

中期報告
2015



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

公司資料

董事局

執行董事

李紅軍先生(總裁)
金學生先生

非執行董事

張建恒先生(主席)
羅振邦先生(獨立)
梁秀芬女士(獨立)
王小軍先生(獨立)
陳學釧先生
史偉國先生

審核委員會

羅振邦先生(主席)
梁秀芬女士
史偉國先生

薪酬委員會

梁秀芬女士(主席)
王小軍先生
陳學釧先生

提名委員會

張建恒先生(主席)
羅振邦先生
梁秀芬女士
王小軍先生
陳學釧先生

公司秘書

陳家健先生

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

法律顧問

禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司
航天科技財務有限責任公司
中國工商銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司

註冊地址

香港九龍
紅磡德豐街18號
海濱廣場一座1103至1107A室
電話：(852) 2193 8888
傳真：(852) 2193 8899
電郵：public@casil-group.com
網址：<http://www.casil-group.com>



業務回顧

業績

截止2015年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司來自持續經營業務且未經審核的營業收入為港幣1,234,720,000元，與2014年同期來自持續經營業務的營業收入港幣1,258,579,000元相比減少1.90%；本期溢利為港幣630,313,000元，與2014年同期的溢利港幣94,335,000元相比大幅增加568.16%；股東應佔溢利為港幣409,793,000元，與2014年同期的股東應佔溢利港幣87,933,000元相比增加366.02%；股東應佔每股基本盈利為港幣13.28仙，與2014年同期股東應佔每股基本盈利港幣2.85仙相比增加港幣10.43仙。

上半年，世界經濟尚未完全復甦，貿易和相關投資活動表現疲弱；中國內地經濟持續放緩，國民經濟增長速度、居民消費價格指數、製造業採購經理指數、固定資產投資等主要經濟指標景氣度不高；香港本地經濟保持緩和增長。本公司營業收入與去年同期相比略有下降，毛利率從去年同期的21.75%下降至本期的19.68%。由於投資物業公允值的增加，令本公司整體溢利與去年同期相比錄得較大升幅。綜合考慮本公司的資金狀況，董事局決定不派發中期股息。

業務回顧

2015年上半年，本公司的科技工業整體呈現較大壓力，深圳航天科技廣場各項收尾工程接近完成，海南航天發射場配套區的安置區建設工作進度有所推遲，物聯網業務開啟了跨境電子商貿物流業務新領域。

上半年，科技工業的密封電池和LCD模塊業務錄得較大升幅，智能充電器業務和印刷線路板業務受到主要客戶訂單減少和單價下降等因素影響，銷售額錄得較大跌幅。截止2015年6月30日的六個月，科技工業業務的營業收入為港幣1,233,234,000元，與2014年同期的營業收入港幣1,253,003,000元相比減少1.58%，經營溢利港幣121,270,000元，與2014年同期的經營溢利港幣133,160,000元相比減少8.93%。

深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）已經在年初完成了深圳航天科技廣場項目的大面積施工，開展了各項內部裝修工程，並開始了部份項目驗收工作。受到周邊市政道路、管網建設滯後和地鐵施工的影響，項目的竣工驗收計劃和招租工作延後。為配合深圳航天科技廣場落成後的運營，深圳航天組建了全資的深圳市航天高科物業管理有限公司，負責深圳航天科技廣場的物業管理。於2015年6月30日，深圳航天科技廣場的在建工程連同土地使用權的估值約為港幣5,359,551,000元。

海南航天發射場配套區的安置區建設項目包括安置房、市政工程、園林綠化以及老年公寓、學校、郵局、醫院等配套設施，總建築面積約186,000平方米，共需建設安置房134棟、960單元戶，建設市政道路23條。目前，超過85%安置房已封頂，其他商業及公建配套工程亦已全面展開。上半年，受到部份土地權屬出現糾紛、周邊市政配套設施不完善等問題困擾，安置區項目的施工進度有所延遲。海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）正採取各項應對措施，確保安置區建設順利完成。海南航天引進潛在投資者的工作一直在積極推進，



但進展較預期緩慢。海南航天亦完成了航天主題公園項目第一期工程的概念規劃設計，但主題公園項目的具體實施方案需要在引入專業的投資者以後方可明確。

航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)致力圍繞物聯網應用開展業務，包括供應鏈管理、智能化倉庫和物聯網企業管理等方面。上半年，航天數聯先後完成了物聯網項目開發與實施工作，承接了信息安全管理系統設計、物聯網系統建設項目和冷鏈物流等項目。此外，航天數聯以傳統的通關轉運業務為切入點，與中國郵政深圳出口小包分局和廣東江門郵政速遞合作，逐步開展與跨境電子商貿物流相關的進出口業務。

展望

展望下半年，中國經濟下行壓力不可忽視；美國、歐元區等發達經濟體將保持溫和復甦，海外需求難有明顯改善；香港經濟仍將保持溫和增長趨勢。然而，希臘和部分歐洲國家的債務危機、全球股市劇烈波動、人民幣國際化進程加快，以及美國貨幣政策正常化的步伐等因素將會對未來的經濟環境帶來一定的不確定性。

本公司的科技工業致力開拓高端產品市場及拓寬產品領域。同時，隨着科技工業的生產自動化程度逐步提高，以及新建生產基地擴大生產規模，有助於降低人工成本上升及勞動力供應短缺的影響，逐步改善科技工業的盈利能力。

