



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(股份代號：31)

2016

中期報告



## 公司資料

### 董事局

#### 執行董事

李紅軍先生(總裁)

金學生先生

#### 非執行董事

張建恒先生(主席)

羅振邦先生(獨立)

梁秀芬女士(獨立)

王小軍先生(獨立)

陳學釧先生

史偉國先生

### 審核委員會

羅振邦先生(主席)

梁秀芬女士

史偉國先生

### 薪酬委員會

梁秀芬女士(主席)

王小軍先生

陳學釧先生

### 提名委員會

張建恒先生(主席)

羅振邦先生

梁秀芬女士

王小軍先生

陳學釧先生

### 公司秘書

陳家健先生

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

### 股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

### 法律顧問

禮德齊伯禮律師行

### 主要往來銀行及金融機構

中國銀行(香港)有限公司

航天科技財務有限責任公司

中國工商銀行股份有限公司

中國銀行股份有限公司

### 註冊地址

香港九龍

紅磡德豐街18號

海濱廣場一座1103至1107A室

電話：(852) 2193 8888

傳真：(852) 2193 8899

電郵：public@casil-group.com

網址：<http://www.casil-group.com>

## 業務回顧

### 業績概覽

截止2016年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,282,248,000元，與2015年同期的營業收入港幣1,234,720,000元相比增加3.85%；本期溢利為港幣988,970,000元，與2015年同期的溢利港幣630,313,000元相比增加56.90%；股東應佔溢利為港幣619,989,000元，與2015年同期的股東應佔溢利港幣409,793,000元相比增加51.29%；股東應佔每股基本盈利為港幣20.10仙，與2015年同期股東應佔每股基本盈利港幣13.28仙相比增加港幣6.82仙。

由於先進經濟體尚未擺脫金融海嘯以來的弱勢，而發展中經濟體受到全球經濟不明朗、美國可能加息、美元偏強等因素影響，加上英國脫離歐盟引來的不確定性，估計全球經濟仍有一段時間維持低增長，甚至出現下行風險，影響香港經濟表現。內地因受到外圍經濟疲弱和內部結構調整的影響，令經濟持續放緩。然而，內地經濟在高技術產業和裝備製造業，以及服務業的投資增加帶動下，可望為整體經濟帶來積極作用。

受到全球經濟不明朗、環球金融市場波動、對外貿易疲弱、旅遊和零售行業萎縮，以及住宅物業市場調整等因素影響，今年上半年香港經濟增長明顯放慢。本公司營業收入與去年同期相比略有增加，毛利率從去年同期的19.68%上升至本期的21.44%。由於投資物業公允值的增加，令本公司整體溢利與去年同期相比錄得較大升幅。綜合考慮本公司的發展需要和資金狀況，董事局決定不派發中期股息。

## 業務回顧

上半年，面對歐美經濟復甦乏力，行業前景不明朗，增長速度放緩的情況，科技工業整體銷售收入保持平穩。然而，市場競爭激烈，人工、環保、能源等成本的增加為各項科技工業業務的利潤帶來衝擊。在該等科技工業的業務中，印刷線路板業務在軟板和表面貼裝技術的業務增長帶動下，經營表現較為理想；注塑業務的模具和電鍍業務經營錄得一定增長；智能充電器業務和液晶顯示器業務受到主要客戶的市場策略調整等因素影響，業務經營較為困難。截止2016年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,258,221,000元，與2015年同期的營業收入港幣1,233,234,000元相比增加2.03%；經營溢利港幣124,852,000元，與2015年同期的經營溢利港幣121,270,000元相比增加2.95%。

深圳市航天高科投資管理有限公司(「深圳航天」)已完成了深圳航天科技廣場的竣工驗收。於年初交付使用後，深圳航天的附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司已進駐現場並開展管理工作。深圳航天正逐步推進寫字樓和商業裙樓整體租賃等工作。於2016年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為港幣8,354,312,000元。

海南航天發射場配套區的安置區建設項目包括安置房、市政工程、園林綠化以及老年公寓、學校、郵局、醫院等配套設施，總建築面積約186,000平方米，安置區規劃建設安置房134棟960戶、公共和商業配套34棟、區內市政道路23條。截止2016年6月30日，海南航天投資管理有限公司已初步驗收安置房88棟614

戶，正在裝修安置房46棟346戶；公建、商業配套已完成封頂31棟；園林綠化工程完成50%；區內道路已施工21條，完成建設16條。

航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)的跨境出口郵政小包業務穩步推進。由航天數聯與開平郵政合作，共同打造開平跨境電子商務公共服務平台，合作建設的開平市跨境電子商務快件分揀清關中心已於2016年4月開關試運營。另一方面，航天數聯與深圳郵政國際小包分局合作，以郵政小包的方式，出口到世界各個國家，目前主要出口地為歐美、澳洲以及俄羅斯等國家。於2016年7月，本公司完成了向航天數聯增資等值人民幣20,000,000元的港幣，同時引入了在電子商貿物流行業富有經驗的深圳市元亨富邦投資合伙企業(「元亨富邦」)成為戰略夥伴，向航天數聯投入等值人民幣25,000,000元的港幣。完成增資擴股後，本公司和元亨富邦於航天數聯所佔權益分別為72.128%和27.872%。相信本次增資擴股將有利於航天數聯加快進入電子商貿物流、減少債務，為下一步發展提供條件。

