前其他工程正繼續進行。近期，深圳航天兩名原非控股股東因自身戰略的調整，以公開方式轉讓其持有合共40%的股權予獨立第三方。有關的變化不會對深圳航天的控制權和經營策略構成重大影響。2014年下半年，深圳航



天將繼續加緊進行各項工程施工、裝修及招標工作，爭取早日完工，同時積極開展招商、租賃等市場開發工作。

深圳航天於2014年上半年錄得投資物業公允價值變動收益港幣33,402,000元。於2014年6月30日，深圳航天科技廣場的在建工程連同土地使用權的估值約為港幣3,491,272,000元。

物聯網

2014年上半年，航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)完成了軟件平台的研發，對核心技術、產品及市場有了切合實際的認識，對未來的發展有了比較明確的思路。於2014年上半年，營業收入為港幣3,928,000元，經營虧損港幣8,248,000元。

於2014年7月22日，本公司、本公司之全資附屬公司Digilink Systems Limited(「Digilink」，全資擁有航天數聯)與兩名策略投資者訂立股份認購協議。根據股份認購協議的規定，該兩名策略投資者將以合共港幣90,000,000元的代價認購Digilink股份83,815,915股。在完成認購股份後，本公司於Digilink的股權將降至41.72%，令Digilink的股權多元化和股本擴大，以降低投資風險。

2014年下半年，航天數聯將完善產品技術，加強市場開發、項目管理和人力資源儲備，力爭早日落實增資的資金，為公司下一步發展打下基礎，爭取實現盈利。



資產狀況

於2014年6月30日，本公司及各附屬公司的總資產為港幣8,651,552,000元，其中非流動資產為港幣5,847,594,000元，與2013年年底的港幣5,842,135,000元相比略為增加；流動資產為港幣2,803,958,000元，與2013年年底的港幣2,845,045,000元相比略為減少。本公司股東應佔權益為港幣4,671,303,000元，與2013年年底的港幣4,696,014,000元相比略為減少。本公司股東應佔權益減少的原因是由於在本期內人民幣貶值和本公司派發了2013年的股息所致。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，本公司股東應佔每股資產淨值為港幣1.51元。

於2014年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款約港幣26,363,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度、深圳航天以人民幣2,800,000,000元的在建工程連同土地使用權抵押予由若干銀行及金融機構組成的銀團以獲得一筆銀團貸款。

債務狀況

於2014年6月30日，本公司及各附屬公司的總負債為港幣3,148,613,000元。其中非流動負債為港幣2,089,107,000元，與2013年年底的港幣1,917,086,000元相比增加約8.97%；流動負債為港幣1,059,506,000元，與2013年年底的港幣1,203,368,000元相比減少11.95%。非流動負債增加的主要原因是銀行貸款增加；流動負債減少主要是由於在視為出售附屬公司深圳瑞華泰時，相應的流動負債亦同時減少。於2014年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行及其他貸款為港幣1,476,309,000元。

深圳航天於2011年與財務銀團簽署了一筆人民幣1,500,000,000元的銀團貸款合同，作為支付建設深圳航天科技廣場的工程費用。隨着該建設工程全面展開，



工程費用將會大幅增加，深圳航天會逐步提取貸款支付工程費用，相關的銀行負債將會逐漸增加。於2014年6月30日，深圳航天已提取銀團貸款人民幣648,000,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2014年上半年的行政費用為港幣163,949,000元，與去年同期相比增加7.57%；財務費用為港幣39,953,000元，當中港幣22,468,000元已被資本化並列為深圳航天科技廣場的建築成本費用。

或然負債

於2014年6月30日，本公司及各附屬公司並無其他重大的或然負債。

財務比率

	2014年上半年	2013年上半年
毛利率	21.75%	20.46%
淨資產收益率	1.71%	8.09%

	2014年6月30日	2013年12月31日
資產負債比率	36.39%	35.92%
流動比率	2.65	2.36
速動比率	2.39	2.15

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源、銀行授信及短期定期存款。於2014年6月30日，流動現金、銀行結餘及短期銀行存款為港幣1,837,129,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。



資本開支及投資承諾

於2014年6月30日，本公司及有關附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣585,120,000元，主要是有關建設深圳航天科技廣場的資本開支。隨着深圳航天科技廣場的建設工程已全面展開，深圳航天將分階段提取銀團貸款以支付有關的建築開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對資金流動及融資情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水準、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2014年6月30日，本公司及各附屬公司合共約6,900名員工，分佈在內地及香港。



主要股東權益

於2014年6月30日，本公司按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是／否)	持有的股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比
中國航天科技集團公司	擁有受控制公司權益	否	1,205,210,636	39.06%
Jetcote Investments Limited	實益擁有人	是	131,837,011	4.27%
	擁有受控制公司權益	否	1,051,761,625	34.10%
			<hr/>	
			1,183,598,636	38.37%
			<hr/>	
航天科技財務有限責任公司	實益擁有人	是	21,612,000	0.69%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	579,834,136	18.80%
新瓊企業有限公司	實益擁有人	是	471,927,489	15.30%