深圳航天科技廣場項目預期於下半年竣工，深圳航天將加強物業管理能力建設和市場開發能力建設，全力做好深圳航天科技廣場的市場策劃、物業招租和銷售等經營工作。同時，由於項目建設工程的銀團貸款將於明年進入還款期，深圳航天將與金融機構廣泛接觸，提前制訂合適的解決方案。深圳航天科技廣場項目是本公司在中國航天科技集團公司（「中國航天」）的支持下，經多年努力而達致的成果，將成為本公司踏入「十三五」發展的重要標誌。

海南航天爭取在年內完成安置區建設工作，初步具備當地居民搬遷條件。隨着安置區建設工作進入最後階段，海南航天預期將面對日漸擴大的資金壓力和項目實施及管理的各種問題。相信在海南航天各股東的支持下，海南航天將做好安置區建設工程所需的融資安排。同時，本公司和海南航天各股東將密切配合，繼續爭取中國航天和海南省政府的支持，推動安置區和航天主題公園建設，加快引入戰略投資者。本公司將密切關注海南項目進展、嚴格控制投資風險並適時對項目投資策略作出調整以配合公司整體發展戰略。

航天數聯在原有業務的基礎上將通過與中國郵政的合作，開展與物聯網跨境電子商貿物流相關的進出口業務。同時，本公司和航天數聯將積極引進戰略投資者，籌集發展資金。



上半年，本公司已經開始對「十二五」規劃實施情況進行認真總結，並編製了「十三五」規劃的初稿。本公司管理層計劃於下半年就「十三五」規劃的內容與中國航天進行溝通。有關規劃在經過本公司董事局批准後，將成為本公司新的發展藍圖，為「十三五」期間實現跨越式發展奠定基礎。

致謝

本人對各位董事同仁和全體員工的勤奮工作、忠誠服務及寶貴貢獻深表謝意，對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
張建恒
主席

香港，2015年8月25日

管理層討論及分析

業績概覽

截止2015年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司來自持續經營業務而未經審核的營業收入為港幣1,234,720,000元，與2014年同期來自持續經營業務的營業收入港幣1,258,579,000元相比減少1.90%；本期溢利為港幣630,313,000元，與2014年同期溢利港幣94,335,000元相比大幅增加568.16%。

本公司股東應佔溢利

本公司股東應佔溢利為港幣409,793,000元，與2014年同期的股東應佔溢利港幣87,933,000元相比增加366.02%。截止2015年6月30日的六個月，本公司主要業務的營業收入和盈利略有下降。由於投資物業公允值大幅增加，本公司股東應佔溢利較2014年同期大幅增加。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣13.28仙，與2014年同期的每股基本盈利港幣2.85仙相比增加了港幣10.43仙。

股息

董事局決定不派發2015年中期股息。

股東已於2015年5月舉行的股東周年大會上批准通過派發2014年末期股息每股港幣1仙，股息支票於2015年6月18日寄發予所有股東。

各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業及航天服務業。

科技工業為本公司營業收入的主要來源，也是本公司利潤和經營現金流的主



要來源。本公司近年來正逐步發展航天服務業及其他新業務，包括科技旅遊文化地產業務，以實現公司新的發展目標並減少單一業務的風險。

科技工業

截止2015年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,233,234,000元，較去年同期減少1.58%；經營溢利為港幣121,270,000元，較去年同期減少8.93%。科技工業的業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2015年	2014年	變動(%)	2015年	2014年	變動(%)
	上半年	上半年		上半年	上半年	
注塑產品	463,556	404,475	14.61	36,068	35,148	2.62
線路板	252,987	298,453	(15.23)	48,212	55,555	(13.22)
智能充電器	271,735	308,389	(11.89)	14,470	20,296	(28.71)
液晶顯示器	237,674	234,203	1.48	13,742	11,006	24.86
工業物業投資	7,282	7,483	(2.69)	8,778	11,155	(21.31)
總計	1,233,234	1,253,003	(1.58)	121,270	133,160	(8.93)

展望2015年下半年，電子信息行業仍然競爭激烈，科技工業將致力開拓高端產品市場及拓寬產品領域，繼續加大新產品研發和市場開發力度，提高生產自動化水準，適度擴大生產規模和產能，積極探索通過併購、合作等方式拓展業務的新途徑，確保科技工業業務持續穩定增長。

航天服務業

海南航天發射場配套區

2015年上半年，本公司應佔海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）的虧損為港幣3,172,000元。2015年下半年，海南航天將力爭完成安置區的全部建設，配合政府完成當地居民搬遷，並積極與政府磋商和努力解決項目發展中出現的各種問題，做好項目整體策劃，同時努力拓展融資管道，解決項目的建設資金需求。

深圳航天科技廣場

2015年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）繼續推進深圳航天科技廣場的收尾工程。2015年下半年，深圳航天將繼續加緊進行各項餘下工程施工及裝修工作，爭取早日完工並完成驗收工作，積極開展招商、租賃等經營業務。預期從2016年起，深圳航天科技廣場的租金收入將為本公司的業績作出貢獻。

深圳航天於2015年上半年錄得投資物業公允值變動收益港幣907,235,000元。於2015年6月30日，深圳航天科技廣場的在建工程連同土地使用權的估值約為港幣5,359,551,000元。