## 展望

展望下半年，預期全球經濟將維持較低增長。香港受到外貿和旅遊業疲弱等因素影響，估計經濟走勢較難出現明顯增長。

本公司的科技工業將通過加快技術創新和製造專業化，加強國內市場開拓力量，力求為升級轉型創造條件。印刷線路板業務的高密度印刷線路板建設項目已於上半年完成了土建主體工程，預期整項建設工程將於年內完成，爭取明年正式投產，形成新的業務增長點。新建的惠州博羅電鍍廠將適時推動新的生產線建設，開拓汽車零部件部品市場。智能充電器業務將啟動研發中心的建設，

加快電源類核心技術研發，實現從小功率電源產品向中功率電源產品結構縱向發展，擴闊市場空間。液晶顯示器業務將重點開拓海外潛在客戶，加強銷售能力。

下半年，深圳航天將爭取完成深圳航天科技廣場項目的寫字樓和商業裙樓整體租賃，以及竣工結算、審計和貸款再融資安排等工作。預期深圳航天科技廣場可為本公司帶來穩定的新收入來源。

海南航天發射場配套區項目的發展將繼續積極爭取中國航天科技集團公司和海南省政府的支持，本公司將密切關注項目進展，緊守嚴控風險的原則。

航天數聯已確立以跨境電商物流作為主要的業務發展方向。長遠而言，航天數聯將繼續與中國郵政、國際快遞公司合作完善跨境物流出口通道，計劃通過清關中心、保稅倉的建設提升跨境物流進出口服務，同時與跨境電商上下游建立緊密的戰略合作關係，以公司的物聯網智能平台為基礎構建跨境電商綜合服務平台，為跨境電商提供高效便利的通關、倉儲、物流等專業化服務，成為跨境電商行業的供應鏈物流服務提供者。此外，航天數聯將在原有智能倉儲業務的基礎上，繼續為客戶研發和實施新一代的智能倉儲系統，為客戶提供更優質的服務。

## 致謝

本人對董事局各董事同仁和全體員工的勤奮工作、忠誠服務及寶貴貢獻深表謝意、對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
張建恒  
主席

香港，2016年8月23日

## 管理層討論及分析

### 業績概覽

截止2016年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,282,248,000元，與2015年同期的營業收入港幣1,234,720,000元相比增加3.85%；本期溢利為港幣988,970,000元，與2015年同期的溢利港幣630,313,000元相比增加56.90%。

### 本公司股東應佔溢利

本公司股東應佔溢利為港幣619,989,000元，與2015年同期的股東應佔溢利港幣409,793,000元相比增加51.29%。本公司主要業務的營業收入和盈利上升，加上投資物業的公允值大幅增加，因此本公司股東應佔溢利較2015年同期大幅增加。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣20.10仙，與2015年同期的每股基本盈利港幣13.28仙相比增加51.36%。

### 股息

董事局決定不派發2016年中期股息。

股東已於2016年5月舉行的股東週年大會上批准通過派發2015年末期股息每股港幣1仙，而股息支票於2016年6月22日寄發予所有股東。

## 各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業及航天服務業。

科技工業為本公司營業收入的主要來源，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源。本公司近年來正逐步發展航天服務業及其他新業務，包括科技、旅遊文化地產業務，以實現公司新的發展目標並減少單一業務的風險。

### 科技工業

2016年上半年，全球經濟不景氣，國內外市場的需求疲弱，多個主要國家不斷貶值貨幣去促進出口。同時，中國內地製造業明顯加速下行，人工成本不斷上升，令廠家出現產能過剩且價格競爭極度激烈。在這等情況下，科技工業的部份業務也受到極大影響，客戶的訂單量下降或需要減價挽留客戶，直接導致利潤的下降；加上市場變化太快而令技術研發跟不上市場需求的步伐，未能及時提升產品的質量；有些客戶更將代工產品轉移回本土或其他地區生產，導致市場開拓極為困難。

截止2016年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,258,221,000元，較去年同期增加2.03%；經營溢利為港幣124,852,000元，較去年同期增加2.95%。科技工業的業績如下：

	營業收入(港幣千元)			經營溢利(港幣千元)		
	2016年 上半年	2015年 上半年	變動 (%)	2016年 上半年	2015年 上半年	變動 (%)
注塑產品	536,101	463,556	15.65	36,579	36,068	1.42
線路板	310,002	252,987	22.54	58,051	48,212	20.41
智能充電器	189,612	271,735	(30.22)	7,149	14,470	(50.59)
液晶顯示器	215,095	237,674	(9.50)	17,177	13,742	25.00
工業物業投資	7,411	7,282	1.77	5,896	8,778	(32.83)
總計	1,258,221	1,233,234	2.03	124,852	121,270	2.95

展望2016年下半年，電子信息行業仍然競爭激烈，科技工業將致力開拓高端產品市場，繼續加大新產品研發和市場開發力度，提高生產自動化水準，適度擴大生產規模和產能；同時，努力降低庫存和減少應收賬款；盡快建立和達到市場多元化的目標，維持業務穩定和持續發展；並積極探索通過併購、合作等方式拓展業務的新途徑，確保科技工業業務持續穩定增長。

### 海南航天發射場配套區

2016年上半年，本公司應佔合營企業海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）的虧損港幣2,461,000元。2016年下半年，海南航天發射場配套區項目的發展

將繼續積極爭取中國航天科技集團公司和海南省政府的支持，本公司將密切關注項目進展，緊守嚴控風險的原則。

於2016年7月1日，本公司的全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(「新世紀」)與海南航天訂立借款合同，據此新世紀將向海南航天提供一筆於2018年6月30日到期的人民幣45,000,000元借款，以作為海南航天的營運資金。海南航天為本公司的關連人士，新世紀和海南航天簽署該借款合同構成本公司的一項持續關連交易。詳情請參閱本公司於2016年7月4日刊發的公告。