附註： Jetcote Investments Limited、Burhill Company Limited、新瓊企業有限公司和航天科技財務有限責任公司為中國航天科技集團公司的附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團公司所持有的權益。

除上述披露外，於2014年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2014年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。



企業管治

截止2014年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文。

訴訟

於2014年6月30日，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索及就各董事所知，並無就任何本公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及主要行政人員的股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2014年上半年均有遵守該標準守則的規定。

於2014年6月30日，除下述所披露外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益或非實益持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

姓名	身份	持有的股份數目 (好倉)	佔已發行 股本百分比
梁秀芬	董事	130,000	0.004%



審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)和梁秀芬女士及一位非執行董事史偉國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2014年6月30日的六個月未經審核簡明綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士(主席)及王小軍先生和一位非執行董事陳學釗先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

提名委員會

本公司提名委員會的成員由三位獨立非執行董事羅振邦先生、梁秀芬女士及王小軍先生和兩位非執行董事張建恒先生(主席)及陳學釗先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

期後事項

於2014年7月22日，本公司、本公司之全資附屬公司Digilink Systems Limited (「Digilink」)與Brilliant (Hong Kong) Investment Limited和Amber Treasure Global Limited訂立股份認購協議。根據股份認購協議的規定，Brilliant (Hong Kong) Investment Limited將以港幣50,000,000元的代價認購Digilink股份46,567,593股，



以及Amber Treasure Global Limited將以港幣40,000,000元的代價認購Digilink股份37,248,322股。待完成認購股份後，本公司於Digilink的股權將降至41.72%，詳情請參閱本公司2014年7月22日刊發的公告。

於2014年7月30日(加拿大時間)，本公司一家間接附屬公司Vanbao Development (Canada) Ltd.作為賣方與買方Cressey Projects Corporation在公開投標後簽署買賣協議，賣方將出售而買方會購買一個位於加拿大Calgary的物業。該物業的代價為19,200,000加元(約港幣138,508,800元)。該物業的買賣預期於滿足買方之條件後45天內或滿足賣方之條件後60天內完成，以較遲者為準。詳情請參閱本公司2014年7月31日刊發的公告。

致謝

本公司謹向全體員工以及長期支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
李紅軍
執行董事兼總裁

香港，2014年8月18日



簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第20至60頁中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2014年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。《香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。



審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2014年8月18日



簡明綜合損益表

截止2014年6月30日六個月

	附註	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
持續經營業務			
營業額	3	1,258,579	1,156,188
銷售成本		(984,835)	(919,680)
毛利		273,744	236,508
其他收益及虧損	4	(33,311)	(19,316)
其他收入	4	33,676	22,139
出售可供出售投資的收益		—	120,918
分銷費用		(22,588)	(20,920)
行政費用		(163,949)	(152,418)
投資物業公允值變動		47,811	225,783
財務費用	5	(17,485)	(8,837)
應佔合營企業業績		1,092	1,034
應佔聯營公司業績		(779)	361
稅前溢利	6	118,211	405,252
稅項	7	(31,688)	(92,823)
持續經營業務本期溢利		86,523	312,429
已終止經營業務			
已終止經營業務本期溢利	15	7,812	108,394
本期溢利		94,335	420,823



簡明綜合損益表 (續)

截止2014年6月30日六個月

	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
附註		
本公司股東應佔本期溢利：		
來自持續經營業務	79,125	258,212
來自已終止經營業務	8,808	111,225
	87,933	369,437
非控股權益應佔本期溢利(虧損)：		
來自持續經營業務	7,398	54,217
來自已終止經營業務	(996)	(2,831)
	6,402	51,386
	94,335	420,823
每股盈利	8	
來自持續經營及已終止 經營業務 — 基本	2.85港仙	11.98港仙
來自持續經營業務 — 基本	2.56港仙	8.37港仙



簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2014年6月30日六個月

	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期溢利	94,335	420,823
其他全面(支出)收入：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外國業務所產生的匯兌差額	(78,940)	45,438
分攤合營企業的匯兌儲備	(19,813)	12,240
分攤聯營公司的匯兌儲備	(4,868)	—
於視為出售一附屬公司時非控股權益的 重新分類調整	(24,390)	—
出售可供出售投資的重新分類調整	—	(120,918)
於視為出售外國業務時累計匯兌差額的 重新分類調整	739	(49,663)
可供出售投資公允值收益	—	82,530
本期其他全面支出	(127,272)	(30,373)
本期全面(支出)收入總額	(32,937)	390,450
全面(支出)收入總額分配於：		
本公司股東	6,139	326,839
非控股權益	(39,076)	63,611
	(32,937)	390,450