物聯網

2015年上半年，航天數聯信息技術（深圳）有限公司（「航天數聯」）業務發展未如理想，實現營業收入為港幣142,000元，經營虧損港幣10,783,000元。2015年下半年，航天數聯將繼續完善產品技術，做好冷鏈物流倉儲管理等項目的發展，同時將與中國郵政建立合作關係，積極開展跨境電子商貿物流相關業務，爭取實現全面盈利。



於2014年7月22日，本公司、本公司之全資附屬公司Digilink Systems Limited（全資持有航天數聯）與兩名策略投資者訂立股份認購協議。由於兩名策略投資者的自身原因，沒有完成股份認購協議所提及的先決條件，因此股份認購於2015年3月31日屆滿失效。詳情請參閱本公司於2014年7月22日和2015年4月1日刊發的公告。

資產狀況

(港幣千元)	2015年 6月30日	2014年 12月31日	變動(%)
非流動資產	7,648,571	6,561,520	16.57
流動資產	2,988,473	3,010,867	(0.74)
總資產	10,637,044	9,572,387	11.12

非流動資產增加的主要原因是投資物業建築成本投入及物業公允值的增加。

本公司股東應佔權益為港幣5,371,296,000元，與2014年年底的港幣4,992,235,000元相比增加7.59%。本公司股東應佔權益增加的原因是由於本期的利潤有所增長。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣1.74元。

於2015年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣25,742,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度，以及深圳航天以人民幣4,293,000,000元的在建工程連同土地使用權抵押予若干銀行及金融機構組成的銀團以獲得一筆銀團貸款。

債務狀況

(港幣千元)	2015年 6月30日	2014年 12月31日	變動(%)
非流動負債	3,019,616	2,500,800	20.75
流動負債	1,086,698	1,140,769	(4.74)
總負債	4,106,314	3,641,569	12.76

非流動負債增加的主要原因是銀行貸款及遞延稅款的增加；流動負債減少主要是短期銀行貸款及貿易應付款的減少。於2015年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行及其他貸款為港幣1,898,252,000元。

深圳航天於2011年與財務銀團簽署了一筆人民幣1,500,000,000元的銀團貸款合同，作為支付深圳航天科技廣場的工程費用。隨着該建設工程即將竣工，應付的工程費用將會大幅增加，深圳航天會逐步提取貸款支付工程費用，令相關的銀行負債將會逐漸增加。於2015年6月30日，深圳航天已提取銀團貸款人民幣1,003,500,000元。

經營費用

本公司及各附屬公司於2015年上半年的行政費用為港幣156,644,000元，與去年同期相比減少4.46%；財務費用為港幣52,193,000元，當中有港幣35,424,000元已被資本化並列為深圳航天科技廣場的建築成本費用。



或然負債

於2015年6月30日，本公司及各附屬公司並無其他重大的或然負債。

財務比率

	2015年上半年	2014年上半年
毛利率(%)	19.68	21.75
淨資產收益率(%)	9.65	1.71

	2015年6月30日	2014年12月31日
資產負債比率(%)	38.60	38.04
流動比率	2.75	2.64
速動比率	2.47	2.41

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源、銀行授信及短期定期存款。於2015年6月30日，流動現金、銀行結餘及短期銀行存款為港幣2,042,009,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

資本開支及投資承諾

於2015年6月30日，本公司及有關附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣334,409,000元，主要是有關建設深圳航天科技廣場的資本開支。隨着深圳航天科技廣場的建設工程即將竣工，深圳航天將分階段提取銀團貸款以支付有關的建築開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對資金流動及融資情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水準、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2015年6月30日，本公司及各附屬公司合共約6,850名員工，分佈在內地及香港。

十三五規劃

於2015年上半年，本公司及各附屬公司正在開展編製未來五年發展規劃的工作，明確發展目標及制訂實現目標的主要措施，促進本公司持續健康發展。



主要股東權益

於2015年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接權益 (是／否)	持有的股份數目 (好倉)	佔已發行股本 百分比
中國航天科技集團公司	擁有受控制公司權益	否	1,183,598,636	38.37%
Jetcote Investments Limited	實益擁有人	是	131,837,011	4.27%
	擁有受控制公司權益	否	1,051,761,625	34.10%
			<hr/> 1,183,598,636	<hr/> 38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	579,834,136	18.80%
新瓊企業有限公司	實益擁有人	是	471,927,489	15.30%

附註：Jetcote Investments Limited、Burhill Company Limited和新瓊企業有限公司為中國航天科技集團公司的附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團公司所持有的權益。

除上述披露外，於2015年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2015年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

截止2015年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文。

訴訟

於2015年6月30日，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索及就各董事所知，並無就任何本公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

董事及主要行政人員的股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在該段時間均有遵守該標準守則的規定。

於2015年6月30日，除本公司董事張建恒先生、陳學釗先生及史偉國先生為主要股東中國航天科技集團公司的高級管理人員外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益或非實益持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)和梁秀芬女士及一位非執行董事史偉國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事



及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2015年6月30日的六個月未經審核簡明綜合財務報表。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士(主席)及王小軍先生和一位非執行董事陳學釗先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

提名委員會

本公司提名委員會的成員由兩位非執行董事張建恒先生(主席)及陳學釗先生和三位獨立非執行董事羅振邦先生、梁秀芬女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