#### **深圳航天科技廣場**

2016年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司(「深圳航天」)已完成深圳航天科技廣場驗收和整改的工作，以及開展了招商和租賃的工作；屬下的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司於2016年1月1日起接管了深圳航天科技廣場，並開展物業管理的工作。2016年下半年，深圳航天將加緊進行各項餘下的裝修工作，早日開展招商和租賃，盡早實現深圳航天科技廣場的租金收入，為本公司的業績作出貢獻。

深圳航天於2016年上半年錄得投資物業公允值變動收益港幣1,302,853,000元。於2016年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為港幣8,354,312,000元。

#### **物聯網及跨境電子商貿物流**

2016年上半年，航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)實現營業收入港幣22,749,000元，經營虧損港幣3,008,000元。期間，除繼續維護和完成原

有物聯網項目的工作外，航天數聯完成了開平清關中心的建設和開始投入運營，並繼續開發電子商務綜合平台。2016年下半年，航天數聯將繼續完善產品技術，做好冷鏈物流倉儲管理等項目的發展，同時積極開展跨境電子商貿物流和電子商務綜合平台等相關業務，逐漸解決客戶需求不穩定、調整跨境電子商貿物流的業務方向以符合相關的政策，爭取盡快實現全面盈利。

本公司透過直接全資附屬公司Digilink Systems Limited向其屬下全資附屬公司航天數聯增資等值人民幣20,000,000元的港幣，以及獨立第三方深圳市元亨富邦投資合伙企業（「元亨富邦」）向航天數聯投資等值人民幣25,000,000元的港幣，所有手續已經完成，本公司於航天數聯的間接權益由100%降至72.128%、元亨富邦的權益為27.872%。詳情請參閱本公司於2016年7月20日刊發的公告。

## 資產狀況

(港幣千元)	2016年 6月30日	2015年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	<b>10,583,557</b>	8,981,919	17.83
流動資產	<b>2,934,712</b>	2,993,724	(1.97)
<b>總資產</b>	<b>13,518,269</b>	11,975,643	12.88

非流動資產增加的主要原因是投資物業建築成本投入及物業公允值的增加。

本公司股東應佔權益為港幣6,236,523,000元，與2015年年底的港幣5,705,770,000元相比增加9.30%。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.02元。

於2016年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣33,300,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度，以及深圳航天以人民幣7,168,000,000元的投資物業抵押予若干銀行及金融機構組成的銀團以獲得一筆銀團貸款。

### 債務狀況

(港幣千元)	2016年 6月30日	2015年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	<b>2,615,116</b>	2,278,002	14.80
流動負債	<b>2,822,882</b>	2,494,379	13.17
<b>總負債</b>	<b>5,437,998</b>	4,772,381	13.95

非流動負債增加的主要原因是遞延稅款的增加，而流動負債增加的主要原因是由於需要為已落成的投資物業計提應付承建商的款項。於2016年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行及其他貸款為港幣1,948,835,000元。

深圳航天於2011年與財務銀團簽署了一筆人民幣1,500,000,000元的銀團貸款合同，作為支付深圳航天科技廣場的工程費用。於2016年6月30日，深圳航天已提取銀團貸款人民幣1,144,100,000元。

## 經營費用

本公司及各附屬公司於2016年上半年的行政費用為港幣168,963,000元，與去年同期相比增加7.86%；財務費用為港幣48,305,000元，當中港幣32,496,000元已被資本化並列為深圳航天科技廣場的建築成本費用。

## 或然負債

於2016年6月30日，本公司及各附屬公司並無其他重大的或然負債。

## 財務比率

	2016年 上半年	2015年 上半年
毛利率	<b>21.44%</b>	19.68%
淨資產收益率	<b>12.24%</b>	9.65%

	2016年 6月30日	2015年 12月31日
資產負債比率	<b>40.23%</b>	39.85%
流動比率	<b>1.04</b>	1.20
速動比率	<b>0.94</b>	1.10

## 流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源、銀行授信及短期定期存款。於2016年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣1,963,986,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

### 資本開支及投資承諾

於2016年6月30日，本公司及有關附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣131,455,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

### 財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

### 人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2016年6月30日，本公司及各附屬公司合共約6,700名員工，分佈在內地及香港。

## 主要股東權益

於2016年6月30日，按照證券及期貨條例第XV部份而存放之權益登記冊內所記載有關持有本公司已發行股本5%或以上之股東及其所申報之權益如下：

名稱	身份	直接 權益 (是/否)	持有的 股份數目 (好倉)	佔已發行 股本 百分比
中國航天科技集團公司	擁有受控制公司權益	否	1,183,598,636	38.37%
Jetcote Investments Limited	實益擁有人	是	131,837,011	4.27%
	擁有受控制公司權益	否	1,051,761,625	34.10%
			1,183,598,636	38.37%
Burhill Company Limited	實益擁有人	是	579,834,136	18.80%
新瓊企業有限公司	實益擁有人	是	471,927,489	15.30%

附註：Jetcote Investments Limited、Burhill Company Limited和新瓊企業有限公司為中國航天科技集團公司的附屬公司，其持有的股份視為中國航天科技集團公司所持有的權益。

除上述披露外，於2016年6月30日，本公司未獲通知本公司已發行股本的任何其他權益或短倉。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2016年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治

截止2016年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文。

## 訴訟

於2016年6月30日，本公司或任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或申索，及就各董事所知並無就任何本公司或任何附屬公司存在待決或惟恐會發生之重大訴訟、仲裁或申索。

## 董事及主要行政人員的股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在該段時間均有遵守該標準守則的規定。

於2016年6月30日，除本公司董事張建恒先生、陳學釗先生及史偉國先生為中國航天的高級管理人員外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