簡明綜合財務狀況表

於2014年6月30日

		2014年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2013年 12月31日 (經審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、機械及設備	10	697,099	877,984
預付租賃款		108,654	144,602
投資物業	10	3,883,960	3,746,162
商譽	15	—	13,232
無形資產		16,607	67,578
於聯營公司的權益	15	190,296	14,702
於合營企業的權益	15	827,862	846,583
可供出售投資		29,000	29,000
在興建中投資物業的 已付按金		38,192	64,624
購置無形資產及物業、 機械及設備的已付按金		55,924	37,668
		5,847,594	5,842,135
流動資產			
存貨		274,178	253,257
貿易及其他應收賬款	11	599,584	598,403
預付租賃款		4,064	4,898
應收一關連人士款		7,502	8,841
於收益賬按公允值處理的 金融資產		44,449	51,269
應退稅款		10,689	3,168
已抵押銀行存款		26,363	20,075
短期銀行存款		25,235	137,126
銀行結餘及現金		1,811,894	1,768,008
		2,803,958	2,845,045



簡明綜合財務狀況表 (續)

於2014年6月30日

	附註	2014年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2013年 12月31日 (經審核) 港幣千元
流動負債			
貿易及其他應付賬款	12	929,900	1,003,131
應付一聯營公司款		1,050	1,050
應付稅款		74,732	58,309
銀行及其他貸款	13	44,888	131,713
其他貸款		8,936	9,165
		1,059,506	1,203,368
流動資產淨值			
		1,744,452	1,641,677
總資產減流動負債			
		7,592,046	7,483,812
非流動負債			
一主要股東貸款	18(甲)(iii)	623,441	639,386
銀行及其他貸款	13	807,980	600,128
遞延稅款		657,686	677,572
		2,089,107	1,917,086
		5,502,939	5,566,726
資本及儲備			
股本	14	1,154,511	308,502
儲備		3,516,792	4,387,512
本公司股東應佔權益			
		4,671,303	4,696,014
非控股權益		831,636	870,712
		5,502,939	5,566,726



簡明綜合權益變動表

截止2014年6月30日六個月

	本公司股東應佔											非控股權益		
	股本		特別			投資重估		物業重估		股本贖回		總額	應佔	總額
	港幣千元	港幣千元	資本儲備	普通儲備	匯兌儲備	儲備	儲備	資本儲備	儲備	保留溢利	港幣千元			
於2013年 1月1日 (經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	317,770	38,388	11,010	14,309	1,080	2,544,154	4,118,102	722,589	4,840,691	
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,437	369,437	51,386	420,823	
因換算外國業 務所產生的 匯兌差額	-	-	-	-	33,213	-	-	-	-	-	33,213	12,225	45,438	
視為出售外國 業務時累計 匯兌差額的 重新分類 調整 (附註15)	-	-	-	-	(49,663)	-	-	-	-	-	(49,663)	-	(49,663)	
分攤合營企業 的匯兌儲備	-	-	-	-	12,240	-	-	-	-	-	12,240	-	12,240	
可供出售投資 公允價值收益	-	-	-	-	-	82,530	-	-	-	-	82,530	-	82,530	
出售可供出售 投資的重新 分類調整	-	-	-	-	-	(120,918)	-	-	-	-	(120,918)	-	(120,918)	
本期全面 (支出)收入 總額	-	-	-	-	(4,210)	(38,388)	-	-	-	369,437	326,839	63,611	390,450	
確認為派發 股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)	
於2013年 6月30日 (未經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	313,560	-	11,010	14,309	1,080	2,882,741	4,414,091	786,200	5,200,291	



簡明綜合權益變動表 (續)

截止2014年6月30日六個月

	本公司股東應佔												非控股權益	
	特別		投資重估			物業重估		股本贖回		保留溢利		總額	應佔	總額
	股本	股份溢價	資本儲備	普通儲備	匯兌儲備	儲備	儲備	資本儲備	儲備	保留溢利	港幣千元			
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於2014年 1月1日 (經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	347,909	-	11,010	14,309	1,080	3,130,315	4,696,014	870,712	5,566,726	
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,933	87,933	6,402	94,335	
因換算外國業 務所產生的 匯兌差額	-	-	-	-	(57,852)	-	-	-	-	-	(57,852)	(21,088)	(78,940)	
視為出售外國 業務時累計 匯兌差額的 重新分類 調整 (附註15)	-	-	-	-	739	-	-	-	-	-	739	-	739	
分攤合營企業 的匯兌儲備	-	-	-	-	(19,813)	-	-	-	-	-	(19,813)	-	(19,813)	
分攤聯營公司 的匯兌儲備	-	-	-	-	(4,868)	-	-	-	-	-	(4,868)	-	(4,868)	
視為出售一附 屬公司時的 重新分類調 整(附註15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,390)	(24,390)	
本期全面收入 (支出)總額	-	-	-	-	(81,794)	-	-	-	-	87,933	6,139	(39,076)	(32,937)	
根據新香港公 司條例就 廢除票面值 轉撥	846,009	(844,929)	-	-	-	-	-	-	(1,080)	-	-	-	-	
確認為派發 股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)	
於2014年 6月30日 (未經審核)	1,154,511	-	14,044	23,916	266,115	-	11,010	14,309	-	3,187,398	4,671,303	831,636	5,502,939	