致謝

本公司謹向全體員工以及長期支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命
李紅軍
執行董事兼總裁

香港，2015年8月25日

簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限責任公司)

緒言

本行已審閱列載於第19至52頁中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2015年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。《香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。



簡明綜合財務報表審閱報告(續)

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2015年8月25日

簡明綜合損益表

截止2015年6月30日六個月

	附註	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
持續經營業務			
營業額	3	1,234,720	1,258,579
銷售成本		(991,674)	(984,835)
毛利		243,046	273,744
其他收益及虧損	4	(5,846)	(33,311)
其他收入	4	41,231	33,676
出售一聯營公司的收益		3,716	—
分銷費用		(18,628)	(22,588)
行政費用		(156,644)	(163,949)
投資物業公允值變動		913,956	47,811
財務費用	5	(16,769)	(17,485)
應佔合營企業業績		(2,842)	1,092
應佔聯營公司業績		(472)	(779)
稅前溢利	6	1,000,748	118,211
稅項	7	(370,435)	(31,688)
持續經營業務本期溢利		630,313	86,523
已終止經營業務			
已終止經營業務本期溢利	15	—	7,812
本期溢利		630,313	94,335



簡明綜合損益表(續)

截止2015年6月30日六個月

	附註	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本公司股東應佔本期溢利：			
來自持續經營業務		409,793	79,125
來自已終止經營業務		—	8,808
		409,793	87,933
非控股權益應佔本期溢利(虧損)：			
來自持續經營業務		220,520	7,398
來自已終止經營業務		—	(996)
		220,520	6,402
		630,313	94,335
每股盈利	8		
來自持續經營及已終止 經營業務 — 基本		13.28港仙	2.85港仙
來自持續經營業務 — 基本		13.28港仙	2.56港仙

簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2015年6月30日六個月

	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期溢利	630,313	94,335
其他全面收入(支出)：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外國業務所產生的匯兌差額	(578)	(78,940)
分攤合營企業的匯兌儲備	790	(19,813)
分攤聯營公司的匯兌儲備	237	(4,868)
於視為出售一附屬公司時非控股權益 的重新分類調整	—	(24,390)
於視為出售外國業務時累計匯兌差額 的重新分類調整	—	739
本期其他全面收入(支出)	449	(127,272)
本期全面收入(支出)總額	630,762	(32,937)
全面收入(支出)總額分配於：		
本公司股東	409,911	6,139
非控股權益	220,851	(39,076)
	630,762	(32,937)



簡明綜合財務狀況表

於2015年6月30日

		2015年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2014年 12月31日 (經審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、機械及設備	10	756,968	762,104
預付租賃款		104,714	106,238
投資物業	10	5,699,803	4,595,088
無形資產		17,472	23,415
於聯營公司的權益		190,853	191,088
於合營企業的權益		824,881	826,933
可供出售投資		29,000	29,000
在興建中投資物業的 已付按金		4,714	16,411
購置無形資產及物業、 機械及設備的已付按金		20,166	11,243
		7,648,571	6,561,520
流動資產			
存貨		304,338	257,703
貿易及其他應收賬款	11	576,519	702,433
預付租賃款		4,069	4,064
應收一關連人士款		15	124,579
於收益賬按公允值處理的 金融資產		35,781	39,624
已抵押銀行存款		25,742	33,428
短期銀行存款		67	123,118
銀行結餘及現金		2,041,942	1,725,918
		2,988,473	3,010,867

簡明綜合財務狀況表 (續)

於2015年6月30日

	附註	2015年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2014年 12月31日 (經審核) 港幣千元
流動負債			
貿易及其他應付賬款	12	983,132	1,014,845
應付一聯營公司款		—	1,050
應付稅款		73,395	78,532
銀行及其他貸款	13	21,223	37,406
其他借款		8,948	8,936
		1,086,698	1,140,769
流動資產淨值			
		1,901,775	1,870,098
總資產減流動負債			
		9,550,346	8,431,618
非流動負債			
— 主要股東貸款	18 (甲) (iii)	624,220	623,441
銀行及其他貸款	13	1,252,809	1,088,529
遞延稅款		1,142,587	788,830
		3,019,616	2,500,800
		6,530,730	5,930,818
資本及儲備			
股本	14	1,154,511	1,154,511
儲備		4,216,785	3,837,724
本公司股東應佔權益			
		5,371,296	4,992,235
非控股權益		1,159,434	938,583
		6,530,730	5,930,818