## 審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生(主席)及梁秀芬女士和一位非執行董事史偉國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度、風險管理及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱截止2016年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

## 薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士(主席)及王小軍先生和一位非執行董事陳學釗先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

## 提名委員會

本公司提名委員會的成員由兩位非執行董事張建恒先生(主席)及陳學釗先生和三位獨立非執行董事羅振邦先生、梁秀芬女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

## 上市規則13.51B(1)條項下之披露

自2015年年報刊發之日起，董事須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露之更新資料如下：

梁秀芬女士，52歲，為本公司獨立非執行董事。梁女士持有香港城市大學會計學士學位，亦通過倫敦大學認可的考試，取得法律學士學位，並為香港特許秘書公會會員。梁女士現於香港聯合交易所上市的保利置業集團有限公司(股份代號：119)和瑞港建設控股有限公司(股份代號：6816)任獨立非執行董事，且於滙盈融資有限公司(一家根據證券及期貨條例可從事第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌公司)任職董事。彼於公司秘書及企業融資領域擁有逾二十年經驗。彼於2012年3月起出任本公司獨立非執行董事。

## 合規聲明

有關截止2015年12月31日年度並載入2016年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2015年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

### 期後事項

於2016年7月1日，本公司全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(「新世紀」)與海南航天投資管理有限公司(「海南航天」)訂立借款合同，據此新世紀將向海南航天提供一筆於2018年6月30日到期的人民幣45,000,000元借款。海南航天乃是本公司一名關連人士，新世紀和海南航天簽署該借款合同構成本公司的一項持續關連交易。詳情請參閱本公司於2016年7月4日刊發的公告。

本公司透過直接全資附屬公司Digilink Systems Limited向其屬下全資附屬公司航天數聯信息技術(深圳)有限公司(「航天數聯」)增資等值人民幣20,000,000元的港幣，以及獨立第三方深圳市元亨富邦投資合伙企業(「元亨富邦」)向航天數聯投資等值人民幣25,000,000元的港幣，所有手續已經完成。本公司於航天數聯的間接權益由100%降至72.128%、元亨富邦的權益為27.872%。詳情請參閱本公司於2016年7月20日刊發的公告。

## 致謝

本公司謹向全體員工以及長期支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴、社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
**李紅軍**  
執行董事兼總裁

香港，2016年8月23日

## 簡明綜合財務報表審閱報告

# Deloitte. 德勤

致：中國航天國際控股有限公司董事局  
(於香港註冊成立的有限責任公司)

### 緒言

本行已審閱列載於第23至48頁中國航天國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，其包括於2016年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、損益及其他全面收入表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。《香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則》規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的相關規定。公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行的審閱對此等簡明綜合財務報表作出結論並按照雙方協定的應聘條款，僅向整體董事報告。除此以外，本行的報告不作其他用途。本行概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 簡明綜合財務報表審閱報告 (續)

### 審閱範圍

本行已根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料審閱」進行審閱。此等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審核準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證本行會注意到在審核中可能發現的所有重大事項，因此本行不會發表審核意見。

### 結論

根據本行的審閱工作，本行並沒有注意到任何事項，使本行相信簡明綜合財務報表在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

**德勤•關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港

2016年8月23日

## 簡明綜合損益表

截止2016年6月30日六個月

	附註	截止2016年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
營業額	3	<b>1,282,248</b>	1,234,720
銷售成本		<b>(1,007,394)</b>	(991,674)
毛利		<b>274,854</b>	243,046
其他收益及虧損	4	<b>(9,850)</b>	(5,846)
其他收入	4	<b>17,676</b>	41,231
出售一聯營公司的收益		—	3,716
分銷費用		<b>(24,301)</b>	(18,628)
行政費用		<b>(168,963)</b>	(156,644)
投資物業公允值變動		<b>1,306,763</b>	913,956
財務費用	5	<b>(15,809)</b>	(16,769)
應佔合營企業業績		<b>(2,627)</b>	(2,842)
應佔聯營公司業績		<b>(789)</b>	(472)
稅前溢利	6	<b>1,376,954</b>	1,000,748
稅項	7	<b>(387,984)</b>	(370,435)
本期溢利		<b>988,970</b>	630,313
本期溢利分配於：			
本公司股東		<b>619,989</b>	409,793
非控股權益		<b>368,981</b>	220,520
		<b>988,970</b>	630,313
每股基本盈利	8	<b>20.10港仙</b>	13.28港仙

## 簡明綜合損益及其他全面收入表

截止2016年6月30日六個月

	截止2016年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期溢利	988,970	630,313
<b>其他全面(支出)收入：</b>		
<i>隨後可能重新分類至損益的項目</i>		
因換算外國業務所產生的匯兌差額	(69,768)	(578)
分攤合營企業的匯兌儲備	(9,657)	790
分攤聯營公司的匯兌儲備	(1,686)	237
本期其他全面(支出)收入	(81,111)	449
本期全面收入總額	907,859	630,762
<b>全面收入總額分配於：</b>		
本公司股東	561,603	409,911
非控股權益	346,256	220,851
	907,859	630,762

## 簡明綜合財務狀況表

於2016年6月30日

		2016年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備	10	851,354	806,722
預付租賃款		91,781	94,626
投資物業	10	8,690,047	7,155,275
於聯營公司的權益		129,818	132,293
於合營企業的權益		771,346	783,630
物業、機械及設備的已付按金		49,211	9,373
		<b>10,583,557</b>	8,981,919
<b>流動資產</b>			
存貨		282,096	243,604
貿易及其他應收賬款	11	627,963	647,547
預付租賃款		3,799	3,849
應收一關連人士款	17(甲)(iii)	14	14
於收益賬按公允值處理 的金融資產		23,554	17,169
已抵押銀行存款		33,300	36,035
銀行結餘及現金		1,963,986	2,045,506
		<b>2,934,712</b>	2,993,724