簡明綜合現金流量表

截止2014年6月30日六個月

	附註	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
(耗用於)來自經營業務的現金淨額		(20,783)	52,503
耗用於投資業務的現金淨額			
出售可供出售投資所得		—	131,670
一合營企業還款		—	74,627
投資物業增加		(137,345)	(150,556)
視為出售附屬公司的現金流入 (流出), 扣減已出售現金及 現金等價物	15	27,965	(80,371)
購置物業、機械及設備		(52,694)	(29,397)
購置無形資產和物業、機械及 設備的已付按金		(37,692)	(28,536)
土地開發預付款		—	(24,260)
收購可供出售投資		—	(20,000)
存放已抵押銀行存款		(27,038)	(23,912)
提取已抵押銀行存款		20,075	22,822
存放於銀行的定期存款		(25,235)	—
提取存放於銀行的定期存款		137,126	—
其他投資現金流		18,457	13,032
		(76,381)	(114,881)



簡明綜合現金流量表 (續)

截止2014年6月30日六個月

	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
來自融資活動的現金淨額		
一主要股東貸款	—	621,891
新增銀行及其他貸款	286,061	285,324
支付股息	(30,794)	(30,850)
償還銀行及其他貸款	(49,872)	(80,846)
其他融資現金流	(31,971)	(19,792)
	173,424	775,727
現金及現金等價物增加淨額	76,260	713,349
於1月1日的現金及現金等價物	1,768,008	1,022,285
外幣匯率變動的影響	(32,374)	19,217
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	1,811,894	1,754,851



簡明綜合財務報表附註

截止2014年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除下文所述者外，截止2014年6月30日六個月期間的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2013年12月31日年度的財務報告一致。

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對編製本集團簡明綜合財務報告相關的新詮釋及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號、	投資實體
香港財務報告準則第12號及	
香港會計準則第27號(修訂本)	
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債
香港會計準則第36號(修訂本)	非金融資產的可收回金額披露
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具的更替及對沖會計的延續
香港(國際財務報告準則詮釋	徵費
委員會) — 詮釋21	



2. 主要會計政策(續)

本期應用上述的新詮釋及經修訂香港財務報告準則對此等簡明綜合財務報告的金額及／或披露並無重大影響。

3. 分部資料

本集團的營運分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者)所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。管理層已選定9個(2013年1月1日至2013年6月30日：9個)營運分部：科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及相關的工業物業投資)、新材料業務(包括聚醯亞胺薄膜製造)、航天服務業(包括深圳航天科技廣場物業投資項目、海南發射場配套區土地開發項目及物聯網)，乃本集團主要參與的產業。



3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：

截止2014年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	404,475	25,842	430,317	35,148
液晶顯示器	234,203	218	234,421	11,006
線路板	298,453	—	298,453	55,555
智能充電器	308,389	—	308,389	20,296
工業物業投資	7,483	10,783	18,266	11,155
	1,253,003	36,843	1,289,846	133,160
新材料業務				
聚醯亞胺薄膜製造(註)	3,304	—	3,304	(1,836)
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	—	—	—	30,489
海南發射場配套區土地開發(註)	—	—	—	(190)
物聯網	3,928	—	3,928	(8,248)
	3,928	—	3,928	22,051
呈報分部總額	1,260,235	36,843	1,297,078	153,375
抵銷	—	(36,843)	(36,843)	—
其他業務	1,648	—	1,648	6,285
	1,261,883	—	1,261,883	159,660
未分配企業收入				30,723
未分配企業支出				(57,026)
				133,357
視為出售一附屬公司的收益				9,583
應佔聯營公司業績				(210)
應佔一合營企業業績				1,282
財務費用				(17,989)
				126,023
減：已終止經營業務本期溢利				(7,812)
持續經營業務稅前溢利				118,211



3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：(續)

截止2014年6月30日六個月(續)

註： 聚醯亞胺薄膜製造由於本期間視為出售而成為本集團聯營公司的深圳瑞華泰薄膜科技有限公司(「深圳瑞華泰」)所持有(詳見附註15)。海南發射場配套區土地開發由於截止2013年6月30日期間視為出售而成為本集團合營企業的海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)所持有(詳見附註15)。總裁就資源分配和評核表現的目的持續審閱此等分部的資料。因此，並無改變向總裁報告的分部資料。



3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：(續)

截止2013年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	417,246	33,299	450,545	30,971
液晶顯示器	158,949	—	158,949	7,289
線路板	257,030	—	257,030	50,805
智能充電器	314,786	—	314,786	19,889
工業物業投資	7,380	10,227	17,607	9,605
	1,155,391	43,526	1,198,917	118,559
新材料業務				
聚醯亞胺薄膜製造	31,531	—	31,531	36
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	—	—	—	211,861
海南發射場配套區土地開發	—	—	—	(1,722)
物聯網	—	—	—	(12,634)
	—	—	—	197,505
呈報分部總額	1,186,922	43,526	1,230,448	316,100
抵銷	—	(43,526)	(43,526)	—
其他業務	797	—	797	2,532
	1,187,719	—	1,187,719	318,632
未分配企業收入				27,040
未分配企業支出				(55,527)
				290,145
出售可供出售投資的收益				120,918
視為出售附屬公司的收益				112,912
應佔聯營公司業績				361
應佔一合營企業業績				829
財務費用				(11,519)
				513,646
減：已終止經營業務本期溢利				(108,394)
持續經營業務稅前溢利				405,252