簡明綜合權益變動表

截止2015年6月30日六個月

	本公司股東應佔												非控股權益應佔		總額
	股本		特別資本			物業重估		股本贖回			總額	總額			
	股份溢價	儲備	普通儲備	匯兌儲備	儲備	資本儲備	儲備	保留溢利							
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元			
於2014年1月1日(經審核)	308,502	844,929	14,044	23,916	347,909	11,010	14,309	1,080	3,130,315	4,696,014	870,712	5,566,726			
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	87,933	87,933	6,402	94,335			
因換算外國業務所產生的匯兌差額	-	-	-	-	(57,852)	-	-	-	-	(57,852)	(21,088)	(78,940)			
視為出售外國業務時累計匯兌差額的重新分類調整(附註15)	-	-	-	-	739	-	-	-	-	739	-	739			
分攤合營企業的匯兌儲備	-	-	-	-	(19,813)	-	-	-	-	(19,813)	-	(19,813)			
分攤聯營公司的匯兌儲備	-	-	-	-	(4,868)	-	-	-	-	(4,868)	-	(4,868)			
視為出售一附屬公司時的重新分類調整(附註15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,390)	(24,390)			
本期全面收入(支出)總額	-	-	-	-	(81,794)	-	-	-	87,933	6,139	(39,076)	(32,937)			
根據新香港公司條例就廢除票面值轉撥	846,009	(844,929)	-	-	-	-	-	(1,080)	-	-	-	-			
確認為派發股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)			
於2014年6月30日(未經審核)	1,154,511	-	14,044	23,916	266,115	11,010	14,309	-	3,187,398	4,671,303	831,636	5,502,939			
於2015年1月1日(經審核)	1,154,511	-	14,044	23,916	259,288	11,010	14,309	-	3,515,157	4,992,235	938,583	5,930,818			
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	409,793	409,793	220,520	630,313			
因換算外國業務所產生的匯兌差額	-	-	-	-	(909)	-	-	-	-	(909)	331	(578)			
分攤合營企業的匯兌儲備	-	-	-	-	790	-	-	-	-	790	-	790			
分攤聯營公司的匯兌儲備	-	-	-	-	237	-	-	-	-	237	-	237			
本期全面收入總額	-	-	-	-	118	-	-	-	409,793	409,911	220,851	630,762			
確認為派發股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,850)	(30,850)	-	(30,850)			
於2015年6月30日(未經審核)	1,154,511	-	14,044	23,916	259,406	11,010	14,309	-	3,894,100	5,371,296	1,159,434	6,530,730			

簡明綜合現金流量表

截止2015年6月30日六個月

	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
附註		
來自(耗用於)經營活動的現金淨額	63,605	(20,783)
來自(耗用於)投資活動的現金淨額		
投資物業增加	(136,661)	(137,345)
購置物業、機械及設備	(49,375)	(52,694)
存放已抵押銀行存款	(25,742)	(27,038)
購置無形資產和物業、機械及 設備的已付按金	(8,904)	(37,692)
存放於銀行的定期存款	(72)	(25,235)
提取一關連人士存款	124,564	—
提取存放於銀行的定期存款	123,118	137,126
出售投資物業所得	108,933	—
提取已抵押銀行存款	33,460	20,075
出售一聯營公司權益所得	2,666	—
出售物業、機械及設備所得	1,957	—
視為出售一附屬公司的現金流 入，扣減已出售現金及現金等 價物	15	27,965
其他投資現金流	33,650	18,457
	207,594	(76,381)



簡明綜合現金流量表(續)

截止2015年6月30日六個月

	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
來自融資活動的現金淨額		
新增銀行及其他貸款	180,174	286,061
其他融資現金流	(68,175)	(31,971)
償還銀行及其他貸款	(33,666)	(49,872)
支付股息	(30,803)	(30,794)
	47,530	173,424
現金及現金等價物增加淨額	318,729	76,260
於1月1日的現金及現金等價物	1,725,918	1,768,008
外幣匯率變動的影響	(2,705)	(32,374)
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	2,041,942	1,811,894

簡明綜合財務報表附註

截止2015年6月30日六個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除下文所述者外，截止2015年6月30日六個月期間的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2014年12月31日年度的財務報告一致。

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對編製本集團簡明綜合財務報告相關的經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第19號(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2010年至2012年週期的年度改善
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2011年至2013年週期的年度改善

本期應用上述的經修訂香港財務報告準則對此等簡明綜合財務報告的金額及／或披露並無重大影響。



3. 分部資料

本集團的營運分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者)所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。管理層已選定9個(2014年1月1日至2014年6月30日：9個)營運分部：科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及相關的工業物業投資)、新材料業務(包括聚醯亞胺薄膜製造)、航天服務業(包括深圳航天科技廣場物業投資項目、海南發射場配套區土地開發項目及物聯網)，乃本集團主要參與的產業。

3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：

截止2015年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	463,556	23,329	486,885	36,068
液晶顯示器	237,674	105	237,779	13,742
線路板	252,987	—	252,987	48,212
智能充電器	271,735	920	272,655	14,470
工業物業投資	7,282	10,577	17,859	8,778
	1,233,234	34,931	1,268,165	121,270
新材料業務				
聚醯亞胺薄膜製造(註)	—	—	—	(25)
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	—	—	—	902,574
海南發射場配套區土地開發(註)	—	—	—	(3,172)
物聯網	142	—	142	(10,783)
	142	—	142	888,619
呈報分部總額	1,233,376	34,931	1,268,307	1,009,864
抵銷	—	(34,931)	(34,931)	—
其他業務	1,344	—	1,344	2,391
	1,234,720	—	1,234,720	1,012,255
未分配企業收入				36,696
未分配企業支出				(35,033)
				1,013,918
出售一聯營公司的收益				3,716
應佔聯營公司業績				(447)
應佔一合營企業業績				330
財務費用				(16,769)
持續經營業務稅前溢利				1,000,748



3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：(續)

截止2015年6月30日六個月(續)

註： 聚醯亞胺薄膜製造由於截止2014年6月30日期間視為出售而成為本集團一聯營公司的深圳瑞華泰薄膜科技有限公司(「深圳瑞華泰」)所持有(詳見附註15)。海南發射場配套區土地開發由視為出售而成為本集團一合營企業的海南航天投資管理有限公司所持有。總裁就資源分配和評核表現的目的持續審閱此等分部的資料。因此，並無改變向總裁報告的分部資料。