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於2016年6月30日

		2016年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 港幣千元
	附註		
流動負債			
貿易及其他應付賬款	12	1,382,668	1,093,748
應付稅款		65,777	51,909
銀行及其他貸款	13、 17(甲)(ii)	1,366,084	1,340,260
其他借款		8,353	8,462
		<b>2,822,882</b>	2,494,379
流動資產淨值		<b>111,830</b>	499,345
總資產減流動負債		<b>10,695,387</b>	9,481,264
非流動負債			
— 主要股東貸款	17(甲)(i)	582,751	590,319
遞延稅款		2,032,365	1,687,683
		<b>2,615,116</b>	2,278,002
		<b>8,080,271</b>	7,203,262
資本及儲備			
股本	14	1,154,511	1,154,511
儲備		5,082,012	4,551,259
本公司股東應佔權益		<b>6,236,523</b>	5,705,770
非控股權益		<b>1,843,748</b>	1,497,492
		<b>8,080,271</b>	7,203,262

## 簡明綜合權益變動表

截止2016年6月30日六個月

	本公司股東應佔								非控股 權益應佔	總額
	股本	特別資本 儲備	普通儲備	匯兌儲備	物業重估 儲備	資本儲備	保留溢利	小計		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
於2015年1月1日(經審核)	1,154,511	14,044	23,916	259,288	11,010	14,309	3,515,157	4,992,235	938,583	5,930,818
本期溢利	—	—	—	—	—	—	409,793	409,793	220,520	630,313
因換算外國業務所產生的匯兌差額	—	—	—	(909)	—	—	—	(909)	331	(578)
分攤合營企業的儲備	—	—	—	790	—	—	—	790	—	790
分攤聯營公司的儲備	—	—	—	237	—	—	—	237	—	237
本期全面收入總額	—	—	—	118	—	—	409,793	409,911	220,851	630,762
確認為派發股息	—	—	—	—	—	—	(30,850)	(30,850)	—	(30,850)
於2015年6月30日(未經審核)	1,154,511	14,044	23,916	259,406	11,010	14,309	3,894,100	5,371,296	1,159,434	6,530,730
於2016年1月1日(經審核)	<b>1,154,511</b>	<b>14,044</b>	<b>23,916</b>	<b>18,977</b>	<b>11,010</b>	<b>14,309</b>	<b>4,469,003</b>	<b>5,705,770</b>	<b>1,497,492</b>	<b>7,203,262</b>
本期溢利	—	—	—	—	—	—	619,989	619,989	368,961	988,970
因換算外國業務所產生的匯兌差額	—	—	—	(47,043)	—	—	—	(47,043)	(22,725)	(69,768)
分攤合營企業的儲備	—	—	—	(9,657)	—	—	—	(9,657)	—	(9,657)
分攤聯營公司的儲備	—	—	—	(1,686)	—	—	—	(1,686)	—	(1,686)
本期全面(支出)收入總額	—	—	—	(58,386)	—	—	619,989	561,603	346,256	907,859
確認為派發股息	—	—	—	—	—	—	(30,850)	(30,850)	—	(30,850)
於2016年6月30日(未經審核)	<b>1,154,511</b>	<b>14,044</b>	<b>23,916</b>	<b>(39,409)</b>	<b>11,010</b>	<b>14,309</b>	<b>5,058,142</b>	<b>6,236,523</b>	<b>1,843,748</b>	<b>8,080,271</b>

## 簡明綜合現金流量表

截止2016年6月30日六個月

	截止2016年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
來自經營活動的現金淨額	100,670	63,605
(耗用於) 來自投資活動的現金淨額		
購置物業、機械及設備	(130,248)	(49,375)
購置物業、機械及設備的已付按金	(40,354)	(8,904)
存放已抵押銀行存款	(33,732)	(25,742)
投資物業增加	(8,099)	(136,661)
存放短期銀行存款	—	(72)
提取已抵押銀行存款	36,035	33,460
出售物業、機械及設備所得	294	1,957
提取一關連人士存款	—	124,564
提取短期銀行存款	—	123,118
出售投資物業所得	—	108,933
出售一聯營公司權益所得	—	2,666
其他投資現金流	43,067	33,650
	(133,037)	207,594

## 簡明綜合現金流量表

(續)

截止2016年6月30日六個月

	截止2016年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
(耗用於)來自融資活動的現金淨額		
新增銀行貸款	43,284	180,174
支付股息	(30,793)	(30,803)
償還銀行貸款	—	(33,666)
其他融資現金流	(48,305)	(68,175)
	<b>(35,814)</b>	47,530
現金及現金等價物(減少)增加淨額	<b>(68,181)</b>	318,729
於1月1日的現金及現金等價物	<b>2,045,506</b>	1,725,918
外幣匯率變動的影響	<b>(13,339)</b>	(2,705)
於6月30日的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	<b>1,963,986</b>	2,041,942

## 簡明綜合財務報表附註

截止2016年6月30日六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報告中作為比較資料的截止2015年12月31日年度財務資料並不構成該等年度本公司的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處遞交截止2015年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報告出具報告。該等核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

### 2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除下文所述者外，截止2016年6月30日六個月期間的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2015年12月31日年度的財務報告一致。