3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、視為出售附屬公司的收益、應佔一合營企業及聯營公司業績、利息支出及其他企業收入和企業費用。應佔若干合營企業虧損港幣190,000元(2013年1月1日至2013年6月30日：溢利港幣205,000元)及應佔一聯營公司虧損港幣569,000元(2013年1月1日至2013年6月30日：無)已分配於呈報及經營分部。此乃向總裁報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。



3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：

	2014年 6月30日 港幣千元	2013年 12月31日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	617,752	618,934
液晶顯示器	385,327	285,713
線路板	378,370	358,769
智能充電器	294,425	322,477
工業物業投資	261,061	256,870
	1,936,935	1,842,763
新材料業務		
聚醯亞胺薄膜製造	176,166	327,779
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	3,531,064	3,428,083
海南發射場配套區土地開發	761,851	781,525
物聯網	52,239	52,474
	4,345,154	4,262,082
呈報分部總資產	6,458,255	6,432,624
其他業務	133,344	129,364
可供出售投資	29,000	29,000
於一合營企業的權益	66,011	65,058
於聯營公司的權益	14,130	14,702
未分配資產	1,950,812	2,016,432
綜合資產	8,651,552	8,687,180



3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：(續)

	2014年 6月30日 港幣千元	2013年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	178,329	176,141
液晶顯示器	124,884	52,464
線路板	126,041	102,830
智能充電器	144,671	155,035
工業物業投資	11,809	15,012
	585,734	501,482
新材料業務		
聚醯亞胺薄膜製造	—	22,908
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	101,961	176,964
物聯網	22,331	17,925
	124,292	194,889
呈報分部總負債	710,026	719,279
其他業務	1,221	1,290
未分配負債	2,437,366	2,399,885
綜合負債	3,148,613	3,120,454



3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了銀行結餘及現金、短期銀行存款、已抵押銀行存款、於收益賬按公允值處理的金融資產、應退稅款和其他未分配資產外，所有資產均分配至經營分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、其他貸款、銀行及其他貸款、一主要股東貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至經營分部。



4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	28,411	11,847
本集團的其他收益及虧損主要包括：		
於收益賬按公允值處理的金融資產		
公允值變動虧損	(6,794)	(23,458)
匯兌淨(虧損)收益	(25,243)	5,011
已終止經營業務		
本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	—	467
本集團的其他收益及虧損主要包括：		
匯兌淨虧損	(5)	(31)



5. 財務費用

	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
須於5年內全數償還的銀行及 其他貸款利息支出	39,953	17,228
減：資本化為在興建中投資物業的金額	(22,468)	(8,391)
	17,485	8,837
已終止經營業務		
須於5年內全數償還的銀行及 其他貸款利息支出	504	2,682



6. 稅前溢利

截止2014年	截止2013年
6月30日	6月30日
六個月	六個月
港幣千元	港幣千元

持續經營業務

稅前溢利已扣除：

預付租賃款攤銷	1,244	1,277
無形資產攤銷(包括於銷售成本中)	4,426	3,409
物業、機械及設備折舊	47,065	53,256

已終止經營業務

稅前溢利已扣除：

預付租賃款攤銷	60	355
無形資產攤銷(包括於銷售成本中)	574	3,352
物業、機械及設備折舊	869	5,765



7. 稅項

	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
本期稅項：		
香港利得稅	3,883	4,866
中國企業所得稅	12,617	9,922
	16,500	14,788
遞延稅項	15,188	78,035
	31,688	92,823

除了若干於中國的附屬公司享有高新技術企業的資格，其所得稅稅率為15%外，期內香港利得稅及中國企業所得稅是以估計應課稅溢利分別按稅率16.5%及25%計算。

其他司法權區的稅項按相關司法權區當前的稅率計算。



8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 港幣千元
來自持續經營業務及已終止經營業務		
盈利		
目的為計算每股基本盈利的本期		
本公司股東應佔溢利	87,933	369,437
股份數目		
目的為計算每股基本盈利的		
普通股加權平均數	3,085,022	3,085,022



8. 每股盈利(續)

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：(續)

	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 港幣千元
來自持續經營業務		
本期本公司股東應佔溢利	87,933	369,437
減：本期本公司股東應佔來自 已終止經營業務溢利	(8,808)	(111,225)
目的為計算來自持續經營業務 每股基本盈利的盈利	79,125	258,212

計算每股基本盈利所用分母均與上文詳述相同。



8. 每股盈利(續)