3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：(續)

截止2014年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	404,475	25,842	430,317	35,148
液晶顯示器	234,203	218	234,421	11,006
線路板	298,453	—	298,453	55,555
智能充電器	308,389	—	308,389	20,296
工業物業投資	7,483	10,783	18,266	11,155
	1,253,003	36,843	1,289,846	133,160
新材料業務				
聚醯亞胺薄膜製造(註)	3,304	—	3,304	(1,836)
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	—	—	—	30,489
海南發射場配套區土地開發(註)	—	—	—	(190)
物聯網	3,928	—	3,928	(8,248)
	3,928	—	3,928	22,051
呈報分部總額	1,260,235	36,843	1,297,078	153,375
抵銷	—	(36,843)	(36,843)	—
其他業務	1,648	—	1,648	6,285
	1,261,883	—	1,261,883	159,660
未分配企業收入				30,723
未分配企業支出				(57,026)
				133,357
視為出售一附屬公司的收益				9,583
應佔聯營公司業績				(210)
應佔一合營企業業績				1,282
財務費用				(17,989)
				126,023
減：已終止經營業務本期溢利				(7,812)
持續經營業務稅前溢利				118,211



3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、出售一聯營公司的收益、視為出售一附屬公司的收益、應佔一合營企業及聯營公司業績、利息支出及其他企業收入和企業費用。應佔若干合營企業虧損港幣3,172,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣190,000元)及應佔一聯營公司虧損港幣25,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣569,000元)已分配於呈報及經營分部。此乃向總裁報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：

	2015年 6月30日 港幣千元	2014年 12月31日 港幣千元
分部資產		
科技工業		
注塑產品	688,094	611,373
液晶顯示器	369,317	373,217
線路板	389,227	410,550
智能充電器	258,885	277,715
工業物業投資	278,655	274,694
	1,984,178	1,947,549
新材料業務		
聚醯亞胺薄膜製造	177,098	176,902
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	5,366,185	4,280,155
海南發射場配套區土地開發	758,123	760,351
物聯網	44,822	44,687
	6,169,130	5,085,193
呈報分部總資產	8,330,406	7,209,644
其他業務	63,320	62,190
可供出售投資	29,000	29,000
於一合營企業的權益	66,758	66,582
於聯營公司的權益	13,755	14,186
未分配資產	2,133,805	2,190,785
綜合資產	10,637,044	9,572,387



3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：(續)

	2015年 6月30日 港幣千元	2014年 12月31日 港幣千元
分部負債		
科技工業		
注塑產品	199,774	197,772
液晶顯示器	93,566	82,518
線路板	100,018	121,071
智能充電器	130,073	131,995
工業物業投資	9,106	12,245
	532,537	545,601
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	200,185	188,733
物聯網	11,328	6,932
	211,513	195,665
呈報分部總負債	744,050	741,266
其他業務	1,199	1,382
未分配負債	3,361,065	2,898,921
綜合負債	4,106,314	3,641,569

3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了銀行結餘及現金、短期銀行存款、已抵押銀行存款、於收益賬按公允值處理的金融資產和其他未分配資產外，所有資產均分配至經營分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、其他借款、銀行及其他貸款、一主要股東貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至經營分部。



4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	33,650	28,411
本集團的其他收益及虧損主要包括：		
於收益賬按公允值處理的金融資產		
公允值變動虧損	(3,843)	(6,794)
匯兌淨虧損	(1,914)	(25,243)
已終止經營業務		
本集團的其他收益及虧損主要包括：		
匯兌淨虧損	—	(5)

5. 財務費用

	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
須於5年內全數償還的銀行及 其他貸款利息支出	52,193	39,953
減：資本化為在興建中投資物業的金額	(35,424)	(22,468)
	16,769	17,485
已終止經營業務		
須於5年內全數償還的銀行及 其他貸款利息支出	—	504



6. 稅前溢利

	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
稅前溢利已扣除：		
預付租賃款攤銷	1,707	1,244
無形資產攤銷(包括於銷售成本中)	5,965	4,426
物業、機械及設備折舊	53,414	47,065
已終止經營業務		
稅前溢利已扣除：		
預付租賃款攤銷	—	60
無形資產攤銷(包括於銷售成本中)	—	574
物業、機械及設備折舊	—	869

7. 稅項

	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元
持續經營業務		
本期稅項		
香港利得稅	6,540	3,883
中國企業所得稅	11,549	12,617
	18,089	16,500
遞延稅項支出	352,346	15,188
	370,435	31,688

除了若干於中國的附屬公司享有高新技術企業的資格，其所得稅稅率為15%外，期內香港利得稅及中國企業所得稅是以估計應課稅溢利分別按稅率16.5%及25%計算。



8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元
--	---------------------------------	---------------------------------

來自持續經營業務及已終止經營業務

盈利

目的為計算每股基本盈利的本期

本公司股東應佔溢利	409,793	87,933
-----------	---------	--------

	2015年 6月30日 千股	2014年 6月30日 千股
--	----------------------	----------------------

股份數目

目的為計算每股基本盈利的

普通股加權平均數	3,085,022	3,085,022
----------	-----------	-----------

8. 每股盈利(續)