## 2. 主要會計政策(續)

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對編製本集團簡明綜合財務報告相關的香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第11號 (修訂本)	收購合營業務權益的會計處理
香港會計準則第1號(修訂本)	披露主動性
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	可接受折舊及攤銷方法的澄清
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2012年至2014年 週期的年度改善
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用合併的例外情況

除下述者外，於本中期應用上述的香港財務報告準則修訂本對此等簡明綜合財務報告呈報的金額及／或披露並無重大影響。

### 香港會計準則第1號(修訂本)「披露主動性」

本集團於本中期期間首次應用香港會計準則第1號(修訂本)「披露主動性」。香港會計準則第1號(修訂本)澄清假若因一香港財務報告準則的要求而需要提供的資料並不重要，則實體無須提供特定的披露，及為披露目的匯集及分析資料的基準提供指引。惟修訂本重申當根據香港財務報告準則的特定要求並不足以讓財務報表使用者瞭解特定交易、事項及情況對實體的財務狀況及財務表現的影響時，則實體應考慮提供額外的披露。

## 2. 主要會計政策(續)

### 香港會計準則第1號(修訂本)「披露主動性」(續)

此外，該修訂本澄清實體以權益法入賬的應佔聯營公司及合營企業的其他全面收入應與由集團所產生的分開列示，及應根據其他香港財務報告準則區分為：(i)隨後不會重新分類至損益應佔項目；及(ii)當符合特定條件時隨後會重新分類至損益應佔項目。

至於財務報表的結構，該修訂本為系統性排列或組合附註提供例子。應用香港會計準則第1號(修訂本)對本集團的簡明綜合財務報告的披露及呈列並無構成重大影響。

## 3. 分部資料

本集團的營運分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者)所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。管理層已選定10個(2015年1月1日至2015年6月30日：9個)營運分部：科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及相關的工業物業投資)、新材料業務(包括聚醯亞胺薄膜製造)、航天服務業(包括深圳航天科技廣場物業投資、海南發射場配套區土地開發、物聯網及跨境電商)，乃本集團主要參與的產業。

### 3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：

截止2016年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	536,101	21,129	557,230	36,579
液晶顯示器	215,095	60	215,155	17,177
線路板	310,002	—	310,002	58,051
智能充電器	189,612	—	189,612	7,149
工業物業投資	7,411	10,366	17,777	5,896
	1,258,221	31,555	1,289,776	124,852
新材料業務				
聚醯亞胺薄膜製造	—	—	—	(349)
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	—	—	—	1,292,944
海南發射場配套區土地開發	—	—	—	(2,461)
物聯網	4,946	—	4,946	(1,474)
跨境電商	17,803	—	17,803	(1,534)
	22,749	—	22,749	1,287,475
呈報分部總額	1,280,970	31,555	1,312,525	1,411,978
抵銷	—	(31,555)	(31,555)	—
其他業務	1,278	—	1,278	2,397
	1,282,248	—	1,282,248	1,414,375
未分配企業收入				22,926
未分配企業支出				(43,932)
				1,393,369
應佔聯營公司業績				(440)
應佔一合營企業業績				(166)
財務費用				(15,809)
稅前溢利				1,376,954

### 3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：(續)

#### 截止2015年6月30日六個月

	營業額			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	463,556	23,329	486,885	36,068
液晶顯示器	237,674	105	237,779	13,742
線路板	252,987	—	252,987	48,212
智能充電器	271,735	920	272,655	14,470
工業物業投資	7,282	10,577	17,859	8,778
	1,233,234	34,931	1,268,165	121,270
新材料業務				
聚醯亞胺薄膜製造	—	—	—	(25)
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	—	—	—	902,574
海南發射場配套區土地開發	—	—	—	(3,172)
物聯網	142	—	142	(10,783)
跨境電商	—	—	—	—
	142	—	142	888,619
呈報分部總額	1,233,376	34,931	1,268,307	1,009,864
抵銷	—	(34,931)	(34,931)	—
其他業務	1,344	—	1,344	2,391
	1,234,720	—	1,234,720	1,012,255
未分配企業收入				36,696
未分配企業支出				(35,033)
				1,013,918
出售一聯營公司的收益				3,716
應佔聯營公司業績				(447)
應佔一合營企業業績				330
財務費用				(16,769)
稅前溢利				1,000,748

### 3. 分部資料(續)

(甲) 本集團按分部呈報的營業額及業績分析如下：(續)

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、出售一聯營公司的收益、應佔一合營企業及聯營公司業績、利息支出及其他企業收入和企業支出。應佔若干合營企業虧損港幣2,461,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣3,172,000元)及應佔一聯營公司虧損港幣349,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣25,000元)已分配於呈報及經營分部。此乃向總裁報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

### 3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：

	2016年 6月30日 港幣千元	2015年 12月31日 港幣千元
<b>分部資產</b>		
科技工業		
注塑產品	639,521	695,203
液晶顯示器	343,532	314,422
線路板	643,924	523,858
智能充電器	233,804	230,749
工業物業投資	276,049	275,407
	<b>2,136,830</b>	<b>2,039,639</b>
新材料業務		
聚醯亞胺薄膜製造	117,493	119,367
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	8,355,432	6,821,347
海南發射場配套區土地開發	704,892	716,507
物聯網	4,808	6,977
跨境電商	3,160	3,919
	<b>9,068,292</b>	<b>7,548,750</b>
呈報分部總資產	<b>11,322,615</b>	<b>9,707,756</b>
其他業務	61,356	61,008
於一合營企業的權益	66,454	67,123
於聯營公司的權益	12,325	12,926
未分配資產	2,055,519	2,126,830
綜合資產	<b>13,518,269</b>	<b>11,975,643</b>