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：(續)

來自已終止經營業務

已終止經營業務每股基本盈利港幣0.29仙(2013年1月1日至2013年6月30日：每股盈利港幣3.61仙)乃根據本期已終止經營業務溢利港幣8,808,000元(2013年1月1日至2013年6月30日：溢利港幣111,225,000元)，按上文詳述的相同分母計算。

由於兩個期間內並無潛在攤薄已發行股份，每股攤薄盈利並未有呈列。

9. 股息

本公司於期內已派發2013年末期股息每股港幣1仙(2013年1月1日至2013年6月30日：2012年末期股息為每股港幣1仙)，總金額為港幣30,850,000元(2013年1月1日至2013年6月30日：港幣30,850,000元)。董事不擬派發中期股息。



10. 物業、機械及設備和投資物業的變動

期內本集團動用約港幣52,694,000元(2013年1月1日至2013年6月30日:港幣31,545,000元)購置物業、機械及設備,及約港幣185,268,000元(2013年1月1日至2013年6月30日:港幣183,287,000元)增加在興建中投資物業。

本集團於2014年6月30日及2013年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)對位於香港的物業、萊坊測計師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業及Atkinson Appraisal Consultants Limited(「Atkinson」)對位於海外的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行、萊坊及Atkinson均與本集團無任何關連的獨立專業估值師及估值師學會成員。已建成的投資物業估值港幣392,688,000元(2013年12月31日:港幣384,269,000元)乃參照市場相近物業的交易價格為依據。在興建中的投資物業估值港幣3,491,272,000元(2013年12月31日:港幣3,361,893,000元)乃參照市場相近竣工物業的交易價格為依據,及將物業的收入潛力資本化,基礎是物業將會根據本集團的最新發展方案發展和竣工,當中已計算估計竣工建築成本,以反映竣工開發項目的質量,開發項目的溢利,及有關向第三方租賃或出售建議發展物業的限制。投資物業公允值因而增加港幣47,811,000元(2013年1月1日至2013年6月30日:港幣225,783,000元),已直接於簡明綜合損益表內確認。



11. 貿易及其他應收賬款

於2014年6月30日，貿易及其他應收賬款包括應收貿易賬款港幣532,486,000元（2013年12月31日：港幣550,681,000元）。本集團給予貿易客戶的平均放賬期為90日。

於報告期末的應收貿易賬款按照發票日期呈報（即相當於收入確認日）的歲齡分析如下：

	2014年 6月30日 港幣千元	2013年 12月31日 港幣千元
90日內	516,973	509,999
91日至180日	9,432	34,396
181日至365日	377	6,286
1年至2年	5,704	—
	532,486	550,681



12. 貿易及其他應付賬款

	2014年 6月30日 港幣千元	2013年 12月31日 港幣千元
應付貿易賬款	339,689	304,016
預提費用	132,181	133,738
預收款	47,208	92,298
其他應付款	410,822	473,079
	929,900	1,003,131

其他應付款包括代本公司一主要股東，中國航天科技集團公司（「中國航天」）收取一第三方的金額港幣54,000,000元（2013年12月31日：港幣54,000,000元），及應付在興建中投資物業承包商金額港幣101,479,000元（2013年12月31日：港幣171,587,000元）。

於報告期末的應付貿易賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2014年 6月30日 港幣千元	2013年 12月31日 港幣千元
90日內	331,068	296,335
91日至180日	3,944	2,653
181日至365日	136	924
超過1年	4,541	4,104
	339,689	304,016



13. 銀行及其他貸款

於期內，本集團新增的銀行貸款金額約港幣286,061,000元（2013年1月1日至2013年6月30日：港幣210,697,000元）。新增銀行貸款為帶市場浮動年息率由5.88%至6.40%（2013年1月1日至2013年6月30日：5.60%至6.40%）並須於一至三年內償還。

於截止2013年6月30日期內，本集團從航天科技財務有限責任公司（「航天財務」）獲得其他貸款金額約港幣75,853,000元。

14. 股本

法定、已發行及繳足股本

	股份數目 千股	股本 港幣千元
法定：		
於2014年1月1日		
每股港幣0.1元的普通股	100,000,000	10,000,000
<hr/>		
於2014年6月30日	註	註
已發行及繳足：		
於2014年1月1日		
每股港幣0.1元的普通股	3,085,022	308,502
在廢除票面值時由股份溢價及 股本贖回儲備轉撥	—	846,009
<hr/>		
於2014年6月30日		
無票面值的普通股	3,085,022	1,154,511

註：根據於2014年3月3日生效的香港公司條例（第622章），法定股本的概念不再存在，而本公司的股份不再有票面值。此轉變對已發行股份的數目或任何股東享有的相對權益並無影響。



15. 出售附屬公司(已終止經營業務)

深圳瑞華泰

於2013年12月19日，本集團與若干目前的投資者及策略投資者訂立一增資合同，深圳瑞華泰的註冊資本將會由人民幣30,000,000元增加至人民幣98,442,972元。本集團透過全資附屬公司，航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(「新世紀」)，同意認購註冊資本人民幣25,583,059元。