	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元
來自持續經營業務		
本期本公司股東應佔溢利	409,793	87,933
減：本期本公司股東應佔來自 已終止經營業務溢利	—	(8,808)
目的為計算來自持續經營業務 每股基本盈利的盈利	409,793	79,125

計算每股基本盈利所用分母均與上文詳述相同。

來自已終止經營業務

已終止經營業務每股基本盈利港幣：無(2014年1月1日至2014年6月30日：每股盈利港幣0.29仙)乃根據本期已終止經營業務溢利港幣：無(2014年1月1日至2014年6月30日：溢利港幣8,808,000元)，按上文詳述的相同分母計算。

由於兩個期間內並無潛在攤薄已發行股份，每股攤薄盈利並未有呈列。

9. 股息

本公司於期內已派發2014年末期股息每股港幣1仙(2014年1月1日至2014年6月30日：2013年末期股息為每股港幣1仙)，總金額為港幣30,850,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣30,850,000元)。董事不擬派發中期股息。



10. 物業、機械及設備和投資物業的變動

期內本集團動用約港幣49,375,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣52,694,000元)購置物業、機械及設備，及約港幣183,788,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣185,268,000元)增加在興建中投資物業。

本集團於2015年6月30日及2014年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)對位於香港的物業及萊坊測計師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行及萊坊均與本集團無任何關連的獨立專業估值師及估值師學會成員。已建成的投資物業估值港幣340,252,000元(2014年12月31日：港幣333,244,000元)乃參照市場相近物業的交易價格為依據。在興建中的投資物業估值港幣5,359,551,000元(2014年12月31日：港幣4,261,844,000元)乃參照市場相近竣工物業的交易價格為依據，及將物業的收入潛力資本化，基礎是物業將會根據本集團的最新發展方案發展和竣工，當中已計算估計竣工建築成本，以反映竣工開發項目的質量，開發項目的溢利，及有關向第三方租賃或出售建議發展物業的限制。投資物業公允值因而增加港幣913,956,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣47,811,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

11. 貿易及其他應收賬款

於2015年6月30日，貿易及其他應收賬款包括應收貿易賬款港幣494,826,000元(2014年12月31日：港幣504,663,000元)。本集團給予貿易客戶的平均放賬期為90日。

於報告期末的應收貿易賬款按照發票日期呈報(即相當於收入確認日)的歲齡分析如下：

	2015年 6月30日 港幣千元	2014年 12月31日 港幣千元
90日內	467,146	473,349
91日至180日	22,937	26,331
181日至365日	4,090	4,983
1年至2年	653	—
	494,826	504,663

12. 貿易及其他應付賬款

	2015年 6月30日 港幣千元	2014年 12月31日 港幣千元
應付貿易賬款	286,504	305,298
預提費用	132,746	160,192
預收款	78,009	105,664
其他應付款	485,873	443,691
	983,132	1,014,845

其他應付款包括代本公司一主要股東，中國航天科技集團公司(「中國航天」)收取一第三方的金額港幣54,000,000元(2014年12月31日：港幣54,000,000元)，及應付在興建中投資物業承包商金額港幣200,107,000元(2014年12月31日：港幣184,022,000元)。



12. 貿易及其他應付賬款(續)

於報告期末的應付貿易賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2015年 6月30日 港幣千元	2014年 12月31日 港幣千元
90日內	271,105	283,135
91日至180日	9,099	16,167
181日至365日	2,155	1,356
超過1年	4,145	4,640
	286,504	305,298

13. 銀行及其他貸款

於期內，本集團新增的銀行及其他貸款金額約港幣180,174,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣286,061,000元)。新增銀行貸款為帶市場浮動年息率由4.58%至6.00%(2014年1月1日至2014年6月30日：5.88%至6.40%)並須於一至二年內償還。

14. 股本

已發行及繳足股本

	股份數目 千股	股本 港幣千元
已發行及繳足：		
於2015年1月1日及2015年6月30日		
無票面值的普通股	3,085,022	1,154,511

15. 出售一附屬公司(已終止經營業務)

深圳瑞華泰

於2013年12月19日，本集團與若干目前的投資者及策略投資者訂立一增資合同，深圳瑞華泰的註冊資本將會由人民幣30,000,000元增加至人民幣98,442,972元。本集團透過全資附屬公司，航科新世紀科技發展(深圳)有限公司，同意認購註冊資本人民幣25,583,059元。

上述交易已經於2014年1月21日完成。本集團於深圳瑞華泰的股本權益由55%下降至42.75%。深圳瑞華泰不再是本公司的附屬公司，並代表「新材料業務」項下的「聚醯亞胺薄膜製造」的整個分部。因此，深圳瑞華泰的營運於截止2014年6月30日期間以已終止經營業務呈列。深圳瑞華泰成為本公司的聯營公司，並自2014年1月21日起以權益會計法於簡明綜合財務報告入賬。



15. 出售一附屬公司(已終止經營業務)(續)

以往中期期間來自己終止經營業務溢利(虧損)分析如下：

	截止2014年 6月30日 六個月 港幣千元
營業額	3,304
銷售成本	(3,041)
其他收益及虧損	(5)
分銷費用	(459)
行政費用	(1,066)
財務費用	(504)
視為出售一附屬公司的收益	9,583
本期溢利	7,812
本期溢利(虧損)分配於：	
本公司股東	8,808
非控股權益	(996)
	7,812