### 3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：(續)

	2016年 6月30日 港幣千元	2015年 12月31日 港幣千元
<b>分部負債</b>		
科技工業		
注塑產品	186,242	216,981
液晶顯示器	113,294	70,161
線路板	183,227	155,001
智能充電器	121,613	111,100
工業物業投資	9,947	13,493
	<b>614,323</b>	<b>566,736</b>
新材料業務		
聚醯亞胺薄膜製造	—	—
航天服務業		
深圳航天科技廣場物業投資	506,244	203,994
海南發射場配套區土地開發	—	—
物聯網	3,772	6,809
跨境電商	2,098	1,562
	<b>512,114</b>	<b>212,365</b>
呈報分部總負債	<b>1,126,437</b>	<b>779,101</b>
其他業務	1,112	1,087
未分配負債	<b>4,310,449</b>	<b>3,992,193</b>
綜合負債	<b>5,437,998</b>	<b>4,772,381</b>

### 3. 分部資料(續)

(乙) 以下為本集團按經營分部呈報的資產及負債的分析：(續)

為監察分部之間的分部表現和分配資源的目的：

- 除了銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、於收益賬按公允值處理的金融資產和其他未分配資產外，所有資產均分配至經營分部；及
- 除了應付稅款、遞延稅款、其他借款、銀行及其他貸款、一主要股東貸款和其他未分配負債外，所有負債均分配至經營分部。

#### 4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2016年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元
本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	13,929	33,650
本集團的其他收益及虧損主要包括：		
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨收益(虧損)	6,385	(3,843)
匯兌淨虧損	(16,367)	(1,914)

#### 5. 財務費用

	截止2016年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元
銀行及其他貸款利息支出	48,305	52,193
減：資本化為在興建中投資物業的金額	(32,496)	(35,424)
	15,809	16,769

## 6. 稅前溢利

	截止2016年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
預付租賃款攤銷	1,120	1,707
無形資產攤銷(包括於銷售成本中)	—	5,965
物業、機械及設備折舊	74,365	53,414

## 7. 稅項

	截止2016年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	4,747	6,540
中國企業所得稅	12,340	11,549
	17,087	18,089
遞延稅項支出	370,897	352,346
	387,984	370,435

除了若干於中國的附屬公司享有高新技術企業的資格，其所得稅稅率為15%外，香港利得稅及中國企業所得稅是以審閱期內估計應課稅溢利分別按稅率16.5%及25%計算。

## 8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截止2016年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2015年 6月30日 六個月 港幣千元
--	---------------------------------	---------------------------------

### 盈利

目的為計算每股基本盈利的本期本公司  
股東應佔溢利

**619,989**      409,793

	2016年 6月30日 千股	2015年 6月30日 千股
--	----------------------	----------------------

### 股份數目

目的為計算每股基本盈利的普通股數目

**3,085,022**      3,085,022

計算每股基本盈利所用分母均與上文詳述相同。

由於兩個期間內並無潛在攤薄已發行股份，每股攤薄盈利並未有呈列。

## 9. 股息

本公司於期內已派發2015年末期股息每股港幣1仙(2015年1月1日至2015年6月30日：2014年末期股息為每股港幣1仙)，總金額為港幣30,850,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣30,850,000元)。本中期董事不擬派發中期股息。

## 10. 物業、機械及設備和投資物業的變動

期內本集團動用約港幣130,248,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣49,375,000元)購置物業、機械及設備，及約港幣339,414,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣183,788,000元)增加在興建中投資物業。

本集團於2016年6月30日及2015年12月31日的投資物業公允值的釐定乃分別由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)對位於香港的物業及萊坊測計師行有限公司(「萊坊」)對位於中國的物業於當日按估值基準進行估值。仲量聯行及萊坊均與本集團無任何關連的獨立專業估值師及估值師學會成員。於期內，在興建中投資物業已落成。已落成的投資物業估值港幣8,690,047,000元(2015年12月31日：港幣334,732,000元)乃參照市場相近物業的交易價格及／或相近物業收入潛力資本化為依據。投資物業公允值因而增加港幣1,306,763,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣913,956,000元)，已直接於簡明綜合損益表內確認。

於2015年12月31日，在興建中的投資物業估值港幣6,820,543,000元(2016年6月30日：無)乃參照市場相近竣工物業的交易價格為依據，及將物業的收入潛力資本化，基礎是物業將會根據本集團的最新發展方案發展和落成，當中已計算估計竣工建築成本，以反映竣工開發項目的質量、發展商的利潤及有關向第三方租賃或出售發展物業的限制。

## 11. 貿易及其他應收賬款

於2016年6月30日，貿易及其他應收賬款包括應收貿易賬款港幣566,367,000元(2015年12月31日：港幣572,182,000元)。本集團給予貿易客戶的平均放賬期為90日。

於報告期末的應收貿易賬款按照發票日期呈報(即相當於收入確認日)的歲齡分析如下：

	2016年 6月30日 港幣千元	2015年 12月31日 港幣千元
90日內	553,755	549,751
91日至180日	12,484	21,460
181日至365日	105	971
一年至兩年	23	—
	<b>566,367</b>	<b>572,182</b>

## 12. 貿易及其他應付賬款

	2016年 6月30日 港幣千元	2015年 12月31日 港幣千元
應付貿易賬款	367,232	314,815
預提費用	141,791	154,771
預收款	62,155	130,605
其他應付款	811,490	493,557
	<b>1,382,668</b>	<b>1,093,748</b>