上述交易已經於2014年1月21日完成。本集團於深圳瑞華泰的股本權益由55%下降至42.75%。深圳瑞華泰不再是本公司的附屬公司，並代表「新材料業務」項下的「聚醯亞胺薄膜製造」的整個分部。因此，深圳瑞華泰的營運於截止2014年6月30日期間以已終止經營業務呈列。深圳瑞華泰成為本公司的聯營公司，並自2014年1月21日起以權益會計法於簡明綜合財務報告入賬。



15. 出售附屬公司(已終止經營業務)(續)

深圳瑞華泰(續)

本期及以往中期期間來自己終止經營業務溢利(虧損)分析如下：

	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2013年 6月30日 六個月 港幣千元
營業額	3,304	31,531
銷售成本	(3,041)	(25,139)
銀行利息收入	—	55
其他收益及虧損	(5)	80
分銷費用	(459)	(1,753)
行政費用	(1,066)	(4,683)
財務費用	(504)	(2,682)
視為出售一附屬公司的收益	9,583	—
本期溢利(虧損)	7,812	(2,591)
本期溢利(虧損)分配於：		
本公司股東	8,808	240
非控股權益	(996)	(2,831)
	7,812	(2,591)



15. 出售附屬公司(已終止經營業務)(續)

深圳瑞華泰(續)

於出售日深圳瑞華泰的主要資產及負債分類如下：

	港幣千元
物業、機械及設備	166,784
預付租賃款	41,137
購置無形資產及物業、機械及設備的已付按金	18,121
無形資產	47,846
銀行結餘及現金	320,697
貿易及其他應收賬款	60,270
存貨	8,955
應收一關連人士款	107
應付本集團款	(134,426)
貿易及其他應付賬款	(21,201)
銀行貸款	(16,624)
一關連人士貸款	(76,726)
遞延稅款	(18,627)
出售淨資產	396,313
視為出售收益	
保留於深圳瑞華泰股本權益的公允值	181,241
出售淨資產	(396,313)
收購時產生的商譽，扣減減值損失	(13,232)
非控股權益	24,390
來自新投資者的貢獻	214,236
因換算所產生的匯兌差額轉出	(739)
	9,583



15. 出售附屬公司(已終止經營業務)(續)

海南航天

於2012年11月5日，本集團與海南高速公路股份有限公司(「海南高速」)及中國長城工業集團有限公司(「長城工業」)簽訂了增資入股協議，海南高速及長城工業分別以人民幣312,720,000元的代價(相等於約港幣388,955,000元)有條件地增資入股本公司於海南從事土地開發項目，並於增資入股前為全資附屬公司，海南航天，共佔經入股股本擴大後的50%權益。長城工業為中國航天的一間接全資附屬公司。

於2013年3月19日，上述交易已經完成。海南航天不再為本公司的附屬公司並代表「航天服務業」項下的「海南發射場配套區土地開發」整個分部。因此，海南航天的營運以已終止經營業務呈列。海南航天成為本公司50%的合營企業，並自2013年3月19日起以權益會計法於簡明綜合財務報告入賬。



15. 出售附屬公司(已終止經營業務)(續)

海南航天(續)

以往中期期間的來自己終止經營業務溢利分析如下：

	截止2013年 6月30日 六個月 港幣千元
其他收益及虧損	(11)
銀行利息收入	412
管理費用	(2,328)
視為出售附屬公司的收益	112,912
<hr/>	
本期本公司股東應佔溢利	110,985



15. 出售附屬公司(已終止經營業務)(續)

海南航天(續)

於出售日海南航天的主要資產及負債分類如下：

	港幣千元
物業、機械及設備	23,051
土地開發成本	689,811
已抵押銀行存款	85,000
銀行結餘及現金	80,371
其他資產	793
應付本集團款	(123,134)
銀行貸款	(55,971)
其他負債	(1,876)
出售淨資產	698,045
視為出售收益	
保留於海南航天股本權益的公允值	761,294
出售淨資產	(698,045)
因換算所產生的匯兌差額轉出	49,663
	112,912



16. 承擔

	2014年 6月30日 港幣千元	2013年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報告內撥備的資本性支出：		
— 購置物業、機械及設備	58,529	36,246
— 在興建中物業	526,591	624,694
	585,120	660,940
已核准惟未訂約的資本開支：		
— 在興建中物業	318,881	526,838

此外，於2014年6月30日，一合營企業對土地開發項目的投資承諾為人民幣218,451,000元（相等於約港幣272,383,000元）（2013年12月31日：人民幣299,920,000元（相等於約港幣383,529,000元））。



17. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產的公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤價釐定公允值。

於2014年6月30日，本集團以公允值列示於收益賬按公允值處理的金融資產包括於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣43,443,000元，以及於深圳證券交易所及上海證券交易所上市的股份證券，金額為港幣1,006,000元。