15. 出售一附屬公司(已終止經營業務)(續)

於出售日深圳瑞華泰的主要資產及負債分類如下：

	港幣千元
物業、機械及設備	166,784
預付租賃款	41,137
購置無形資產及物業、機械及設備的已付按金	18,121
無形資產	47,846
銀行結餘及現金	320,697
貿易及其他應收賬款	60,270
存貨	8,955
應收一關連人士款	107
應付本集團款	(134,426)
貿易及其他應付賬款	(21,201)
銀行貸款	(16,624)
一關連人士貸款	(76,726)
遞延稅款	(18,627)
出售淨資產	396,313
視為出售收益	
保留於深圳瑞華泰股本權益的公允值	181,241
出售淨資產	(396,313)
收購時產生的商譽，扣減減值損失	(13,232)
非控股權益	24,390
來自新投資者的貢獻	214,236
因換算所產生的匯兌差額轉出	(739)
	9,583



16. 承擔

	2015年 6月30日 港幣千元	2014年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報告內撥備的資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	158,744	24,168
— 在興建中物業	175,665	211,070
	334,409	235,238
已核准惟未訂約的資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	—	33,361
— 在興建中物業	182,624	309,053
	182,624	342,414

此外，於2015年6月30日，一合營企業對海南發射場配套區土地開發項目的投資承諾為人民幣6,143,000元(相等於約港幣7,669,000元)(2014年12月31日：人民幣137,886,000元(相等於約港幣171,928,000元))。

17. 金融工具的公允值計量

本集團以經常性基準計量公允值的金融資產的公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤釐定公允值。

於2015年6月30日，本集團以公允值列示於收益賬按公允值處理的金融資產包括於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣35,781,000元(2014年12月31日：港幣39,621,000元)，以及於深圳證券交易所及上海證券交易所上市的股份證券，金額為零(2014年12月31日：港幣3,000元)。

於2015年6月30日，本集團的金融資產(即於收益賬按公允值處理的金融資產)採用公允值等級制度中的第一級的計算分類。第一級的公允值計算方式乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價(未經調整)。本公司董事認為，於簡明綜合財務報告中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

18. 關連人士交易

除了於簡明綜合財務狀況表內和於附註12及15所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)。本公司的主要股東，中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。於本期內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與其他政府相關實體並無個別的重大交易。



18. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天集團的交易

- (i) 截止2013年12月31日的年度內，本集團與航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)再訂立貸款協議金額為人民幣60,000,000元(相等於約港幣76,726,000元)的1年期貸款。該貸款已於視為出售一附屬公司權益時處置，詳見附註15。本期間支付予航天財務的利息金額為零(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣396,000元)。
- (ii) 於截止2012年6月30日期間，本集團與航天新商務信息科技有限公司(「聯營公司」)訂立自訂約日起計五年的電子商務服務協議，金額為每年人民幣300,000元。
- (iii) 截止2013年12月31日的年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款起計五年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元。於2015年6月30日，本集團已提取人民幣500,000,000元(相等於約港幣624,220,000元)(於2014年12月31日：人民幣500,000,000元(相等於約港幣623,441,000元))。於截止2015年6月30日期間所發生的應付中國航天的利息金額為港幣15,673,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣16,417,000元)。

18. 關連人士交易 (續)

(甲) 與中國航天集團的交易 (續)

- (iv) 截止2011年6月30日期間，本集團與一財務銀團包括中國航天的一附屬公司航天財務及若干政府相關銀行(統稱「財務銀團」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計五年、額度為人民幣150,000,000元的銀行保函及人民幣1,350,000,000元的貸款額度(「融資額度」)的銀團貸款，用於建設深圳航天科技廣場。深圳航天科技廣場的土地使用權已抵押予財務銀團作為擔保。於2015年6月30日，本集團已提取人民幣1,003,500,000元(相等於約港幣1,252,809,000元)(於2014年12月31日：人民幣873,000,000元(相等於約港幣1,088,529,000元))。期內支付從融資額度內提取的貸款利息金額為港幣35,424,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣22,468,000元)。
- (v) 截止2013年12月31日年度內，本集團與航天財務訂立協議，據此航天財務須向本集團提供存款服務及結算服務，讓本集團可透過與航天財務的人民幣存款賬戶存款或提取存款，條件是自協議之日起三年內本集團存放的所有存款每日最高存款餘額合計不得超過人民幣100,000,000元。於2015年6月30日，本集團存放的存款金額為人民幣12,000元(相等於約港幣15,000元)(於2014年12月31日：人民幣99,912,000元(相等於約港幣124,579,000元))，並計入應收一關連人士款中。



18. 關連人士交易 (續)

(乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸，其為一般性業務。除了重大金額的銀行存款、銀行及其他貸款、與該等銀行的融資額度(附註18(甲))外，其他與政府相關實體的單項交易並不重大。

(丙) 期內，主要管理人員的酬金為港幣4,069,000元(2014年1月1日至2014年6月30日：港幣6,928,000元)。

19. 資產抵押

於2015年6月30日，銀行存款港幣25,742,000元(2014年12月31日：港幣33,428,000元)以及投資物業賬面值合共港幣5,359,551,000元(2014年12月31日：港幣4,261,844,000元)已抵押予銀行以獲取授予本集團的一般銀行信貸額和貸款額度。