其他應付款包括代本公司一主要股東，中國航天科技集團公司(「中國航天」)收取一第三方的金額港幣54,000,000元(2015年12月31日：港幣54,000,000元)，及應付興建投資物業承包商金額港幣485,813,000元(2015年12月31日：港幣198,194,000元)。

## 12. 貿易及其他應付賬款(續)

於報告期末的應付貿易賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2016年 6月30日 港幣千元	2015年 12月31日 港幣千元
90日內	353,209	240,803
91日至180日	5,341	14,232
181日至365日	1,423	48,450
超過1年	7,259	11,330
	<b>367,232</b>	<b>314,815</b>

## 13. 銀行及其他貸款

於期內，本集團新增的銀行及其他貸款金額約港幣43,284,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣180,174,000元)。新增銀行貸款為帶市場年息率4.75%(2015年1月1日至2015年6月30日：4.58%至6.00%)並須於一年內償還(2015年1月1日至2015年6月30日：一至二年)。

## 14. 股本

已發行及繳足股本

	股份數目 千股	金額 港幣千元
已發行及繳足：		
於2016年1月1日及2016年6月30日		
無票面值的普通股	3,085,022	1,154,511

## 15. 承擔

	2016年 6月30日 港幣千元	2015年 12月31日 港幣千元
已訂約惟未於簡明綜合財務報告內撥備的 資本開支：		
— 購置物業、機械及設備	131,455	93,227
— 在興建中物業	—	101,294
	<b>131,455</b>	<b>194,521</b>

## 16. 金融工具的公允值計量

### 本集團以經常性基準計量公允值的金融資產的公允值

本集團部份金融資產於每個報告期末按公允值計量。具有標準條款及條件並於活躍流動市場買賣的金融資產乃參考所報市場買盤釐定公允值。

於2016年6月30日，本集團以公允值列示於收益賬按公允值處理的金融資產包括於香港聯合交易所有限公司上市的股份證券，金額為港幣23,554,000元（2015年12月31日：港幣17,169,000元）。

於2016年6月30日，本集團的金融資產（即於收益賬按公允值處理的金融資產）採用公允值等級制度中的第一級的計算分類。第一級的公允值計算方式乃按相同的資產或負債於活躍市場中獲取的報價（未經調整）。本公司董事認為，於簡明綜合財務報告中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

## 17. 關連人士交易

除了於簡明綜合財務狀況表內和於附註12所披露的交易及結餘外，本集團進行了以下的關連人士交易：

本集團經營的經濟環境現時主要是受中國政府直接或間接持有或控制或受重大影響的企業(統稱「政府相關實體」)。本公司的主要股東，中國航天，是受中國國務院直接監督的國有企業，對本集團有重大的影響力。於本期內，除下述披露外，本集團於日常及一般業務上與其他政府相關實體並無個別的重大交易。

### (甲) 與中國航天集團的交易

- (i) 截止2013年12月31日的年度內，本集團與中國航天訂立一期限為自首次提款起計五年的長期貸款協議，金額為人民幣500,000,000元。於2016年6月30日，本集團已提取人民幣500,000,000元(相等於約港幣582,751,000元)(於2015年12月31日：人民幣500,000,000元(相等於約港幣590,319,000元))。於截止2016年6月30日期間所發生的應付中國航天的利息金額為港幣14,922,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣15,673,000元)。

## 17. 關連人士交易 (續)

### (甲) 與中國航天集團的交易 (續)

- (ii) 截止2011年6月30日期間，本集團與一財務銀團包括中國航天的一附屬公司航天科技財務有限責任公司(「航天財務」)及若干政府相關銀行(統稱「財務銀團」)訂立一貸款期限為自首次提款日起計五年、額度為人民幣150,000,000元的銀行保函及人民幣1,350,000,000元的貸款額度(「融資額度」)的銀團貸款，用於建設深圳航天科技廣場。深圳航天科技廣場的土地使用權已抵押予財務銀團作為擔保。於2016年6月30日，本集團已提取人民幣1,144,100,000元(相等於約港幣1,333,450,000元)(於2015年12月31日：人民幣1,107,200,000元(相等於約港幣1,307,202,000元))。期內支付從融資額度內提取的貸款利息金額為港幣32,496,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣35,424,000元)。
- (iii) 截止2013年12月31日年度內，本集團與航天財務訂立協議，據此航天財務須向本集團提供存款服務及結算服務，讓本集團可透過與航天財務的人民幣存款賬戶存款或提取存款，條件是自協議之日起三年內本集團存放的所有存款每日最高存款餘額合計不得超過人民幣100,000,000元。於2016年6月30日，本集團存放的存款金額為人民幣12,000元(相等於約港幣14,000元)(於2015年12月31日：人民幣12,000元(相等於約港幣14,000元))，並計入應收一關連人士款中。

## 17. 關連人士交易 (續)

### (乙) 與中國其他政府相關實體的交易／結餘

除了已於上述披露與中國航天集團的交易外，本集團與其他政府相關實體亦有業務往來。

本集團與為政府相關實體的若干銀行有若干存款、借款及其他一般銀行信貸，其為一般性業務。除了重大金額的銀行存款、銀行及其他貸款、與該等銀行的融資額度(附註17(甲))外，其他與政府相關實體的單項交易並不重大。

(丙) 期內，主要管理人員的酬金為港幣1,479,000元(2015年1月1日至2015年6月30日：港幣1,479,000元)。

## 18. 資產抵押

於2016年6月30日，銀行存款港幣33,300,000元(2015年12月31日：港幣36,035,000元)以及投資物業賬面值合共港幣8,354,312,000元(2015年12月31日：港幣6,820,543,000元)已抵押予銀行以獲取授予本集團的一般銀行信貸額和貸款額度。