於2014年6月30日，本集團的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）採用公允值等級制度中的第一級的計算分類。第一級的公允值計算方式乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）。本公司董事認為，於簡明綜合財務報告中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。



18. 關連人士交易

除了於簡明綜合財務狀況表內和於附註12、13及15所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)。本公司的主要股東，中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。於本期內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與其他政府相關實體並無個別的重大交易。

(甲) 與中國航天集團的交易

- (i) 截止2013年12月31日的年度內，本集團與航天財務再訂立貸款協議金額為人民幣60,000,000元(相等於約港幣76,726,000元)的1年期貸款。該貸款已於視為出售一附屬公司權益時處置，詳見附註15。本期間支付予航天財務的利息金額為港幣396,000元(2013年1月1日至2013年6月30日：港幣2,251,000元)。
- (ii) 於截止2012年6月30日期間，本集團與航天新商務信息科技有限公司(「聯營公司」)訂立自訂約日起計五年的電子商務服務協議，金額為每年人民幣300,000元。



18. 關連人士交易(續)

(甲) 與中國航天集團的交易(續)

- (iii) 截止2013年12月31日的年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款起計五年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元(相等於約港幣639,386,000元)(於2014年6月30日：貸款金額為人民幣500,000,000元(相等於約港幣623,441,000元))。於截止2014年6月30日期間所發生的應付中國航天利息金額港幣16,417,000元(2013年1月1日至2013年6月30日：港幣8,349,000元)。
- (iv) 截止2011年6月30日期間，本集團與一財務銀團包括中國航天的一附屬公司航天財務及若干政府相關銀行(統稱「財務銀團」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計五年、額度為人民幣150,000,000元的銀行保函及人民幣1,350,000,000元的貸款額度(「融資額度」)的銀團貸款，用於建設深圳航天科技廣場。深圳航天科技廣場的土地使用權已抵押予財務銀團作為擔保。於2014年6月30日，本集團已提取人民幣648,000,000元(相等於約港幣807,980,000元)(於2013年12月31日：人民幣469,300,000元(相等於約港幣600,128,000元))。期內支付從融資額度內提取的貸款利息金額為港幣22,468,000元(2013年1月1日至2013年6月30日：港幣8,391,000元)。
- (v) 於截止2013年6月30日期間，中國航天的一間接全資附屬公司長城工業就增資入股協議向海南航天投入人民幣312,720,000元(詳見附註15)。



18. 關連人士交易(續)

(甲) 與中國航天集團的交易(續)

- (vi) 截止2013年12月31日年度內，本集團與航天財務訂立協議，據此航天財務須向本集團提供存款服務及結算服務，讓本集團可透過與航天財務的人民幣存款賬戶存款或提取存款，條件是自協議之日起三年內本集團存放的所有存款每日最高存款餘額合計不得超過人民幣100,000,000元。於2014年6月30日，本集團存放的存款金額為人民幣6,016,000元(相等於約港幣7,502,000元)(於2013年12月31日：人民幣6,914,000元(相等於約港幣8,841,000元)，並計入應收一關連人士款中。

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸，其為一般性業務。除了重大金額的銀行存款、銀行及其他貸款(附註13)、與該等銀行的融資額度(附註18(甲))外，其他與政府相關實體的單項交易並不重大。

- (丙) 期內，主要管理人員的酬金為港幣6,928,000元(2013年1月1日至2013年6月30日：港幣7,347,000元)。



19. 資產抵押

於2014年6月30日，銀行存款港幣26,363,000元（2013年12月31日：港幣20,075,000元）、機械及設備港幣：無（2013年12月31日：港幣99,228,000元）、土地使用權港幣：無（2013年12月31日：港幣16,950,000元）以及投資物業賬面值合共港幣3,491,272,000元（2013年12月31日：港幣3,361,893,000元）已抵押予銀行以獲取授予本集團的一般銀行信貸額和貸款額度。

20. 報告期後事項

於2014年7月22日，本公司、本公司的一全資附屬公司Digilink Systems Limited（「Digilink」）與Brilliant (Hong Kong) Investment Limited及Amber Treasure Global Limited訂立股份認購協議。根據股份認購協議的規定，Brilliant (Hong Kong) Investment Limited同意以港幣50,000,000元的代價認購46,567,593股Digilink股份，以及Amber Treasure Global Limited同意以港幣40,000,000元的代價認購37,248,322股Digilink股份。在完成認購股份後，本公司於Digilink的持股比例將降至41.72%。詳情請參閱本公司於2014年7月22日的公告。

於2014年7月30日（加拿大時間），本公司的一非全資附屬公司Vanbao Development (Canada) Ltd.作為賣方，與買方Cressey Projects Corporation在有關一項物業的公開投標後簽署買賣協議，將由賣方出售並由買方購買該物業。該物業的代價為19,200,000加元（相等於約港幣138,508,800元）。交易預期於滿足買方的條件後45天內或滿足賣方的條件後60天內完成，以較遲者為準。詳情請參閱本公司於2014年7月31日的公告。